

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

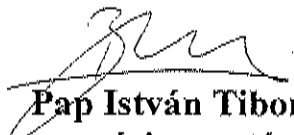
2017. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2018. május 14.

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság **4.**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04


Pap István Tibor
vezérigazgató

Tartalomjegyzék

I. Általános rész

- I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
- I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

- II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
 - II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
 - II./1.2. A források változásának bemutatása
 - II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
 - II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók
- II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

- III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
- III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
- III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérigazgatásának adatairól
- III./4. Társasági adó levezetése
- III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

- IV./1. A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
 - IV./1.1. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel 2017.12.29.-én aláírt SZT-116659. sz. Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium vagyongazdálkodási szerződés melléklete
 - IV./1.2. Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2017.05.03-án aláírt VK-2017/10 sz. ingatlanok vagyongazdálkodási szerződés melléklete
 - IV./1.3. Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2017.02.23-án aláírt VK-2017/7 sz. ingatlanok vagyongazdálkodási szerződés melléklete
 - IV./1.4. 2016. évi XCI. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló törvény 4.§ (1) bekezdés alapján vagyongazdálkodott állami vagyon, amelyeket az NFA-val kötött VK-2017/10 számú vagyongazdálkodási szerződés nem tartalmaz
- IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
- IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
- IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
- IV./5. Cash flow-kimutatás
- IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással
Eredmény-kimutatás ágazatsorosan

Általános rész

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos megnevezése	Részvények névértéke (eFt)			Tulajdonosi részarány (%)		
	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31
Haszonhatár Kft.	956 895	-	-	87,87%	-	-
Egyéb törzsrészvények	1 662	-	-	0,15%	-	-
Saját részvény	130 458	-	-	11,98%	-	-
Magyar Állam	-	1 089 015	7 089 015	-	100,00%	100,00%
összesen	1 089 015	1 089 015	7 089 015	100,00%	100,00%	100,00%

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Magyar Állam, mint egyszemélyes tulajdonos nevében a tulajdonosi joggyakorlásra felhatalmazott: Miniszterelnökség

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016. évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsios tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió

forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ársiós tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A 2017. évi beszámolóban a tőkeemelés összege a kötelezettségek között szerepel, mivel a cégbírósági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A társaság fő tevékenységi körei 2017-ban nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc út 30. sz.

Jegyzett tőke: 2017. december 31.-én

7. 089. 015 eFt

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Pap István Tibor vezérigazgató,

Lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc út 12/2

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvviteli és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.

A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Transzferár nyilvántartási- és alkalmazási szabályzat
- Bizonylati rend
- Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzat
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvitelés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerében vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.

A **Mérleget** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A” változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A” változata alapján vezeti le.

A Társaság 2017. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2017. december 31.
- készítésének időpontja: 2018. április 30.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- a 2000. évi C. tv. 53-56. §. tekintetében az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszairását alátámasztó okot *időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. *Nem jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) /

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni*, hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközök* között kerülnek kimutatásra mindazokat az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelyek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól kivételt képeznek:

- növendék-, hízó- és egyéb állatok, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- a tenyészállatok, mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §.-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közül választást, és a számítások módszerét

Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszairások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget*. A megbízható valós összkép kialakítása, a valóság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegkészítéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél*, ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbség *tartós*nak és *jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést *visszairással* rendezi egyedenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél*, (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartós*nak és *jelentősnek* mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a nyilvántartási érték százalékában határozza meg az értékvesztés mértékét. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.

Ezek alapján a következő évben mutakozó értékvesztés elszámolásánál a Sz. tv. 55§ (2) bekezdés alapján jár el.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszairásra* kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül*, vagy *közvetetten*, *tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A *tárgyi eszközök közé sorolja* a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérlet tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés

A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságáról.

-Egyéb tárgyi eszközök

A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke*. Nulla lehet a

maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).

A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehén és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos*. A kiselejtezett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.

Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve - az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű *használatba vételének napjától* számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatkor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, -tenyésztés esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték*.

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.

Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, szerzési értékét a szerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt egyenlő* részletekben,
- vagyoni értékű jog szerzési értékét *10 év alatt egyenlő* részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (szerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

$$\frac{\text{Eszköz aktuális nettó értéke} - \text{maradványérték} + \text{ráaktivált érték}}{\text{Hátralévő értékcsökkenés években} + \text{értéknövelés évei}} =$$

$$\frac{\text{évente elszámolható értékcsökkenés}}{\text{értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték - maradványérték)}}$$

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = *leírás éveinek száma*

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- *tehén* - *egységesen 40 hónap*
- *lovak* - *egyedi minősítés alapján 8-10 év*

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az értékcsökkenés elszámolása havi rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb...

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a *használatosságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken* szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül*. A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

		adatok e Ft-ban	
megnevezés	2016. év tény	2017. év tény	
mérleg szerinti nyitó érték	3 426 033	3 354 710	
növekedés: újként megkezdett beruházásból	481 983	1 963 005	
ebből: tenyészállat	270 500	292 731	
Átvezetés készletből		14 026	
Állomány egyeztetés alapján növekedés	34 270	1 104 622	
Tárgyi eszközre adott előleg	8 325	208 367	
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	8 193	6 709	
tárgyévi selejtezés	4 255	60	
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	1 328	326 662	
Tenyészállatok értékesítése	28 960	22 440	
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	87 476	72 647	
Tenyészállatok káresemény	6 880	8 313	
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	17 613	23 134	
térítés nélküli átadás			
Átvezetés készletbe		1 361	
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	49 659	282 857	
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	978	198 909	
elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	390 559	475 918	
-ebből: szarvasmarha	180 865	178 507	
-ebből: tenyészlovak		13 225	
-egyéb tárgyi eszközök	209 686	284 186	
mérleg szerinti záró érték	3 354 710	5 225 720	

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

megnevezés	2016.tény		2017.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 148	1	1 088	1
záró létszám (db)	1 088	1	1 120	1
záró könyv szerinti érték (eFt)	432 680	401	431 942	217
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	397 684	401 634	385 662	216 698
tárgyévi átminősítés (db)	388	0	392	0
átminősítés önköltsége (eFt)	270 500	0	281 531	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	697 166	0	718 192	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	448	0	360	0

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2016.tény		2017.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)			0	0
záró létszám (db)			138	19
záró könyv szerinti érték (eFt)			162 022	33 160
záró könyv szerinti érték (eFt/db)			1 174	1 745
tárgyévi átminősítés (db)			6	0
átminősítés önköltsége (eFt)			8 400	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)			1 400 000	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)			10	8

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.

Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja..

A szántóföldi munkákhoz feltétlenül szükséges új állapotú gépi kapacitások biztosítása érdekében 2013-ban jelentős gépbérleti megállapodás született, amely azonban az állomány értékét nem növelte. Ennek a gépcsomagnak a bérleti joga 2016. decemberben lejárt, az új tulajdonos szándékával egyezően a szerződés 2018. december 15-i lejáratra meghosszabbításra került.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása

A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a vásárolt készletek tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszairással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.

A saját termelésű készleteket az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszairással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló árakon történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szerződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelés. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A növendék állatok értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.

A növendék állatoknál csak a kalkulációs termékcsoport (kalkulációs egység) egészére lehet értékvesztést elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.

Az egyéb készletek értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2017. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása

A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. Év közben, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a könyvekből való kivezetéssel folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

megnevezés	adatok: eFt	
	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (eFt)	
	2016. év	2017. év
Összesen:	49 683	376 423
· növendék marha	15 202	10 915
· növendék lovak		20 421
· növendék lovak értékvesztése		194 401
· növendék egyéb állatok		159
· tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény	1 594	70 950
· növénytermelési termék	1 272	2 932
· vetőmagok	22 859	65 090
· egyéb készlet	8 756	11 555

A vetőmagok értékvesztésének elszámolása az értékelési elvek szerint történt a szerződésben rögzített minőségnek való meg nem felelés miatt. A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A követelések minősítésének alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (1)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.

A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a

követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.

A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele
- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolat tartás
- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj..) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2016. évi tény eFt	2017. évi tény eFt
Vevők (átsorolás előtt)	88 709	67 737
vetőmagok		
egyéb	88 709	67 737
Vevő követelések értékvesztése	-3 499	-5 611
egyéb követelések (átsorolás előtt)	239 719	496 903
kölesön	0	0
egyéb követelés	239 719	496 903
Egyéb követelések értékvesztése	-59	-85 201

Éven túli követelések között a biztosítási díjtámogatás befolyása bizonytalan, ezért 85 millió forint értékvesztést számoltunk el.

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

követelés megnevezése	követelés összege eFt
<i>Egyéb rövid lejáratú követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	0
Egyéb követelések	411 702
- Adott óvadék	19 925
- Jövedéki adó visszatérítés	18 362
- Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFA-ja	23 600
- Átsorolás kötelezettségből	348 117
- Tb ellátások elszámolása	1 130
- Egyéb	568
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	411 702

Aktív időbeli elhatárolások

időbeli elhatárolás megnevezés	2016. év	2017. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	355 600	401 448
termék, szolgáltatás árbevétele	90 284	202 690
kamat elhatárolás	17	0
területalapú támogatás	17 458	17 941
Szemes, szálas fehérje növ. Támogatás	34 178	39 668
zöldítés támogatása	128 663	68 974
Tejhasznú tehéntartás tám.	0	36 638
Cukorrépa támogatás	0	35 537
Biztosítási díj támogatása	85 000	0
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 185	15 825
üzemeltetési költségek, szakkönyvek, folyóiratok	832	1 653
szakképző iskolának adott támogatás	0	8 400
bérleti díj	3 454	334
egyéb	2 899	5 438
összesen	362 785	417 273

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: eFt

megnevezés	2017. évi nyitó érték	2017. évi forgalom		2017. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	1 089 015	6 000 000		7 089 015
Tőketartalék	838 578	5 018 855		5 857 433
Eredménytartalék	1 788 657	373 795	300 000	1 862 452
Lekötött tartalék	18 855	300 000	18 855	300 000
Értékelési tartalék	392 835		54 517	338 318
2016. évi adózott eredmény	373 795		373 795	0
2017. évi adózott eredmény	0	880 920		880 920
saját tőke összesen	4 501 735	12 573 570	747 167	16 328 138

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (eFt)
Feltételes visszafizetési kötelezettséggel terhelt fejlesztési támogatások lekötött összege (öntözési beruházás)	0
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/	300 000
Lekötött tartalék értéke 2017. 12. 31. -én	300 000

A Magyar Állam nevében a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Miniszterelnökség a 31/2017. (XII. 18.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 6.925 millió forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2017. december 29-én került a társaság számlájára, de cégbírószági bejegyzésére csak 2018. január 25.-i napra került sor, ezért a 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozóan kötelezettséggént került előírásra az Alapítóval szemben.

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: eFt

megnevezés	2016. tény	2017. terv	2017. tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Kölcsön (Limagrain)	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	0	832 521	653 612
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	0	832 521	653 612
Rövid lejáratú hitelek	636 361	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	311 020	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	131 675	0	885
· Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt	130 790	0	
· egyéb	885		885
Szállítók /kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettséggel együtt/	815 287	300 000	514 213
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	11 155 717	7 026 062	7 032 652
· Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)	11 000 000	6 925 000	6 925 000
· osztalék	0	0	0
· NAV felé	88 972	0	7 220
· egyéb	66 745	101 062	100 432
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	13 050 060	7 326 062	7 547 750
Kötelezettségek összesen	13 050 060	8 158 583	8 201 362

Tájékoztató a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségről

• Bérleti szerződés lejárat miatti hosszabbítása

A Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. mint bérlő 2013. 09.30. dátummal különböző mezőgazdasági gépek bérletéről írt alá szerződést a GLB B MA07030, GLB B MA07031 és GLB B MA07032 szerződés számokon.

A futamidő végéig a teljes bérleti díj megfizetésre került, a pénzügyi elszámolás megtörtént.

Tekintettel arra, hogy a társaság termelési eszközei közé a gépek beépültek, műszaki állapotuk a belső felmérés szerint alkalmas volt arra, hogy tárgyalás alapján a bérleti idő meghosszabbításával az eredeti szerződés módosuljon és a gépek a társaság használatában maradjanak.

Erre vonatkozó megállapodás 2016. 12.15-i hatállyal megtörtént (a táblázat a szerződéskötés kezdetének időszakától jelöli a futamidőt) az alábbiak szerint:

A meghosszabbított bérleti szerződés-lejárat: 2018. 12.15. valamennyi, a bérleti szerződésben szereplő gépre. A feltüntetett bérleti díj csak a 2016. 12.15-től esedékes bérleti díjat tartalmazza, mivel a megelőző időszak bérleti díja teljes egészében megfizetésre került az eredeti lejáratig.

A módosítások a következők:

megnevezés	bérleti időszak kezdete	bérleti időszak vége	bérleti díj EUR/év ÁFA-val növelten
GLB B MA07030 szerződés számon bérelt gépek	2013.10.02.	2018.12.15	374.720,00
GLB B MA07031 szerződés számon bérelt gépek	2013.12.17.	2018.12.15.	125.236,48
GLB B MA07031 szerződés számon bérelt gépek	2013.12.11.	2018.12.15	46.497,90
módosított futamidőre szóló bruttó bérleti díj összesen			546.454,38

Passzív időbeli elhatárolások

időbeli elhatárolás megnevezése	adatok:eft	
	2016. év	2017. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	24 318	29 740
De Lage Landen Leasing Kft. -gépbérlet	5 948	5 931
egyéb elhatárolás	18 370	23 809
Befolyt bevételek elhatárolása	0	158
Halasztott bevételek	1 078	1 423
Halasztott bevételek GOP	50 008	44 808
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök		179 849
Halasztott bevételek	51 086	226 080
Passzív időbeli elhatárolások összesen	75 404	255 978

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.

Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

Értékelés:

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2017. 12.31. árfolyam	2017. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	28 857,65	8 995 855	310,14	8 949 910
Adott óvadék	EUR	32 000,00	9 834 560	310,14	9 924 480
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	11 023,02	3 401 048	310,14	3 418 680
Valuta Pénztár	USD	46,00	13 510	258,82	11 906
Valuta Pénztár	RON	2 939,92	201 473	66,57	195 710
Devizabetétek	EUR	1 826 100,07	569 485 172	310,14	566 346 676
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR		0		0
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			591 931 618		588 847 362
Árfolyam különbözet (árfolyamvesztesség)					-3 084 256
Hosszú lejáratú kölcsön					
Limagrain Europe	EUR	0,00	0	310,14	0
Vevőktől kapott előlegek					
Limagrain Europe	EUR	0,00	0	310,14	0
Szállítók					
Szállítók	EUR	800,00	248 112	310,14	248 112
Passzív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	19 169,02	5 945 079	310,14	5 945 079
Devizás kötelezettségek összesen			6 193 191		6 193 191
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					0
Év végi átértékelés árfolyamvesztesség összesen					-3 084 256

Az átértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek veszteségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2016 %	2017 %	Változás %
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek – követelések			
	Saját tőke	282,67	47,33	17
Likviditási mutató	Forgóeszközök			
	Kötelezettségek	105,30	230,90	219
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	105,30	250,89	238
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszközök – követelések			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102,81	244,61	238
Hitel fedezettségi mutató	Követelések			
	Rövid lejáratú kötelezettség	2,49	6,28	252
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5,31	11,90	224
Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi tevékenység eredménye			
	Kötelezettségek	5,31	10,95	206

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2016 %	2017 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	Befektetett eszköz			
	Összes eszköz	19,99	21,91	110
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök			
	Összes eszköz	77,95	76,4	98
Saját tőke aránya	Saját tőke			
	Összes forrás	25,54	65,88	258
Eladósodottság	Kötelezettségek			
	Összes forrás	74,03	33,09	45
Tőke feszültségi mutató	Saját tőke			
	Idegen tőke	34,5	199,09	577
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel			
	Eszközök összesen	38,87	24,21	62

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2016. évi tény eFt	2017. évi tény eFt	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	7 664 723	8 287 376	108
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	3 112 573	4 478 160	144
Élőmunka termelékenység	Nettó árbevétel Létszám	13 954	11 673	84
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2016. évi tény %	2017. évi tény %	Változás %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény Értékesítés nettó árbevétele	10,11	14,97	148
Eszköz hatékonyság	Üzemi eredmény Eszközök összesen	3,93	3,62	92
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	8,30	5,40	65
Élőmunka hatékonysága	Anyagmentes termelési érték Bérjellegű költségek	191,83	228,51	119

A pénzügyi helyzet 2017. év végi összefoglaló értékelése

A 2016. és 2017. évi tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közzeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

Nagy jelentőséggel bírt, hogy a gazdálkodásban kiemelt tevékenységnek számító hibridkukorica előállítás 2017-ben nagyon eredményes évet tudhat maga mögött.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok: eFt

A tétel megnevezése	2016. év	2017. év	2017. év	Tény-terv
	tény eFt	terv eFt	tény eFt	eltérés eredmény- hatása
Értékesítés nettó árbevétele	6 851 290	6 024 581	5 999 856	-24 725
Értékesítés közvetlen költségei	5 640 450	4 943 931	4 698 388	-245 543
Bruttó eredmény	1 210 840	1 080 650	1 301 468	220 818
Egyéb bevételek	804 715	1 873 700	1 874 150	450
Értékesítés közvetett költségei	916 094	1 082 000	1 133 082	51 082
Egyéb ráfordítások	406 816	1 032 500	1 144 535	112 035
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	692 645	839 850	898 001	58 151
Pénzügyi műveletek bevételei	44 419	84 000	85 303	1 303
Pénzügyi műveletek ráfordításai	314 780	20 300	39 545	19 245
Pénzügyi műveletek eredménye	-270 361	63 700	45 758	-17 942
Adózás előtti eredmény	422 284	903 550	943 759	40 209

A termelés fedezeti összegei

adatok: eFt

Megnevezés	2016. tény	2017. terv	2017. tény
Szántóföldi növénytermesztés	31 765	1 199 096	1 270 097
Állattenyésztés	-387 603	-280 321	-188 120
Vetőmag-feldolgozás	1 623 879	271 527	271 078
Kiemelt termelési ágazatok	1 268 041	1 190 302	1 353 055
Egyebek	-57 201	-109 652	-51 587
Mindösszesen	1 210 840	1 080 650	1 301 468

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (eFt)
saját rezsiz beruházások és felújítások	44 160
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	292 731
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	368 406
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	705 297
saját termelésű készletek állományváltozása	-291 927
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	413 370

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: eFt

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	444 772	459 966	278 196	282 118	-166 576	-177 848
Tenyész szarvasmarha	111 097	126 534	39 816	41 084		
egyéb tárgyi eszközök	333 675	333 432	238 380	241 034		
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	4 500	5 072	13 074	13 465	8 574	8 393
állatok káreseményének vesztesége	19 327	31 494		927	-19 327	-30 567
csikók értékvesztése	190 292	194 401			-190 292	-194 401
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	137 158	150 528			-137 158	-150 528
önkormányzati adók	76 935	75 309			-76 935	-75 309
támogatások					0	0
területalapú, zöldítés támogatás			241 186	241 187	241 186	241 187
tejtermelés, tejhasznú tehéntartás			228 420	228 026	228 420	228 026
szemes és szálás fehérje növények termelésének támogatása			41 380	41 380	41 380	41 380
gázolaj jövedéki adó			60 844	67 146	60 844	67 146
oktatási tevékenység	101 872	90 000	36 734	11 931	-65 138	-78 069
lóágazat támogatása			293 239	293 239	293 239	293 239
egyéb támogatás			46 996	46 656	46 996	46 656
központi alapok befizetései és támogatásai	44 581	36 270			44 581	-36 270
Előző időszak földbérleti díja					0	0
térítés nélkül kapott eszközök			298 234	305 552	298 234	305 552
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	13 063	101 495	335 397	342 523	322 334	241 028
egyéb ráfordítások és bevételek	1 032 500	1 144 535	1 873 700	1 874 150	841 200	729 615

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: eFt.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2017. terv	2017. tény	2017. terv	2017. tény
Fizetett, kapott kamat	4 486	4 517	9 410	9 520
Fizetett, kapott osztalék			37 500	37 500
Részesedés értékesítés			15 876	15 876
Saját részvény értékesítése				
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek	15 814	35 028	21 214	22 407
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	20 300	39 545	84 000	85 303
pénzügyi műveletek eredménye	2017. terv		2017. tény	
	63 700		45 758	

Közvetett költségek

adatok: eFt

Megnevezés	2016. tény	2017. terv	2017. tény
értékesítési költségek összesen	59 514	76 570	76 884
igazgatási költségek összesen	569 910	776 165	792 261
egyéb általános költségek összesen	286 670	229 265	263 937
Közvetett költségek összesen	916 094	1 082 000	1 133 082

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagjellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	értéke (eFt)
műtrágya	165 287
növényvédőszer	205 419
gyomirtószer	172 401
ipari eredetű takarmány	469 695
egyéb üzem- és kenőanyag	30 257
fűtőanyag	261
gumiabroncs	20 104
alkatrész	224 490
egyéb ipari anyag	110 699
étkezési anyag	26 896
építési anyag	3 363
gázolaj	374 385
állatgyógyszerek	28 248
csomagoló és kötöző anyag	10 070
hulladék anyag	177
fogyóeszközök	3 622
villamos energia felhasználás	72 276
gázenergia felhasználás	48 441
öntözővíz felhasználás	137 180
egyéb anyag	13 693
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	7 094
védőruha	5 612
vásárolt növendék, hízó és egyéb állatok	141 625
munkaruha	13 168
vásárolt mg-i takarmányok	54 941
egyéb vásárolt mezőgazdasági termék, termék	62 917
vásárolt állati termék	17 320
vásárolt erdőgazdasági termékek	384
vízdíjak (közüzemi)	4 152
üzemanyag (benzin)	2 103
motorikus gáz	1 204
vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	48 415

vásárolt cukorrépa vetőmag	11 561
vásárolt borsó vetőmag (nyers)	1 943
vásárolt egyéb vetőmag	1 150
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	23 798
vásárolt búza vetőmag (fémzárolt)	9 961
vásárolt árpa	1 104
vásárolt széna	23 620
vásárolt szalma	6 241
vásárolt lucerna	1 280
vásárolt cukorrépa szelet	2 785
anyagköltség összesen	2 559 342
jogdíjak, licencdíjak	2 601
szállítási költségek	51 316
posta, telefonszolgáltatás	7 380
javítás, karbantartás	225 355
földhasználati díj	0
Bérleti díjak	159 206
értékesítési költségek (tárolási díj, vizsgálati díjak, stb.)	4 271
erdészeti szolgáltatás	29 431
kártevő-mentesítés	18 195
vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek	105 461
mérnöki szaktanácsadás	10 200
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	142 537
hibridkukorica feldolg. tisztítás, szárítás, vizsgálati díjak stb.	0
egyéb növénytermelési bér munka	27 923
növénytermesztés biztosítási díja	54 305
állattenyésztés biztosítási díja	2 318
Oktatás, továbbképzés	3 348
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	27 812
Rakodógép használati díja	4 321
majorgazdasági feladatok ellátása	16 800
ügyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	74 333
Könyvvizsgálat	8 500
környezetvédelmi szolgáltatás	19 254
hirdetés, reklám	3 574
öntözési szolgáltatás	0
mezőgazdasági szolgáltatás	30 538

vízművek üzemeltetése	7 200
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	21 473
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	48 683
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	1 106 335
vagyonszolgáltatás díja	12 509
gépjárművek biztosítási díja	3 226
bankköltség	13 345
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	17 989
vetőmag vizsgálati, szemle és fémezési díja	31 425
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	3 762
egyéb szolgáltatások értéke összesen	82 256
Eladott áruk beszerzési értéke	39 022
Közvetített szolgáltatások	22 261
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 809 216

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege eFt-ban
Argentína		Ft	9
Ausztria		Ft	437
Ausztria	3 131,76	EUR	963
Belgium	12 400,00	EUR	3 893
Kanada		Ft	97
Svájc	678,04	EUR	212
Csehország		Ft	28
Németország		Ft	829
Németország	12 734,41	EUR	3 935
Spanyolország	173,37	EUR	54
Franciaország		Ft	160 423
Franciaország	10 397 139,60	EUR	3 146 218
Nagy-Britannia		Ft	46
Nagy-Britannia	28,20	EUR	9
Görögország	1 729,08	EUR	530
Horvátország		Ft	3
Horvátország	946,70	EUR	292
Olaszország		Ft	508
Olaszország	755,37	EUR	232
Liechtenstein		Ft	5

Luxemburg	641,73	EUR	197
Hollandia		Ft	60
Hollandia	1 495,19	EUR	465
Lengyelország	1 668,39	EUR	511
Paraguay	32,08	EUR	10
Románia		Ft	60
Románia	383,59	EUR	118
Szerbia		Ft	6
Szerbia	394,93	EUR	122
Szlovénia		Ft	46
Szlovénia	400,29	EUR	123
Szlovákia		Ft	321
Szlovákia	4 045,70	EUR	1 246
Amerikai Egyesült Államok		Ft	6
Exportértékesítés EUR összesen:	10 438 778,43	-	3 159 130
Exportértékesítés Ft összesen:	-		162 884
Exportértékesítés összesen:	-	-	3 322 014

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.

Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása / szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás /,
- operatív munkák bonyolítása / szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése /,
- az éves üzleti tervben tárgyévra meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak / üzemanyag, vegyszer, stb. /,
- a folyamatos működéshez kapcsolódó tervezetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok)

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:

2017-ben pontforrás mérés nem volt a Zrt.-nél.

Elkészültek a Levegő adatszolgálati jelentések a Peregri Hibridüzemnél, Vetőmag üzemnél az I. negyedévre vonatkozóan és a Gépjavítónál.

A Központi irodánál a pontforrást kijelentettük, mivel kazáncsere történt és a lecserélt kazánteljesítmény nem pontforrás kötelezett.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentjük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:

A környezetvédelem ezen szakterülete a társaságnál a legösszetettebb a feladat. Ezen szakterületen belül kell foglalkozni a volt üzemanyag kutak megszüntetéséből adódó környezetszennyezés, a vegyszerraktárnál található szennyezés megszüntetésével ill. annak megfelelő átalakításával.

Üzemanyag töltő állomás:

Az üzemanyagtöltő állomásnál teljes karbantartás volt, ezáltal a határértékek megfelelőek voltak.

Gépjavító mosó:

Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek.

Szerves trágya tárolás:

A 81, 21, 11, 57, 39, 18 majori állattartó telepek monitoring figyelőkútjainál megtörténtek a vízmintázások. A jelentés megküldésre került a Katasztrófavédelmi Hatóság felé.

Peregri Hibridüzem volt üzemanyagtöltő állomás:

Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. A jelentés beadásra került.

A Békés Megyei Kormányhivatal kármentesítést írt elő a területen. 2 db monitoring kút kiépítése szükséges a telephelyen.

Hígtrágya öntözés:

A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.

Az új hígtrágya öntözési rendszer engedélyeztetése megtörtént.

11 major tehenészet régi üzemanyag tároló monitoring kút:

A 4 db monitoring kút eltömedékelése megtörtént, a záródokumentáció beadásra került.

Ivóvíz kutak:

A társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő kutak engedélyei rendben vannak. 6 majori kútnak megvan a vízjogi engedélye, a 28 majori kút vízjogi engedélye folyamatban van. A kutak ellenőrzése vízmintavételezéssel folyamatosan, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfelelték az előírásoknak.

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:

Az üzemen kívüli tartályokra engedélyt kaptunk, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Régi vegyszerraktár:

A kármentesítési terv elkészült. A kármentesítés első lépcsője a szennyezést okozó akna megszüntetése megtörtént. A 12 db monitoring kút kiépítése és mintázása megtörtént, a kármentesítés folyamatos.

Hulladékgazdálkodás:

A társaság működési területén a termeléssel összefüggően keletkező veszélyes hulladékok és szemét elszállítása folyamatos.

Az összegyűjtött, megsemmisítésre átadott mennyiségek a következők:

Megnevezés	EWC kód	2016. évi mennyiség (kg)	2017. évi mennyiség (kg)
Fáradt olaj	130205	11 155	14 179
Kenőolaj	130208	0	340
Olajos rongy	150202	500	1 004
Akkumulátor	160601	1 500	1 400
Olajszűrő	160107	540	956
Egyéb szigetelőanyag	160603	204	204
Egyéb sav	110106	0	0
Egyéb szűrőpogácsák	70610	0	420
Gyógyszeres göngyöleg	180202	250	180
Kenőzsír göngyöleg	120112	28 940	0
Számítógép akkumulátor	160601	26	0
Állati tetem	180202	59 030	62 559
Festékes fém	150111	152	166
Elem	200133	9	9
Fénycső és izzó	200121	74	157

Elektronikai hulladék	160214	420	78
Elektronikai hulladék	160213	0	432
Nyomtató patron	80317	57	52
Egyéb települési hulladék	200301	36 940	55 780
Üres hordó	150110	1 067	1 433
Zsíros edényzet	150105	0	0
Papír és karton csomagolási hulladék	150101	45 970	0
Légszűrő	150202	65	0
Fa csomagolási hulladék	150103	46 820	66 000
Műanyag csomagolási hulladék	150102	21 170	13 282
Vegyes összetételű hulladék	150105	0	4 060
Tisztított göngyöleg	150110	32	0
Csávázott vetőmag hulladék	160305	0	10 360
Vashulladék	160117	23 190	0
Vas- és acél hulladék	170405	0	217 475
Vegyes fémhulladék	170407	0	580
Veszélyes anyaggal szennyezett műanyag hulladék	170204	0	2 714
Használt étolaj és zsír	200125	100	1 591
Étel hulladék		0	1 275
Tisztásból származó hulladék	200301	17 850	0
Iszap	130508	0	4 480
Olajos iszap	130502	0	0
Olajos szűrőanyag	150202	0	220
Veszélyes anyagokat tartalmaz elektronika	200135	70	0
Mezőgazdasági melléktermék csuhé és csutka	201	1 987 890	1 496 610

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól

A létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bér járulékok	egyéb személyi jellegű kifizetések	összes személyi jellegű kifizetések
	(fő)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	401	1 273 586	281 568	163 615	1 718 769
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	113	139 383	30 815	17 907	188 105
állományon kívüli		43 266	9 566		52 832
Összesen	514	1 456 235	321 949	181 522	1 959 706

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	eFt
Igazgatóság	8	19 811
Felügyelő bizottság	6,5	10 679
Összesen	14,5	30 490

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: eFt
Adózás előtti eredmény	943 759
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	1 285 866
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	449 742
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	
- egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	448 893
(1) f) Fejlesztési tartalék	300 000
(1) g) kapott (járó) osztalék	37 500
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	20 074
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	3 557
18. § kapcsolt vállalkozás -piaci ár miatt	26 100
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	1 040 317
Tao. 8 §.	
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés	475 918
- terven felüli értékcsökkenés	422 443
- egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	37 522
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	9 180
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	4 207
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	90 811
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	0
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	0
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	236
Adóalap	698 210
9%-os adófizetési kötelezettség	62 839
Adófizetési kötelezettség	62 839
2017 évi számított adókötelezettség	62 839
- ebből adófelajánlással adott sport támogatás	47 582

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Dornhof Nagy Und Partner Hungar Audit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Nagy József.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 2017-ben 7 500 000 forint + ÁFA.

Egyéb szolgáltatást a Kft. a társaság részére nem végzett.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatokat irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Szabó Péter, gazdasági igazgató, alkalmazott
Lakik: 6600 Szentés Szondi u. 7.
Könyvvizsgáló, Kamarai nyilvántartási száma: 006839

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk

Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-005588
adószám: 128560-7-2-04

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kossuth u. 18.
cégjegyzék szám: 04-09-006602
adószám: 1344-4651-2-04

Kapcsolt vállalkozások 2017. 12. 31.-i eredmény-kimutatásának adatai:

adatok: eFt

megnevezése	Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft.	Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató kft
Értékesítés nettó árbevétele	487 580	1 075 123
Aktivált saját teljesítmények értéke	-3 688	-4 964
Egyéb bevételek	24 773	25 354
Anyagköltség	49 797	794 654
Igénybe vett szolgáltatások értéke	95 073	30 361
Egyéb szolgáltatások értéke	7 755	5 633
Eladott áruk beszerzési értéke	13 810	88 797
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 527	461
Anyagjellegű ráfordítások összesen	184 962	919 906
Béreköltség	227 353	97 288
Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 228	9 910
Bérfelrakások	36 750	22 064
Személyi jellegű ráfordítások	279 331	129 262
Értécsökkenési leírás	33 897	4 473
Egyéb ráfordítások	49 043	22 641
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	-38 568	19 231
Pénzügyi műveletek eredménye	-6 333	76
Adózás előtti eredmény	-44 901	19 307
- adófizetési kötelezettség	1 915	4 659
Adózott eredmény	-46 816	14 648

megnevezés	Mezőhegyesi Létesítmény- gazdálkodási és Szolgáltató Kft. (leányvállalat)	Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató kft (leányvállalat)
Saját tőke	132 346	549 930
jegyzett tőke, törzstőke	50 000	79 000
tőketartalék	0	34 714
Eredménytartalék	128 262	421 568
Lekötött tartalék	900	0
Adózott eredmény	-46 816	14 648

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

A társaságnál 2017-ben adóellenőrzés nem volt.

A társaság saját hatáskörében, önellenőrzéssel nem tárt fel a pénzügyi-gazdasági helyzetét érintő jelentősen befolyásoló hibát.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. Ennek következtében a számviteli politikánkban a mérlegkészítés időpontját április 30.-i dátumra módosítottuk. A február 01. időpontra készített beszámoló adatait módosítottuk úgy, hogy az MNV Zrt. nyilvántartásaival egyezően a vagyonkezelt ingatlanokat könyveinkbe bevettük és az értékcsökkenést elszámoltuk. A IV./1.1-1.3. sz. mellékletben soroljuk fel azon vagyonelemeket amelyre érvényes vagyonkezelői szerződéssel rendelkezünk. Ezek közül a IV./1.1. sz. mellékletben szereplő tételek további egyeztetést igényelnek az MNV Zrt.-vel. A IV./1.4. sz. melléklet tartalmazza azon vagyonelemeket amelyekről jelenleg nincs érvényes vagyonkezelői szerződés, de a hivatkozott törvények alapján a Társaság jogszerűen használja. Vagyonkezelési szerződés hiányában a könyveinkbe az MNV Zrt. által kiadott mellékelt nyilatkozatok alapján vezettük be az ingatlanokat. Ezzel biztosítjuk, hogy az állami vagyon nyilvántartása az MNV Zrt. könyveivel azonos módon történik.

A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében döntött a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról szól.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségekre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonkezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonkezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonkezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeni leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonkezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) ***Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, akkor a vagyonkezelői jogviszony és a vagyonkezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.***

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a

megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeni leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyoni vonatkozó **vagyongazdálkodási szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivonni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni."

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a mellékelt nyilatkozatokat.

Vagyonkezelési szerződéssel rendezett és nem rendezett vagyonelemek

IV./1.1. sz. melléklet

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel 2017. 12. 29.-én aláírt SZT-116659. sz.

**Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium vagyonkezelési szerződés
melléklete**

sorszám	hrsz szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Mennyiség
1	728	Szakközépiskola Telek	3 636 300	3 636 300	27 012 m2
2	620/4	Hangai épület földterülete	1 312 400	1 312 400	2 185 m2
3	728, 620/4	Iskola épületei	309 879 368	230 554 937	
ingatlanok összesen			314 828 068	235 503 637	

ingóságok, tárgyi eszközök összesen	185 264 092	12 838 867	
-------------------------------------	-------------	------------	--

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

Íktatószám: MNV/01/4320-1/9 2018.

Ügyintéző: Németh Melinda

Tárgy: Mezőhegyes 728 és a 620/4 helyrajzi számú ingatlanok módosított kivételési értékei

NYILATKOZAT

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) mint Átadó, másrészt a Nemzeti Műenésbirtok és Tangazdalság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.) mint Átvető, az SZT-116659 számú vagyonkezelési szerződésben szereplő ingatlankra vonatkozóan.

A Mészahégyes 728 és 620/4 helyrajzi számú ingatlanokat az MNV Zrt. 2017.12.29. napjával kivezette a könyveiből az alábbi értékeken:

Kivétel	Pontos cím	HRSZ	Vagyondár-csoportnév	Műanyagszám 1	Műanyagszám 2	Kivétel dátuma	Mennyiség	Díjazás menny. egysége	Bruttó bekerülési árny	Analízis-költségvetés				Nettó érték
										Tervezési ECS	Tervezési teljesítés ECS	Tervezési teljesítés ECS	Tervezési teljesítés ECS	
1590447	5820 Mezőhegyes, Közosa Ferenc utca 23.	728	Földterület	Kivett középiskola	Földterület	2017.12.29	27012	M2	3 636 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 636 300 Ft	
1590448	5820 Mezőhegyes, Közosa Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló épületek	Kivett középiskola	10. Műhely	2017.12.29	231	M2	11 199 230 Ft	2 494 768 Ft	0 Ft	223 212 Ft	8 481 250 Ft	
1590449	5820 Mezőhegyes, Közosa Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló épületek	Kivett középiskola	Elméleti tanterem	2017.12.29	1009	M2	48 917 851 Ft	10 897 060 Ft	0 Ft	974 984 Ft	37 045 807 Ft	
1590450	5820 Mezőhegyes, Közosa Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló épületek	Kivett középiskola	Kollégium, konyha	2017.12.29	1101	M2	53 378 151 Ft	11 890 647 Ft	0 Ft	1 063 902 Ft	40 423 602 Ft	
1590451	5820 Mezőhegyes, Közosa Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló épületek	Kivett középiskola	Pénzügyi, kerítés, kéményes tanulmányok	2017.12.29	756	M2	36 652 027 Ft	8 164 695 Ft	0 Ft	730 518 Ft	27 756 814 Ft	

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

Eszköz	Pontos cím	HRSZ	Vagyontípus csoportnév	Mégnevezés I.	Mégnevezés 2.	Kölvezetés dátuma	Mennyiség	Bábk menny- egység	Bruttó becsült érték	Árúkezeléssel megelőző évek balmozása			Árúkezeléssel előző évben elismert		Nettó érték
										Terv szerinti ÉCS	Terv szerinti felhí. ÉCS	Terv szerinti ÉCS	Terv szerinti felhí. ÉCS	Terv szerinti felhí. ÉCS	
1590422	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló építményrész	Kivett középiskola	Pornó, bulg	2017.12.29	78	M2	3 781 558 Ft	842 389 Ft	0 Ft	0 Ft	75 373 Ft	0 Ft	2 939 179 Ft
1590423	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló építményrész	Kivett középiskola	Tandit épület	2017.12.29	333	M2	16 144 345 Ft	3 596 354 Ft	0 Ft	0 Ft	321 774 Ft	0 Ft	12 226 217 Ft
1590424	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló építményrész	Kivett középiskola	Tanulmányok	2017.12.29	665	M2	29 331 320 Ft	6 533 916 Ft	0 Ft	0 Ft	584 644 Ft	0 Ft	22 212 760 Ft
1590425	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló építményrész	Kivett középiskola	Tanulmányok és gyakorlati tanterem	2017.12.29	1495	M2	72 479 869 Ft	16 145 791 Ft	0 Ft	0 Ft	1 444 599 Ft	0 Ft	54 889 476 Ft
1590426	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23.	728	Épületek, önálló építményrész	Kivett középiskola	Új oktatási épület	2017.12.29	513	M2	24 871 018 Ft	5 540 329 Ft	0 Ft	0 Ft	495 799 Ft	0 Ft	18 834 980 Ft
1590446	5820 Mezőhegyes, belfterület 620/4 hrsz.	620/4	Földterület	Kivett iskola	Földterület	2017.12.29	2185	M2	1 312 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 312 400 Ft
1590427	5820 Mezőhegyes, belfterület 620/4 hrsz.	620/4	Épületek, önálló építményrész	Kivett iskola	Iskola	2017.12.29	823	M2	13 124 000 Ft	7 043 442 Ft	0 Ft	0 Ft	269 323 Ft	0 Ft	5 820 235 Ft
ÖSSZESEN:									314 828 068 Ft	73 149 393 Ft	0 Ft	0 Ft	6 175 038 Ft	0 Ft	235 503 637 Ft

Budapest, 2018. április 20.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
dr. Zsigó Anikó
igazgató



**Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2017. 05.03-án aláírt VK-2017/10 sz.
ingatlanok vagyonkezelési szerződés melléklete**

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz	Alrész	Művelési ág/Megnevezés	Terület	Ak
1	Mezőhegyes	belterület	677/1		kivett gazdasági épület, udvar	0,3407	0,00
2	Mezőhegyes	belterület	704		kivett irodaház	2,0365	0,00
3	Mezőhegyes	belterület	729		kivett gazdasági épület, udvar	2,0321	0,00
4	Mezőhegyes	belterület	730		kivett irodaház	2,1820	0,00
5	Mezőhegyes	belterület	780/3		legelő	2,9193	63,35
6	Mezőhegyes	belterület	784/2		erdő	2,5698	24,93
7	Mezőhegyes	külterület	04/10		kivett ipartelep	0,0945	0,00
8	Mezőhegyes	külterület	04/12		erdő	2,7789	26,96
9	Mezőhegyes	külterület	05/03		szántó	10,6815	438,52
10	Mezőhegyes	külterület	05/04		kivett út	0,2207	0,00
11	Mezőhegyes	külterület	05/06		erdő	0,6498	6,30
12	Mezőhegyes	külterület	05/07		szántó	0,7234	30,17
13	Mezőhegyes	külterület	05/10		kivett út	0,6159	0,00
14	Mezőhegyes	külterület	07		erdő	2,4957	24,21
15	Mezőhegyes	külterület	08/04		kivett saját használatú út	0,0781	0,00
16	Mezőhegyes	külterület	011/6		kivett saját használatú út	0,0990	0,00
17	Mezőhegyes	külterület	011/13		erdő	0,9816	9,52
18	Mezőhegyes	külterület	011/16		erdő	1,4730	14,29
19	Mezőhegyes	külterület	011/17		erdő	2,0479	19,86
20	Mezőhegyes	külterület	011/18		szántó	37,2978	1527,72
21	Mezőhegyes	külterület	012		kivett saját használatú út	0,3892	0,00
22	Mezőhegyes	külterület	013	a	szántó	63,0048	2392,67
23	Mezőhegyes	külterület	013	b	erdő	1,6640	16,14
24	Mezőhegyes	külterület	014		erdő	9,4027	91,21
25	Mezőhegyes	külterület	015/1		kivett út	5,3755	0,00
26	Mezőhegyes	külterület	015/2		kivett saját használatú út	4,6580	0,00
27	Mezőhegyes	külterület	016/2	a	szántó	35,9021	1577,22
28	Mezőhegyes	külterület	016/2	b	erdő	1,1653	11,30
29	Mezőhegyes	külterület	016/2	c	legelő	2,8855	92,62
30	Mezőhegyes	külterület	016/3		kivett út	0,7860	0,00
31	Mezőhegyes	külterület	016/4		kivett út	2,3223	0,00
32	Mezőhegyes	külterület	016/5		Szántó	104,3944	4692,13
33	Mezőhegyes	külterület	016/6		kivett út	0,6731	0,00

34	Mezőhegyes	külterület	016/8		kivett út	2,8343	0,00
35	Mezőhegyes	külterület	016/9		kivett út	0,4493	0,00
36	Mezőhegyes	külterület	016/11		kivett út	1,0368	0,00
37	Mezőhegyes	külterület	016/12		szántó	153,8786	6111,73
38	Mezőhegyes	külterület	016/14		kivett út	0,4628	0,00
39	Mezőhegyes	külterület	016/15		kivett csatoma	0,2697	0,00
40	Mezőhegyes	külterület	016/16		erdő	1,5190	14,73
41	Mezőhegyes	külterület	016/17	a	szántó	109,4538	4128,52
42	Mezőhegyes	külterület	016/17	b	erdő	2,3937	23,22
43	Mezőhegyes	külterület	016/18		legelő	0,8518	27,34
44	Mezőhegyes	külterület	016/20	a	Szántó	8,2867	364,82
45	Mezőhegyes	külterület	016/20	b	Legelő	7,6601	245,89
46	Mezőhegyes	külterület	016/20	c	Szántó	5,2929	220,71
47	Mezőhegyes	külterület	016/20	d	Szántó	5,6673	254,56
48	Mezőhegyes	külterület	016/20	f	Szántó	3,1771	143,60
49	Mezőhegyes	külterület	018	a	Szántó	23,2813	999,17
50	Mezőhegyes	külterület	018	b	Erdő	1,1092	10,76
51	Mezőhegyes	külterület	018	c	Szántó	27,2214	1167,44
52	Mezőhegyes	külterület	018	d	Legelő	3,9963	128,28
53	Mezőhegyes	külterület	019	a	erdő	27,6511	268,22
54	Mezőhegyes	külterület	019	b	legelő	1,6771	22,81
55	Mezőhegyes	külterület	019	c	erdő	2,9698	28,81
56	Mezőhegyes	külterület	020		kivett saját használatú út	1,0898	0,00
57	Mezőhegyes	külterület	021/2		kivett saját használatú út	0,7536	0,00
58	Mezőhegyes	külterület	021/33		szántó	184,5944	6436,76
59	Mezőhegyes	külterület	021/34		kivett út	0,8779	0,00
60	Mezőhegyes	külterület	021/35		Szántó	142,1163	4408,02
61	Mezőhegyes	külterület	033		kivett saját használatú út	0,7668	0,00
62	Mezőhegyes	külterület	035/1		kivett út	0,7601	0,00
63	Mezőhegyes	külterület	037		erdő	64,4794	625,45
64	Mezőhegyes	külterület	038/1		kivett gazdasági épület, udvar	1,3725	0,00
65	Mezőhegyes	külterület	038/2		szántó	3,8174	159,19
66	Mezőhegyes	külterület	040		kivett út	0,6397	0,00
67	Mezőhegyes	külterület	045/11		szántó	165,7831	6701,07
68	Mezőhegyes	külterület	052/1		Szántó	127,1140	5667,32
69	Mezőhegyes	külterület	052/2		kivett út	0,5060	0,00
70	Mezőhegyes	külterület	052/4		szántó	10,3340	448,50
71	Mezőhegyes	külterület	055		kivett út	0,5818	0,00
72	Mezőhegyes	külterület	056/7		kivett udvar	0,5480	0,00
73	Mezőhegyes	külterület	056/14		szántó	0,3443	14,36
74	Mezőhegyes	külterület	056/15		szántó	0,0892	3,72
75	Mezőhegyes	külterület	056/17		erdő	1,4767	14,32

76	Mezőhegyes	külterület	056/19	a	erdő	4,1873	40,62
77	Mezőhegyes	külterület	056/19	b	legelő	0,1239	1,69
78	Mezőhegyes	külterület	056/20		erdő	2,3465	22,76
79	Mezőhegyes	külterület	056/23		szántó	0,3793	15,82
80	Mezőhegyes	külterület	057/3		szántó	73,0534	3046,33
81	Mezőhegyes	külterület	057/4		kivett út	0,5090	0,00
82	Mezőhegyes	külterület	059/2		kivett út	0,7740	0,00
83	Mezőhegyes	külterület	059/3		kivett csatorna	0,3863	0,00
84	Mezőhegyes	külterület	059/4	a	erdő	4,9652	48,16
85	Mezőhegyes	külterület	059/4	b	szántó	0,6754	28,16
86	Mezőhegyes	külterület	059/5		kivett csatorna	0,0806	0,00
87	Mezőhegyes	külterület	059/15		kivett út	0,3485	0,00
88	Mezőhegyes	külterület	059/17	a	szántó	61,8534	2546,49
89	Mezőhegyes	külterület	059/17	b	erdő	1,6313	15,82
90	Mezőhegyes	külterület	059/17	c	szántó	76,8759	3197,26
91	Mezőhegyes	külterület	060		kivett út	0,0903	0,00
92	Mezőhegyes	külterület	061/1		szántó	45,0870	1854,80
93	Mezőhegyes	külterület	061/2		kivett út	1,9561	0,00
94	Mezőhegyes	külterület	061/3		kivett út	0,4706	0,00
95	Mezőhegyes	külterület	064		kivett út	0,3592	0,00
96	Mezőhegyes	külterület	066	a	erdő	26,6310	258,32
97	Mezőhegyes	külterület	066	b	kivett saját használatú út	0,3594	0,00
98	Mezőhegyes	külterület	067		szántó	47,9627	1912,04
99	Mezőhegyes	külterület	069/1	a	szántó	161,1857	6650,02
100	Mezőhegyes	külterület	069/1	b	erdő	1,5390	14,93
101	Mezőhegyes	külterület	069/1	c	erdő	1,1590	11,24
102	Mezőhegyes	külterület	069/2		kivett út	1,1109	0,00
103	Mezőhegyes	külterület	069/4	a	szántó	1,3131	53,93
104	Mezőhegyes	külterület	069/4	b	erdő	2,7895	27,06
105	Mezőhegyes	külterület	069/4	c	erdő	0,5834	5,66
106	Mezőhegyes	külterület	069/4	d	erdő	2,3172	22,48
107	Mezőhegyes	külterület	070/2		kivett út	0,3193	0,00
108	Mezőhegyes	külterület	073/2		szántó	75,1075	2716,24
109	Mezőhegyes	külterület	075/1		kivett út	1,0699	0,00
110	Mezőhegyes	külterület	077/1		kivett út	1,1645	0,00
111	Mezőhegyes	külterület	077/2		kivett saját használatú út	1,4752	0,00
112	Mezőhegyes	külterület	079		szántó	59,9663	2278,22
113	Mezőhegyes	külterület	082		kivett saját használatú út	1,2012	0,00
114	Mezőhegyes	külterület	083		szántó	97,2893	3815,46
115	Mezőhegyes	külterület	084/1		kivett saját használatú út	0,1112	0,00
116	Mezőhegyes	külterület	084/2		kivett saját használatú út	0,0728	0,00
117	Mezőhegyes	külterület	087/1		szántó	83,7825	3052,01
118	Mezőhegyes	külterület	087/2		kivett út	0,5998	0,00

119	Mezőhegyes	külterület	087/3		kivett csatorna	0,8143	0,00
120	Mezőhegyes	külterület	087/4	a	erdő	3,8712	37,55
121	Mezőhegyes	külterület	087/4	b	szántó	1,3440	46,77
122	Mezőhegyes	külterület	088		kivett saját használatú út	0,5952	0,00
123	Mezőhegyes	külterület	089/8		szántó	0,2733	6,64
124	Mezőhegyes	külterület	089/15		szántó	1,4838	46,00
125	Mezőhegyes	külterület	089/27		kivett út	1,1334	0,00
126	Mezőhegyes	külterület	0103/9		szántó	1,1952	41,59
127	Mezőhegyes	külterület	0105/9		szántó	0,3927	13,67
128	Mezőhegyes	külterület	0107/13		szántó	0,2952	12,31
129	Mezőhegyes	külterület	0109		kivett saját használatú út	1,6671	0,00
130	Mezőhegyes	külterület	0110/23		szántó	0,0299	1,25
131	Mezőhegyes	külterület	0110/36		kivett szérűskert	1,3798	0,00
132	Mezőhegyes	külterület	0110/37		kivett út	0,1814	0,00
133	Mezőhegyes	külterület	0116/1		szántó	120,3437	4818,23
134	Mezőhegyes	külterület	0117		kivett saját használatú út	2,0861	0,00
135	Mezőhegyes	külterület	0118		szántó	118,6140	4127,77
136	Mezőhegyes	külterület	0119		kivett saját használatú út	1,3408	0,00
137	Mezőhegyes	külterület	0120	a	erdő	118,4543	1136,61
138	Mezőhegyes	külterület	0120	b	kivett tó	0,3482	0,00
139	Mezőhegyes	külterület	0121/3		kivett gazdasági épület, udvar	0,2522	0,00
140	Mezőhegyes	külterület	0121/5		gyümölcsös	0,2885	9,78
141	Mezőhegyes	külterület	0121/7		legelő	13,7252	440,58
142	Mezőhegyes	külterület	0126/1		szántó	0,4260	10,34
143	Mezőhegyes	külterület	0130/6		kivett út	0,2779	0,00
144	Mezőhegyes	külterület	0135/14		kivett út	0,2803	0,00
145	Mezőhegyes	külterület	0136		kivett út	0,9683	0,00
146	Mezőhegyes	külterület	0141/13		kivett út	0,0484	0,00
147	Mezőhegyes	külterület	0141/14		kivett út	0,2258	0,00
148	Mezőhegyes	külterület	0151/21		szántó	0,0217	0,76
149	Mezőhegyes	külterület	0158		szántó	10,4709	436,64
150	Mezőhegyes	külterület	0159		kivett saját használatú út	0,1223	0,00
151	Mezőhegyes	külterület	0160/1	a	szántó	30,6954	1272,84
152	Mezőhegyes	külterület	0160/1	b	erdő	1,5252	15,28
153	Mezőhegyes	külterület	0160/2		kivett út	0,9398	0,00
154	Mezőhegyes	külterület	0160/3	a	szántó	228,5545	9245,02
155	Mezőhegyes	külterület	0160/3	b	erdő	1,4526	14,09
156	Mezőhegyes	külterület	0160/3	c	erdő	1,7041	16,53
157	Mezőhegyes	külterület	0160/3	d	erdő	1,4019	13,60
158	Mezőhegyes	külterület	0171		kivett út	0,8817	0,00
159	Mezőhegyes	külterület	0172/2		szántó	0,2651	9,23
160	Mezőhegyes	külterület	0172/4	a	szántó	10,0069	348,24

161	Mezőhegyes	külterület	0172/4	b	erdő	0,9446	9,16
162	Mezőhegyes	külterület	0172/5		erdő	0,3707	3,60
163	Mezőhegyes	külterület	0172/9	a	szántó	7,2886	253,64
164	Mezőhegyes	külterület	0172/9	b	erdő	0,4770	4,63
165	Mezőhegyes	külterület	0174/1		erdő	29,6185	287,30
166	Mezőhegyes	külterület	0174/2		kivett saját használatú út	0,4915	0,00
167	Mezőhegyes	külterület	0174/3		erdő	28,9484	280,80
168	Mezőhegyes	külterület	0175		kivett saját használatú út	0,6114	0,00
169	Mezőhegyes	külterület	0176/2		kivett út	0,1973	0,00
170	Mezőhegyes	külterület	0176/3		Szántó	47,8490	1665,15
171	Mezőhegyes	külterület	0177		szántó	5,1690	179,88
172	Mezőhegyes	külterület	0178/1		kivett út	0,1425	0,00
173	Mezőhegyes	külterület	0178/2		erdő	1,0072	9,77
174	Mezőhegyes	külterület	0180		kivett saját használatú út	1,1315	0,00
175	Mezőhegyes	külterület	0181	a	szántó	74,9335	3124,73
176	Mezőhegyes	külterület	0181	b	erdő	3,2586	31,61
177	Mezőhegyes	külterület	0182		kivett saját használatú út	0,8041	0,00
178	Mezőhegyes	külterület	0183/1	a	Szántó	48,2665	2012,71
179	Mezőhegyes	külterület	0183/1	b	Erdő	1,6142	15,66
180	Mezőhegyes	külterület	0184		kivett saját használatú út	0,5636	0,00
181	Mezőhegyes	külterület	0185/1		kivett üzem	0,3004	0,00
182	Mezőhegyes	külterület	0186/3		erdő	3,2344	31,37
183	Mezőhegyes	külterület	0186/5		erdő	1,3158	12,76
184	Mezőhegyes	külterület	0187/1		szántó	1,3592	56,68
185	Mezőhegyes	külterület	0187/3		kivett saját használatú út	2,1710	0,00
186	Mezőhegyes	külterület	0187/4		kivett saját használatú út	0,0904	0,00
187	Mezőhegyes	külterület	0188/1	a	szántó	56,1233	2340,34
188	Mezőhegyes	külterület	0188/1	b	erdő	1,4920	14,47
189	Mezőhegyes	külterület	0191/14		kivett udvar	0,2477	0,00
190	Mezőhegyes	külterület	0191/15		kivett udvar	0,3076	0,00
191	Mezőhegyes	külterület	0191/18		gyümölcsös	2,1106	71,55
192	Mezőhegyes	külterület	0191/21	a	kivett major	8,9366	0,00
193	Mezőhegyes	külterület	0191/21	b	erdő	0,6324	6,13
194	Mezőhegyes	külterület	0191/21	c	erdő	0,3946	3,83
195	Mezőhegyes	külterület	0191/21	d	szántó	14,3662	499,94
196	Mezőhegyes	külterület	0191/21	f	szántó	2,0882	72,67
197	Mezőhegyes	külterület	0191/21	g	kivett saját használatú út	1,0558	0,00
198	Mezőhegyes	külterület	0191/21	h	szántó	3,4111	118,71
199	Mezőhegyes	külterület	0191/21	j	gyümölcsös	1,1743	39,81
200	Mezőhegyes	külterület	0191/21	k	szántó	0,0737	2,56
201	Mezőhegyes	külterület	0192/2	a	szántó	49,3445	1643,69
202	Mezőhegyes	külterület	0192/2	b	erdő	1,1845	11,49
203	Mezőhegyes	külterület	0195/1		kivett út	0,9554	0,00

204	Mezőhegyes	külterület	0195/2		erdő	1,7403	16,88
205	Mezőhegyes	külterület	0195/25		kivett út	0,5106	0,00
206	Mezőhegyes	külterület	0195/26		erdő	1,1073	10,74
207	Mezőhegyes	külterület	0201		kivett saját használatú út	1,7011	0,00
208	Mezőhegyes	külterület	0202		kivett saját használatú út	0,7916	0,00
209	Mezőhegyes	külterület	0203/2		erdő	1,7646	17,12
210	Mezőhegyes	külterület	0203/40		erdő	9,3230	90,43
211	Mezőhegyes	külterület	0218/20		legelő	0,8950	19,42
212	Mezőhegyes	külterület	0220/21		szántó	3,0895	93,35
213	Mezőhegyes	külterület	0240/4		szántó	0,5600	23,35
214	Mezőhegyes	külterület	0242/4		erdő	0,6068	4,00
215	Mezőhegyes	külterület	0242/6	a	erdő	2,8713	2785,00
216	Mezőhegyes	külterület	0242/6	b	szántó	1,3120	54,71
217	Mezőhegyes	külterület	0242/7		legelő	1,1798	37,87
218	Mezőhegyes	külterület	0242/9		kivett saját használatú út	0,6295	0,00
219	Mezőhegyes	külterület	0242/10		erdő	5,5341	53,68
220	Mezőhegyes	külterület	0242/11		kivett saját használatú út	0,0927	0,00
221	Mezőhegyes	külterület	0242/12		erdő	3,9910	38,71
222	Mezőhegyes	külterület	0243		kivett saját használatú út	0,1198	0,00
223	Mezőhegyes	külterület	0244/2		gyümölcsös	0,5262	17,84
224	Mezőhegyes	külterület	0244/3		erdő	74,8873	726,41
225	Mezőhegyes	külterület	0246		szántó	121,9656	4778,92
226	Mezőhegyes	külterület	0250		kivett saját használatú út	1,0482	0,00
227	Mezőhegyes	külterület	0251		erdő	3,0140	29,24
228	Mezőhegyes	külterület	0253		szántó	92,7199	3892,02
229	Mezőhegyes	külterület	0254/1		kivett saját használatú út	0,8955	0,00
230	Mezőhegyes	külterület	0256	a	Szántó	119,5677	4495,66
231	Mezőhegyes	külterület	0256	b	Erdő	0,8261	8,01
232	Mezőhegyes	külterület	0256	c	Erdő	0,2305	2,24
233	Mezőhegyes	külterület	0256	d	Erdő	1,0261	9,95
234	Mezőhegyes	külterület	0259		kivett saját használatú út	1,3505	0,00
235	Mezőhegyes	külterület	0260		szántó	50,4229	2254,62
236	Mezőhegyes	külterület	0262		erdő	9,2189	89,42
237	Mezőhegyes	külterület	0263		kivett saját használatú út	1,1139	0,00
238	Mezőhegyes	külterület	0264/1		erdő	8,7090	84,48
239	Mezőhegyes	külterület	0264/3		erdő	2,9230	28,35
240	Mezőhegyes	külterület	0264/4	a	szántó	0,2349	8,17
241	Mezőhegyes	külterület	0264/4	b	erdő	5,3558	51,95
242	Mezőhegyes	külterület	0264/4	c	legelő	0,3749	8,14
243	Mezőhegyes	külterület	0264/4	d	erdő	2,7532	9,09
244	Mezőhegyes	külterület	0264/6		kivett udvar	0,0181	0,00
245	Mezőhegyes	külterület	0266		kivett saját használatú út	1,1196	0,00
246	Mezőhegyes	külterület	0267/2	a	szántó	74,7598	3117,48

247	Mezőhegyes	külterület	0267/2	b	erdő	2,6403	25,61
248	Mezőhegyes	külterület	0269		kivett saját használatú út	1,1128	0,00
249	Mezőhegyes	külterület	0271/2		erdő	70,9094	687,82
250	Mezőhegyes	külterület	0274/1	a	szántó	56,4418	2551,17
251	Mezőhegyes	külterület	0274/1	b	erdő	1,6252	15,76
252	Mezőhegyes	külterület	0274/1	c	legelő	0,5507	11,95
253	Mezőhegyes	külterület	0274/2		kivett út	0,6689	0,00
254	Mezőhegyes	külterület	0275/1		kivett út	0,6956	0,00
255	Mezőhegyes	külterület	0275/2		kivett út	1,2352	0,00
256	Mezőhegyes	külterület	0276/1		kivett saját használatú út	0,4896	0,00
257	Mezőhegyes	külterület	0276/4		szántó	70,0389	2438,42
258	Mezőhegyes	külterület	0276/5		kivett út	0,8772	0,00
259	Mezőhegyes	külterület	0276/7		erdő	2,3864	23,15
260	Mezőhegyes	külterület	0276/8	a	Szántó	93,4971	3253,70
261	Mezőhegyes	külterület	0276/8	b	Erdő	8,6104	83,52
262	Mezőhegyes	külterület	0276/8	c	Legelő	0,5427	11,78
263	Mezőhegyes	külterület	0279/1	a	szántó	1,5381	53,53
264	Mezőhegyes	külterület	0279/1	b	legelő	2,8551	91,65
265	Mezőhegyes	külterület	0279/1	c	erdő	5,8710	49,34
266	Mezőhegyes	külterület	0279/1	d	erdő	0,6805	6,60
267	Mezőhegyes	külterület	0279/1	f	erdő	1,6233	15,75
268	Mezőhegyes	külterület	0279/3		erdő	1,2340	11,97
269	Mezőhegyes	külterület	0279/4		kivett út	0,3764	0,00
270	Mezőhegyes	külterület	0279/6	a	erdő	0,3779	3,67
271	Mezőhegyes	külterület	0279/6	b	legelő	0,1702	3,69
272	Mezőhegyes	külterület	0279/8		erdő	0,6896	6,69
273	Mezőhegyes	külterület	0283/1		kivett út	0,2771	0,00
274	Mezőhegyes	külterület	0283/2		kivett út	0,9655	0,00
275	Mezőhegyes	külterület	0284/2		Szántó	113,5775	4451,01
276	Mezőhegyes	külterület	0285/1		kivett út	0,7232	0,00
277	Mezőhegyes	külterület	0285/2		kivett út	0,6054	0,00
278	Mezőhegyes	külterület	0286/1		kivett saját használatú út	0,3880	0,00
279	Mezőhegyes	külterület	0286/4	a	szántó	122,7222	4097,61
280	Mezőhegyes	külterület	0286/4	b	legelő	2,4857	53,94
281	Mezőhegyes	külterület	0290		erdő	0,0673	0,65
282	Mezőhegyes	külterület	0291	a	erdő	3,8693	37,53
283	Mezőhegyes	külterület	0291	b	legelő	0,9134	19,82
284	Mezőhegyes	külterület	0294/7		erdő	0,3806	3,69
285	Mezőhegyes	külterület	0294/8	a	szántó	89,7052	3296,13
286	Mezőhegyes	külterület	0294/8	b	erdő	2,6288	25,50
287	Mezőhegyes	külterület	0294/8	d	legelő	0,2517	5,46
288	Mezőhegyes	külterület	0297/5		szántó	0,7202	30,03
289	Mezőhegyes	külterület	0297/19		szántó	1,3936	58,11

290	Mezőhegyes	külterület	0297/20		kivett út	0,4846	0,00
291	Mezőhegyes	külterület	0297/34		kivett út	0,5095	0,00
292	Mezőhegyes	külterület	0297/35		erdő	3,2202	31,24
293	Mezőhegyes	külterület	0297/37		erdő	3,8330	37,18
294	Mezőhegyes	külterület	0297/38	a	erdő	2,9111	28,24
295	Mezőhegyes	külterület	0297/38	c	szántó	139,6109	5821,77
296	Mezőhegyes	külterület	0297/38	d	kivett csatorna	0,8964	0,00
297	Mezőhegyes	külterület	0297/38	f	szántó	41,2628	1720,66
298	Mezőhegyes	külterület	0297/38	g	erdő	1,2480	12,11
299	Mezőhegyes	külterület	0299/3		erdő	0,6141	4,05
300	Mezőhegyes	külterület	0299/5		erdő	24,3423	236,12
301	Mezőhegyes	külterület	0299/6		szántó	174,3227	7233,26
302	Mezőhegyes	külterület	0300/1		kivett saját használatú út	1,3835	0,00
303	Mezőhegyes	külterület	0306		kivett saját használatú út	0,0518	0,00
304	Mezőhegyes	külterület	0307		legelő	0,2156	4,68
305	Mezőhegyes	külterület	0329	a	erdő	23,7232	230,12
306	Mezőhegyes	külterület	0329	b	kivett anyaggyűjtő	0,4240	0,00
307	Mezőhegyes	külterület	0333		szántó	0,4501	18,77
308	Mezőhegyes	külterület	0335/2	a	erdő	65,4536	610,10
309	Mezőhegyes	külterület	0335/2	b	kivett tanya	0,1320	0,00
310	Mezőhegyes	külterület	0335/2	c	gyümölcsös	0,2920	9,90
311	Mezőhegyes	külterület	0335/2	d	rét	0,7722	14,75
312	Mezőhegyes	külterület	0336		kivett árok	0,2458	0,00
313	Mezőhegyes	külterület	0337/1		kivett saját használatú út	0,1424	0,00
314	Mezőhegyes	külterület	0337/2		kivett saját használatú út	0,0083	0,00
315	Mezőhegyes	külterület	0339/1		kivett saját használatú út	1,6915	0,00
316	Mezőhegyes	külterület	0340/1		kivett saját használatú út	0,6586	0,00
317	Mezőhegyes	külterület	0344		kivett saját használatú út	1,7468	0,00
318	Mezőhegyes	külterület	0345/6		erdő	1,8075	11,93
319	Mezőhegyes	külterület	0345/7	a	szántó	34,9163	1332,39
320	Mezőhegyes	külterület	0345/7	b	erdő	2,2144	14,62
321	Mezőhegyes	külterület	0345/8		erdő	1,5414	10,17
322	Mezőhegyes	külterület	0345/10		erdő	0,5320	3,51
323	Mezőhegyes	külterület	0345/11	a	szántó	64,0322	2228,32
324	Mezőhegyes	külterület	0345/11	b	erdő	8,8931	58,69
325	Mezőhegyes	külterület	0345/11	c	szántó	0,5452	22,73
326	Mezőhegyes	külterület	0347/3		kivett saját használatú út	1,8233	0,00
327	Mezőhegyes	külterület	0348		kivett saját használatú út	0,6253	0,00
328	Mezőhegyes	külterület	0349		erdő	15,3235	148,64
329	Mezőhegyes	külterület	0350		kivett saját használatú út	0,4463	0,00
330	Mezőhegyes	külterület	0356/1		szántó	0,6155	21,42
331	Mezőhegyes	külterület	0356/7		szántó	0,5749	20,01
332	Mezőhegyes	külterület	0356/10		kivett anyaggyűjtő	0,3574	0,00

333	Mezőhegyes	külterület	0357		kivett saját használatú út	0,1226	0,00
334	Mezőhegyes	külterület	0358/1	a	legelő	0,5112	11,09
335	Mezőhegyes	külterület	0358/1	b	erdő	1,5308	10,10
336	Mezőhegyes	külterület	0360/10	a	legelő	1,0440	22,65
337	Mezőhegyes	külterület	0360/10	b	erdő	1,0482	6,92
338	Mezőhegyes	külterület	0360/14		kivett út	0,5295	0,00
339	Mezőhegyes	külterület	0360/16		kivett út	0,2585	0,00
340	Mezőhegyes	külterület	0360/20		szántó	0,5747	20,00
341	Mezőhegyes	külterület	0362/3		kivett saját használatú út	0,1788	0,00
342	Mezőhegyes	külterület	0363/3		kivett út	1,2687	0,00
343	Mezőhegyes	külterület	0364/25		szántó	0,6005	25,04
344	Mezőhegyes	külterület	0365/3		kivett saját használatú út	1,4030	0,00
345	Mezőhegyes	külterület	0365/14	a	szántó	0,0568	2,3704
346	Mezőhegyes	külterület	0365/14	b	erdő	0,0030	0,0196
347	Mezőhegyes	külterület	0365/25		erdő	0,4811	3,18
348	Mezőhegyes	külterület	0365/26		gyümölcsös	2,1124	71,61
349	Mezőhegyes	külterület	0366/5		Szántó	35,3386	1473,62
350	Mezőhegyes	külterület	0368		kivett saját használatú út	0,9029	0,00
351	Mezőhegyes	külterület	0369/5		kivett gazdasági épület, udvar	0,0314	0,00
352	Mezőhegyes	külterület	0370		kivett saját használatú út	1,4005	0,00
353	Mezőhegyes	külterület	0371		kivett saját használatú út	0,5204	0,00
354	Mezőhegyes	külterület	0372/1		szántó	15,3606	640,54
355	Mezőhegyes	külterület	0372/2	a	Szántó	146,7209	5965,56
356	Mezőhegyes	külterület	0372/2	b	Legelő	1,5779	34,24
357	Mezőhegyes	külterület	0373	a	szántó	43,3202	1792,65
358	Mezőhegyes	külterület	0373	b	erdő	6,8434	66,38
359	Mezőhegyes	külterület	0373	c	legelő	0,8863	19,23
360	Mezőhegyes	külterület	0376/2		kivett saját használatú út	0,4241	0,00
361	Mezőhegyes	külterület	0377		kivett saját használatú út	0,8341	0,00
362	Mezőhegyes	külterület	0378/1		kivett út	0,5441	0,00
363	Mezőhegyes	külterület	0378/2		erdő	2,9436	28,55
364	Mezőhegyes	külterület	0378/4		erdő	8,0840	49,31
365	Mezőhegyes	külterület	0378/5	a	szántó	89,2529	3473,80
366	Mezőhegyes	külterület	0378/5	b	legelő	0,3118	6,77
367	Mezőhegyes	külterület	0383	a	erdő	6,8175	66,13
368	Mezőhegyes	külterület	0383	b	legelő	0,2956	6,41
369	Mezőhegyes	külterület	0385	a	erdő	3,6747	38,64
370	Mezőhegyes	külterület	0385	b	legelő	0,3061	9,83
371	Mezőhegyes	külterület	0385	c	legelő	0,4496	14,43
372	Mezőhegyes	külterület	0385	d	legelő	0,3432	11,02
373	Mezőhegyes	külterület	0386/1	a	szántó	0,5152	21,48
374	Mezőhegyes	külterület	0386/1	b	legelő	0,3580	11,49

375	Mezőhegyes	külterület	0386/1	c	erdő	1,7863	17,33
376	Mezőhegyes	külterület	0386/2		Szántó	7,4231	295,74
377	Mezőhegyes	külterület	0390/1	a	szántó	62,3924	2567,43
378	Mezőhegyes	külterület	0390/1	b	erdő	1,3536	13,13
379	Mezőhegyes	külterület	0390/1	c	erdő	0,3921	3,80
380	Mezőhegyes	külterület	0390/1	d	legelő	0,0752	1,02
381	Mezőhegyes	külterület	0390/1	f	erdő	1,3209	12,81
382	Mezőhegyes	külterület	0390/2		kivett út	0,4301	0,00
383	Mezőhegyes	külterület	0390/3		kivett út	1,4174	0,00
384	Mezőhegyes	külterület	0390/4		kivett csatorna	1,4636	0,00
385	Mezőhegyes	külterület	0390/5		kivett út	1,4238	0,00
386	Mezőhegyes	külterület	0390/6		Szántó	69,4464	2541,24
387	Mezőhegyes	külterület	0390/7		kivett út	1,2998	0,00
388	Mezőhegyes	külterület	0393		kivett út	0,2714	0,00
389	Mezőhegyes	külterület	0394	a	szántó	65,8443	2777,71
390	Mezőhegyes	külterület	0394	b	erdő	3,1167	30,23
391	Mezőhegyes	külterület	0402		kivett út	0,2771	0,00
392	Mezőhegyes	külterület	0403/3	a	Szántó	143,8942	5541,28
393	Mezőhegyes	külterület	0403/3	b	Erdő	1,2970	12,58
394	Mezőhegyes	külterület	0403/3	c	Erdő	1,2689	12,31
395	Mezőhegyes	külterület	0403/3	d	Legelő	2,5820	35,12
396	Mezőhegyes	külterület	0403/3	f	Erdő	2,9186	28,31
397	Mezőhegyes	külterület	0403/3	g	Erdő	0,7968	7,73
398	Mezőhegyes	külterület	0403/4		Szántó	127,0926	4798,86
399	Mezőhegyes	külterület	0407		szántó	35,6046	1264,09
400	Mezőhegyes	külterület	0412/1		kivett út	1,9384	0,00
401	Mezőhegyes	külterület	0412/2		kivett saját használatú út	6,7351	0,00
402	Mezőhegyes	külterület	0412/3		kivett saját használatú út	1,3323	0,00
403	Mezőhegyes	külterület	0413		kivett saját használatú út	2,5795	0,00
404	Mezőhegyes	külterület	0414		erdő	3,3452	32,45
405	Mezőhegyes	külterület	0415		kivett saját használatú út	0,3730	0,00
406	Mezőhegyes	külterület	0417/17		kivett udvar	0,0428	0,00
407	Mezőhegyes	külterület	0417/18	a	kivett lakóház, udvar	0,2237	0,00
408	Mezőhegyes	külterület	0417/18	b	szántó	0,3326	13,87
409	Mezőhegyes	külterület	0417/25		szántó	0,0657	2,74
410	Mezőhegyes	külterület	0417/29		erdő	2,0994	13,86
411	Mezőhegyes	külterület	0417/30		erdő	2,4037	15,86
412	Mezőhegyes	külterület	0417/37		kivett gazdasági épület, udvar	0,9205	0,00
413	Mezőhegyes	külterület	0417/38	a	kivett major	6,5577	0,00
414	Mezőhegyes	külterület	0417/38	b	erdő	3,9362	25,98
415	Mezőhegyes	külterület	0417/38	c	szántó	0,3203	13,36
416	Mezőhegyes	külterület	0417/38	f	erdő	1,4066	13,64

417	Mezőhegyes	külterület	0417/38	g	kivett árok	0,1479	0,00
418	Mezőhegyes	külterület	0417/38	h	erdő	0,5171	5,02
419	Mezőhegyes	külterület	0417/38	j	erdő	0,1716	1,66
420	Mezőhegyes	külterület	0417/38	k	szántó	0,6679	27,85
421	Mezőhegyes	külterület	0417/38	l	szántó	0,5000	20,85
422	Mezőhegyes	külterület	0418	a	Szántó	18,0082	750,94
423	Mezőhegyes	külterület	0418	b	erdő	1,9400	18,82
424	Mezőhegyes	külterület	0419		kivett saját használatú út	0,8303	0,00
425	Mezőhegyes	külterület	0420		szántó	24,0183	1001,56
426	Mezőhegyes	külterület	0421/1		erdő	0,8154	7,91
427	Mezőhegyes	külterület	0421/3	a	szántó	19,4398	810,64
428	Mezőhegyes	külterület	0421/3	b	erdő	0,5755	5,58
429	Mezőhegyes	külterület	0421/3	c	erdő	3,6319	35,23
430	Mezőhegyes	külterület	0422	a	szántó	14,5182	598,51
431	Mezőhegyes	külterület	0422	b	erdő	1,5010	14,56
432	Mezőhegyes	külterület	0423	a	szántó	102,4942	4229,51
433	Mezőhegyes	külterület	0423	b	erdő	2,0253	19,65
434	Mezőhegyes	külterület	0423	c	erdő	1,8040	17,50
435	Mezőhegyes	külterület	0426		kivett saját használatú út	0,5078	0,00
436	Mezőhegyes	külterület	0427		kivett saját használatú út	2,2954	0,00
437	Mezőhegyes	külterület	0429		kivett saját használatú út	0,0591	0,00
438	Mezőhegyes	külterület	0430/20		legelő	0,2209	7,09
439	Mezőhegyes	külterület	0430/21		erdő	2,2184	21,52
440	Mezőhegyes	külterület	0432	a	erdő	29,3961	285,14
441	Mezőhegyes	külterület	0432	b	legelő	1,0059	32,29
442	Mezőhegyes	külterület	0434	a	szántó	170,9390	6665,86
443	Mezőhegyes	külterület	0434	b	erdő	3,3327	32,33
444	Mezőhegyes	külterület	0434	c	legelő	0,2515	8,07
445	Mezőhegyes	külterület	0437		kivett saját használatú út	1,9200	0,00
446	Mezőhegyes	külterület	0438/1		szántó	125,0065	4853,09
447	Mezőhegyes	külterület	0438/2		kivett saját használatú út	0,4391	0,00
448	Mezőhegyes	külterület	0441/3		erdő	1,8400	17,85
449	Mezőhegyes	külterület	0444		szántó	53,9706	1905,78
450	Mezőhegyes	külterület	0445/2		kivett saját használatú út	0,0471	0,00
451	Mezőhegyes	külterület	0445/4		kivett saját használatú út	0,0792	0,00
452	Mezőhegyes	külterület	0445/8		erdő	2,6915	26,11
453	Mezőhegyes	külterület	0445/10		erdő	1,0207	9,90
454	Mezőhegyes	külterület	0445/12		kivett saját használatú út	0,1856	0,00
455	Mezőhegyes	külterület	0445/17		kivett saját használatú út	0,0644	0,00
456	Mezőhegyes	külterület	0445/33	a	erdő	72,1628	699,98
457	Mezőhegyes	külterület	0445/33	b	gyümölcsös	0,5381	18,24
458	Mezőhegyes	külterület	0445/33	c	kivett út	0,3309	0,00
459	Mezőhegyes	külterület	0445/35		legelő	1,4051	58,59

460	Mezőhegyes	külterület	0445/36		kivett lóversenypálya	2,9135	0,00
461	Mezőhegyes	külterület	0445/38		kivett lóversenypálya	6,4782	0,00
462	Mezőhegyes	külterület	0445/39		kivett lóversenypálya	0,3171	0,00
463	Mezőhegyes	külterület	0446/2		szántó	0,0824	3,44
464	Mezőhegyes	külterület	0447/3		legelő	3,7905	51,55
465	Mezőhegyes	külterület	0448/2		kivett út	0,8364	0,00
466	Mezőhegyes	külterület	0448/3	a	szántó	235,8799	9616,36
467	Mezőhegyes	külterület	0448/3	b	erdő	3,6883	3546,00
468	Mezőhegyes	külterület	0448/3	c	erdő	2,2200	21,53
469	Mezőhegyes	külterület	0448/3	d	erdő	1,4781	14,34
470	Mezőhegyes	külterület	0453		kivett saját használatú út	0,9404	0,00
471	Mezőhegyes	külterület	0454/3		legelő	2,3707	76,10
472	Mezőhegyes	külterület	0454/5		erdő	2,2186	21,52
473	Mezőhegyes	külterület	0454/6		szántó	78,6703	3198,42
474	Mezőhegyes	külterület	0456/1		erdő	3,7194	36,08
475	Mezőhegyes	külterület	0457/22		erdő	1,3053	12,66
476	Mezőhegyes	külterület	0457/25		erdő	1,3405	13,00
477	Mezőhegyes	külterület	0457/27		szántó	0,1106	5,00
478	Mezőhegyes	külterület	0457/44	a	erdő	0,8601	8,34
479	Mezőhegyes	külterület	0457/44	b	erdő	0,4632	4,49
480	Mezőhegyes	külterület	0457/44	c	erdő	0,5243	5,09
481	Mezőhegyes	külterület	0457/44	d	erdő	1,4600	14,16
482	Mezőhegyes	külterület	0457/45	a	kivett major	2,9054	0,00
483	Mezőhegyes	külterület	0457/45	b	erdő	0,2849	2,76
484	Mezőhegyes	külterület	0457/45	c	erdő	0,5903	5,73
485	Mezőhegyes	külterület	0457/45	d	erdő	0,5615	5,45
486	Mezőhegyes	külterület	0457/45	f	erdő	0,9174	8,90
487	Mezőhegyes	külterület	0457/45	g	erdő	0,2562	2,49
488	Mezőhegyes	külterület	0457/45	h	erdő	3,4740	33,70
489	Mezőhegyes	külterület	0457/45	j	erdő	0,7646	7,42
490	Mezőhegyes	külterület	0457/45	k	erdő	5,4186	52,56
491	Mezőhegyes	külterület	0458		kivett út	0,1499	0,00
492	Mezőhegyes	külterület	0459/2	a	szántó	5,3784	214,13
493	Mezőhegyes	külterület	0459/2	b	erdő	1,1013	10,68
494	Mezőhegyes	külterület	0461		kivett út	1,4482	0,00
495	Mezőhegyes	külterület	0462/1	a	szántó	138,1350	5377,48
496	Mezőhegyes	külterület	0462/1	b	erdő	0,2686	2,61
497	Mezőhegyes	külterület	0462/2		kivett út	0,5093	0,00
498	Mezőhegyes	külterület	0462/3	a	Szántó	146,3708	6303,73
499	Mezőhegyes	külterület	0462/3	b	Erdő	1,2945	12,56
500	Mezőhegyes	külterület	0462/4		kivett út	0,6379	0,00
501	Mezőhegyes	külterület	0462/5		kivett csatorna	0,4748	0,00
502	Mezőhegyes	külterület	0462/6	a	Szántó	1,8488	77,09

503	Mezőhegyes	külterület	0462/6	b	Erdő	2,2409	21,74
504	Mezőhegyes	külterület	0462/6	c	Rét	0,1671	3,19
505	Mezőhegyes	külterület	0462/6	d	Erdő	2,3861	23,15
506	Mezőhegyes	külterület	0465	a	szántó	52,2813	2157,44
507	Mezőhegyes	külterület	0465	b	erdő	71,6982	695,47
508	Mezőhegyes	külterület	0465	c	erdő	1,2038	11,68
509	Mezőhegyes	külterület	0466		kivett saját használatú út	0,0492	0,00
510	Mezőhegyes	külterület	0467/2		kivett saját használatú út	0,0753	0,00
511	Mezőhegyes	külterület	0467/3		legelő	0,1978	4,29
512	Mezőhegyes	külterület	0467/4		kivett saját használatú út	0,1120	0,00
513	Mezőhegyes	külterület	0477	a	Szántó	78,2000	3136,74
514	Mezőhegyes	külterület	0477	b	Erdő	0,5132	4,98
515	Mezőhegyes	külterület	0477	c	Erdő	3,3062	32,07
516	Mezőhegyes	külterület	0486		kivett út	0,6526	0,00
517	Mezőhegyes	külterület	0488		kivett saját használatú út	0,4021	0,00
518	Mezőhegyes	külterület	0490		kivett saját használatú út	0,2054	0,00
519	Mezőhegyes	külterület	0491	a	Szántó	105,7468	3852,19
520	Mezőhegyes	külterület	0491	b	Erdő	2,5356	24,60
521	Mezőhegyes	külterület	0497/1		erdő	7,2975	70,79
522	Mezőhegyes	külterület	0497/3		erdő	2,5144	24,39
523	Mezőhegyes	külterület	0497/4	a	Szántó	105,9856	4263,94
524	Mezőhegyes	külterület	0497/4	b	Erdő	2,2569	21,89
525	Mezőhegyes	külterület	0497/4	c	Erdő	2,0169	19,56
526	Mezőhegyes	külterület	0500		kivett saját használatú út	0,7155	0,00
527	Mezőhegyes	külterület	0502		kivett saját használatú út	1,8792	0,00
528	Mezőhegyes	külterület	0508		erdő	6,3269	61,37
529	Mezőhegyes	külterület	0510/10		szántó	0,0438	1,83
530	Mezőhegyes	külterület	0510/12		legelő	0,8006	17,37
531	Mezőhegyes	külterület	0510/23		rét	0,7377	5,61
532	Mezőhegyes	külterület	0513/33	a	szántó	1,4441	43,48
533	Mezőhegyes	külterület	0513/33	b	erdő	0,0211	0,20
534	Mezőhegyes	külterület	0526/3		szántó	3,3172	115,44
535	Mezőhegyes	külterület	0538/2		kivett saját használatú út	0,5357	0,00
536	Mezőhegyes	külterület	0538/9		szántó	0,0703	2,45
537	Mezőhegyes	külterület	0538/10		erdő	2,1719	21,07
538	Mezőhegyes	külterület	0538/12		erdő	3,7333	36,21
539	Mezőhegyes	külterület	0538/13		szántó	136,7172	4375,92
540	Mezőhegyes	külterület	0550/3		kivett saját használatú út	0,1946	0,00
541	Mezőhegyes	külterület	0552		erdő	1,7341	16,82
542	Mezőhegyes	külterület	0553		kivett saját használatú út	1,3685	0,00
543	Mezőhegyes	külterület	0554		szántó	33,7125	1173,20
544	Mezőhegyes	külterület	0555		kivett saját használatú út	0,3262	0,00
545	Mezőhegyes	külterület	0556	a	szántó	91,1967	2953,15

546	Mezőhegyes	külterület	0556	b	rét	1,2707	9,66
547	Mezőhegyes	külterület	0557/1		erdő	11,1162	107,83
548	Mezőhegyes	külterület	0557/2		kivett saját használatú út	0,0791	0,00
549	Mezőhegyes	külterület	0557/3		erdő	25,3183	245,59
550	Mezőhegyes	külterület	0558		kivett saját használatú út	0,7722	0,00
551	Mezőhegyes	külterület	0559/2		kivett saját használatú út	0,3235	0,00
552	Mezőhegyes	külterület	0559/15		kivett út	0,5861	0,00
553	Mezőhegyes	külterület	0560		kivett saját használatú út	0,5011	0,00
554	Mezőhegyes	külterület	0561/1		kivett út	0,2319	0,00
555	Mezőhegyes	külterület	0561/25		kivett út	0,4078	0,00
556	Mezőhegyes	külterület	0561/43		kivett út	0,4174	0,00
557	Mezőhegyes	külterület	0561/49		erdő	10,8614	105,36
558	Mezőhegyes	külterület	0562		kivett saját használatú út	0,4168	0,00
559	Mezőhegyes	külterület	0563/24		erdő	6,3063	61,17
560	Mezőhegyes	külterület	0563/27		kivett út	0,4553	0,00
561	Mezőhegyes	külterület	0564		kivett saját használatú út	5,6162	0,00
562	Mezőhegyes	külterület	0565		erdő	4,1584	40,34
563	Mezőhegyes	külterület	0566		kivett saját használatú út	0,1212	0,00
564	Mezőhegyes	külterület	0567		szántó	11,0840	385,72
565	Mezőhegyes	külterület	0569		kivett saját használatú út	0,1372	0,00
566	Mezőhegyes	külterület	0570/4		erdő	3,6628	35,53
567	Mezőhegyes	külterület	0570/7		szántó	0,1278	4,45
568	Mezőhegyes	külterület	0571		kivett saját használatú út	0,0468	0,00
569	Mezőhegyes	külterület	0572		erdő	1,8673	18,11
570	Mezőhegyes	külterület	0573		kivett saját használatú út	0,4098	0,00
571	Mezőhegyes	külterület	0575		kivett saját használatú út	0,3219	0,00
572	Mezőhegyes	külterület	0576/36		kivett út	0,7004	0,00
573	Mezőhegyes	külterület	0576/59		kivett út	1,1643	0,00
574	Mezőhegyes	külterület	0584/89	a	szántó	4,3239	156,06
575	Mezőhegyes	külterület	0584/89	b	nádas	0,0427	1,15
576	Mezőhegyes	külterület	0584/107		erdő	0,0247	0,24
577	Mezőhegyes	külterület	0584/128	a	szántó	4,3168	175,79
578	Mezőhegyes	külterület	0584/128	b	legelő	0,0181	0,58
579	Mezőhegyes	külterület	0584/156		szántó	0,6564	25,59
580	Mezőhegyes	külterület	0584/157		szántó	1,3279	54,64
581	Mezőhegyes	külterület	0586		erdő	0,2146	2,08
582	Mezőhegyes	külterület	0587/2		erdő	1,2098	11,74
583	Mezőhegyes	külterület	0587/3		erdő	4,0872	39,65
584	Mezőhegyes	külterület	0591		erdő	0,0681	0,66
585	Mezőhegyes	külterület	0592		erdő	1,2566	12,19
586	Mezőhegyes	külterület	0615		kivett saját használatú út	0,3489	0,00
587	Mezőhegyes	külterület	0616	a	szántó	0,4507	7,84
588	Mezőhegyes	külterület	0616	b	erdő	4,7447	31,32

589	Mezőhegyes	külterület	0616	c	rét	4,3056	82,24
590	Mezőhegyes	külterület	0616	d	nádas	6,6642	179,27
591	Mezőhegyes	külterület	0616	f	erdő	1,3160	8,69
592	Mezőhegyes	külterület	0616	g	szántó	0,8114	14,12
593	Mezőhegyes	külterület	0616	h	erdő	3,0561	20,17
594	Mezőhegyes	külterület	0616	j	szántó	1,8339	63,82
595	Mezőhegyes	külterület	0617		kivett saját használatú út	0,3640	0,00
596	Mezőhegyes	külterület	0625/1		szántó	0,0741	3,09
597	Mezőhegyes	külterület	0625/2		kivett út	0,6622	0,00
598	Mezőhegyes	külterület	0625/22		erdő	5,8466	56,71
599	Mezőhegyes	külterület	0625/23	a	szántó	148,2149	6022,75
600	Mezőhegyes	külterület	0625/23	b	erdő	4,2868	41,58
601	Mezőhegyes	külterület	0626		kivett saját használatú út	1,5092	0,00
602	Mezőhegyes	külterület	0627	a	erdő	91,2150	623,72
603	Mezőhegyes	külterület	0627	b	rét	2,6609	20,22
604	Mezőhegyes	külterület	0627	c	szántó	0,7406	12,89
605	Mezőhegyes	külterület	0627	d	rét	0,2435	1,85
606	Mezőhegyes	külterület	0627	f	szántó	0,5467	19,03
607	Mezőhegyes	külterület	0627	g	rét	0,7675	5,83
608	Mezőhegyes	külterület	0627	h	nádas	1,9800	53,26
609	Mezőhegyes	külterület	0627	j	rét	0,7926	6,02
610	Mezőhegyes	külterület	0627	k	nádas	2,6561	71,45
611	Mezőhegyes	külterület	0628		kivett saját használatú út	0,5773	0,00
612	Mezőhegyes	külterület	0629/10	a	erdő	4,9086	32,40
613	Mezőhegyes	külterület	0629/10	b	rét	0,7400	5,62
614	Mezőhegyes	külterület	0629/10	c	szántó	0,7088	24,67
615	Mezőhegyes	külterület	0629/10	d	legelő	0,6946	6,04
616	Mezőhegyes	külterület	0629/27		kivett út	0,5000	0,00
617	Mezőhegyes	külterület	0629/58		kivett út	0,4324	0,00
618	Mezőhegyes	külterület	0629/59		szántó	88,1357	3231,44
619	Mezőhegyes	külterület	0630	a	kivett udvar	0,9429	0,00
620	Mezőhegyes	külterület	0630	b	erdő	0,4732	4,59
621	Mezőhegyes	külterület	0630	c	szántó	0,5835	24,33
622	Mezőhegyes	külterület	0637/2		szántó	38,3561	1558,05
623	Mezőhegyes	külterület	0637/33		szántó	4,7581	181,25
624	Mezőhegyes	külterület	0638		kivett saját használatú út	3,2343	0,00
625	Mezőhegyes	külterület	0646/2	a	kivett saját használatú út	2,0376	0,00
626	Mezőhegyes	külterület	0646/2	b	szántó	0,8190	34,15
627	Mezőhegyes	külterület	0646/2	c	szántó	0,6787	28,30
628	Mezőhegyes	külterület	0646/2	d	szántó	0,7287	30,39
629	Mezőhegyes	külterület	0646/2	f	szántó	0,8405	35,05
630	Mezőhegyes	külterület	0646/2	g	szántó	0,9991	41,66
631	Mezőhegyes	külterület	0646/2	h	szántó	0,9020	37,61

632	Mezőhegyes	külterület	0646/2	j	szántó	0,8513	35,50
633	Mezőhegyes	külterület	0646/2	k	szántó	1,0380	43,28
634	Mezőhegyes	külterület	0646/2	l	szántó	1,0506	43,81
635	Mezőhegyes	külterület	0646/2	m	szántó	0,8272	34,49
636	Mezőhegyes	külterület	0646/2	n	szántó	0,8621	35,95
637	Mezőhegyes	külterület	0646/2	p	szántó	0,9966	41,56
638	Mezőhegyes	külterület	0646/2	r	szántó	1,3991	58,34
639	Mezőhegyes	külterület	0646/2	s	szántó	2,2271	92,87
640	Mezőhegyes	külterület	0646/4	a	kivett saját használatú út	0,5818	0,00
641	Mezőhegyes	külterület	0646/4	b	szántó	0,8805	36,72
642	Mezőhegyes	külterület	0646/4	c	szántó	0,6956	29,01
643	Mezőhegyes	külterület	0646/4	d	szántó	0,7111	29,65
644	Mezőhegyes	külterület	0646/4	f	szántó	0,8190	34,15
645	Mezőhegyes	külterület	0646/4	g	szántó	4,2104	175,57
646	Mezőhegyes	külterület	0646/4	h	kivett saját használatú út	0,1736	0,00
647	Mezőhegyes	külterület	0646/4	j	szántó	7,6828	320,37
648	Mezőhegyes	külterület	0646/5	a	kivett saját használatú út	1,1136	0,00
649	Mezőhegyes	külterület	0646/5	b	szántó	7,4967	312,61
650	Mezőhegyes	külterület	0646/5	c	szántó	8,3104	346,54
651	Mezőhegyes	külterület	0646/5	d	szántó	4,1128	171,50
652	Mezőhegyes	külterület	0646/6	a	kivett saját használatú út	2,2458	0,00
653	Mezőhegyes	külterület	0646/6	b	szántó	3,1722	132,28
654	Mezőhegyes	külterület	0646/6	c	szántó	9,1440	381,30
655	Mezőhegyes	külterület	0646/6	d	szántó	9,9568	415,20
656	Mezőhegyes	külterület	0646/6	f	szántó	4,9109	204,78
657	Mezőhegyes	külterület	0646/6	g	szántó	3,9678	165,46
658	Mezőhegyes	külterület	0646/6	h	szántó	3,8481	160,47
659	Mezőhegyes	külterület	0646/6	j	szántó	3,8991	162,59
660	Mezőhegyes	külterület	0646/6	k	szántó	3,9678	165,46
661	Mezőhegyes	külterület	0646/7	a	kivett út	1,3984	0,00
662	Mezőhegyes	külterület	0646/7	b	szántó	0,8678	36,19
663	Mezőhegyes	külterület	0646/7	c	szántó	4,0727	169,83
664	Mezőhegyes	külterület	0646/7	d	szántó	0,4024	16,78
665	Mezőhegyes	külterület	0646/7	f	szántó	0,8674	36,17
666	Mezőhegyes	külterület	0646/7	g	szántó	2,0591	85,86
667	Mezőhegyes	külterület	0646/7	h	szántó	3,0989	129,22
668	Mezőhegyes	külterület	0646/7	j	szántó	0,3144	13,11
669	Mezőhegyes	külterület	0646/7	k	szántó	0,8317	34,68
670	Mezőhegyes	külterület	0646/7	l	szántó	3,1115	129,75
671	Mezőhegyes	külterület	0646/7	m	szántó	2,7047	112,79
672	Mezőhegyes	külterület	0646/7	n	szántó	3,9142	163,22
673	Mezőhegyes	külterület	0646/7	p	szántó	3,9139	163,21
674	Mezőhegyes	külterület	0646/7	r	szántó	2,7191	113,39

675	Mezőhegyes	külterület	0646/7	s	szántó	0,4149	17,30
676	Mezőhegyes	külterület	0646/7	t	szántó	2,1180	88,32
677	Mezőhegyes	külterület	0646/7	v	kivett út	0,4326	0,00
678	Mezőhegyes	külterület	0646/7	x	kivett út	0,1338	0,00
679	Mezőhegyes	külterület	0646/10		szántó	20,2484	844,36
680	Mezőhegyes	külterület	0646/12		szántó	3,7797	157,61
681	Mezőhegyes	külterület	0646/13		szántó	1,6820	70,14
682	Mezőhegyes	külterület	0646/14		szántó	1,0094	42,09
683	Mezőhegyes	külterület	0646/18		Szántó	7,4116	309,06
684	Mezőhegyes	külterület	0647/3		legelő	1,0147	22,02
685	Mezőhegyes	külterület	0647/4		szántó	1,0777	37,50
686	Mezőhegyes	külterület	0647/11	a	szántó	40,6420	1516,96
687	Mezőhegyes	külterület	0647/11	b	erdő	2,9284	28,41
688	Mezőhegyes	külterület	0650/3		Szántó	62,1473	2290,28
689	Mezőhegyes	külterület	0650/4		erdő	5,3000	51,41
690	Mezőhegyes	külterület	0650/5		Szántó	27,7355	1030,84
691	Mezőhegyes	külterület	0653/1		kivett saját használatú út	1,7466	0,00
692	Mezőhegyes	külterület	0654/2		kivett saját használatú út	0,2118	0,00
693	Mezőhegyes	külterület	0654/4		Szántó	93,7052	3707,41
694	Mezőhegyes	külterület	0655/1		erdő	1,0827	10,50
695	Mezőhegyes	külterület	0656		szántó	0,3564	14,86
696	Mezőhegyes	külterület	0657		erdő	0,8431	8,18
697	Mezőhegyes	külterület	0660	a	erdő	1,4811	14,37
698	Mezőhegyes	külterület	0660	b	szántó	0,3712	15,48
699	Mezőhegyes	külterület	0661/2		kivett saját használatú út	0,6704	0,00
700	Mezőhegyes	külterület	0662		kivett saját használatú út	0,3915	0,00
701	Mezőhegyes	külterület	0663/1		erdő	2,8345	27,49
702	Mezőhegyes	külterület	0664/2	a	szántó	0,4145	17,28
703	Mezőhegyes	külterület	0664/2	b	erdő	1,7098	16,59
704	Mezőhegyes	külterület	0667/2		szántó	0,5640	23,52
705	Mezőhegyes	külterület	0668/1		kivett saját használatú út	0,7643	0,00
706	Mezőhegyes	külterület	0669/4		kivett saját használatú út	0,2934	0,00
707	Mezőhegyes	külterület	0669/7		erdő	0,1015	0,98
708	Mezőhegyes	külterület	0669/9		szántó	0,8801	36,70
709	Mezőhegyes	külterület	0669/10		erdő	0,6398	6,21
710	Mezőhegyes	külterület	0669/11		erdő	2,6245	25,46
711	Mezőhegyes	külterület	0670/2		erdő	0,9200	8,92
712	Mezőhegyes	külterület	0675		szántó	0,2899	10,09
713	Mezőhegyes	külterület	0678/1		szántó	109,7949	3669,06
714	Mezőhegyes	külterület	0678/2		kivett saját használatú út	0,3090	0,00
715	Mezőhegyes	külterület	0679		kivett út	0,9956	0,00
716	Mezőhegyes	külterület	0680/1		szántó	84,2177	3169,31
717	Mezőhegyes	külterület	0680/3		szántó	37,7106	1483,10

718	Mezőhegyes	külterület	0682/4		Szántó	57,1304	2012,75
719	Mezőhegyes	külterület	0683/12		szántó	5,6407	203,91
720	Mezőhegyes	külterület	0684		kivett saját használatú út	1,5725	0,00
721	Mezőhegyes	külterület	0685/1		erdő	3,4290	33,26
722	Mezőhegyes	külterület	0686		kivett saját használatú út	1,2301	0,00
723	Mezőhegyes	külterület	0688/13		kivett út	0,0902	0,00
724	Mezőhegyes	külterület	0688/16		erdő	0,6903	6,70
725	Mezőhegyes	külterület	0688/19		szántó	0,8288	34,56
726	Mezőhegyes	külterület	0689/1		kivett saját használatú út	1,1388	0,00
727	Mezőhegyes	külterület	0689/2		kivett saját használatú út	2,6136	0,00
728	Mezőhegyes	külterület	0690/2	a	szántó	109,7241	4465,09
729	Mezőhegyes	külterület	0690/2	b	kivett gazdasági épület, udvar	0,2359	0,00
730	Mezőhegyes	külterület	0690/2	c	erdő	1,9564	18,98
731	Mezőhegyes	külterület	0690/2	d	szántó	0,1843	7,69
732	Mezőhegyes	külterület	0690/2	f	erdő	1,6350	15,86
733	Mezőhegyes	külterület	0690/2	g	kivett töltés	1,0811	0,00
734	Mezőhegyes	külterület	0692		kivett saját használatú út	1,3625	0,00
735	Mezőhegyes	külterület	0693/1	a	szántó	64,4789	2668,07
736	Mezőhegyes	külterület	0693/1	b	erdő	1,0253	9,95
737	Mezőhegyes	külterület	0693/1	c	legelő	0,2950	9,47
738	Mezőhegyes	külterület	0693/2		kivett út	0,4766	0,00
739	Mezőhegyes	külterület	0693/3		szántó	50,6174	2091,97
740	Mezőhegyes	külterület	0696/6		erdő	0,5472	5,31
741	Mezőhegyes	külterület	0698/2		kivett saját használatú út	0,1922	0,00
742	Mezőhegyes	külterület	0699/2		kivett saját használatú út	0,2320	0,00
743	Mezőhegyes	külterület	0700/2		erdő	2,6554	25,76
744	Mezőhegyes	külterület	0702/1		szántó	59,5401	2482,82
745	Mezőhegyes	külterület	0702/2		kivett út	0,9360	0,00
746	Mezőhegyes	külterület	0702/4		erdő	3,6483	35,39
747	Mezőhegyes	külterület	0702/6		szántó	0,9533	38,26
748	Mezőhegyes	külterület	0702/10		szántó	16,8288	659,16
749	Mezőhegyes	külterület	0702/11	a	szántó	92,5570	3725,31
750	Mezőhegyes	külterület	0702/11	b	erdő	2,1784	21,13
751	Mezőhegyes	külterület	0702/11	c	erdő	1,4667	14,23
752	Mezőhegyes	külterület	0709/4	a	szántó	0,9031	37,66
753	Mezőhegyes	külterület	0709/4	b	erdő	0,4800	4,66
754	Mezőhegyes	külterület	0709/5	a	erdő	2,0370	13,44
755	Mezőhegyes	külterület	0709/5	b	legelő	0,9047	19,63
756	Mezőhegyes	külterület	0715/1		erdő	1,0784	10,46
757	Mezőhegyes	külterület	0715/36		kivett út	0,3569	0,00
758	Mezőhegyes	külterület	0715/37		erdő	2,3511	22,81
759	Mezőhegyes	külterület	0715/56		szántó	0,5749	20,01

760	Mezőhegyes	külterület	0715/70		szántó	0,5104	17,76
761	Mezőhegyes	külterület	0715/71		szántó	0,4602	16,01
762	Mezőhegyes	külterület	0727/1	a	erdő	9,3905	91,09
763	Mezőhegyes	külterület	0727/1	b	nádas	0,1813	4,88
764	Mezőhegyes	külterület	0727/1	c	nádas	0,6844	18,41
765	Mezőhegyes	külterület	0730/10		kivett út	0,2987	0,00
766	Mezőhegyes	külterület	0730/28		kivett út	0,2782	0,00
767	Mezőhegyes	külterület	0730/54	a	erdő	4,8169	31,79
768	Mezőhegyes	külterület	0730/54	b	nádas	0,5437	14,63
769	Mezőhegyes	külterület	0730/54	c	kivett út	0,2283	0,00
770	Mezőhegyes	külterület	0730/60		kivett út	0,3321	0,00
771	Mezőhegyes	külterület	0730/76	a	erdő	0,8035	5,30
772	Mezőhegyes	külterület	0730/76	b	kivett árok	0,4514	0,00
773	Mezőhegyes	külterület	0730/76	c	erdő	0,3351	2,21
774	Mezőhegyes	külterület	0731		kivett út	0,7326	0,00
775	Mezőhegyes	külterület	0732		kivett út	1,8620	0,00
776	Mezőhegyes	külterület	0733		erdő	3,7962	36,82
777	Mezőhegyes	külterület	0742/1		kivett út	0,2335	0,00
778	Mezőhegyes	külterület	0744/18		szántó	0,5978	20,80
779	Mezőhegyes	külterület	0744/19		kivett út	0,4326	0,00
780	Mezőhegyes	külterület	0744/32		kivett út	0,2000	0,00
781	Mezőhegyes	külterület	0744/42	b	erdő	2,3235	22,54
782	Mezőhegyes	külterület	0744/42	c	legelő	2,4468	53,10
783	Mezőhegyes	külterület	0744/42	d	erdő	1,2020	11,66
784	Mezőhegyes	külterület	0744/42	f	erdő	2,4984	24,23
785	Mezőhegyes	külterület	0744/42	g	erdő	3,9500	38,32
786	Mezőhegyes	külterület	0744/42	h	nádas	6,2106	167,07
787	Mezőhegyes	külterület	0744/42	j	szántó	1,0088	17,55
788	Mezőhegyes	külterület	0744/42	k	erdő	5,4821	36,18
789	Mezőhegyes	külterület	0744/42	l	erdő	5,2486	34,64
790	Mezőhegyes	külterület	0744/42	m	szántó	0,4120	7,17
791	Mezőhegyes	külterület	0744/42	n	kivett út	0,1303	0,00
792	Mezőhegyes	külterület	0744/43	a	kivett út	0,2077	0,00
793	Mezőhegyes	külterület	0744/43	b	erdő	1,4370	13,94
794	Mezőhegyes	külterület	0744/43	c	kivett út	0,2339	0,00
795	Mezőhegyes	külterület	0744/44		kivett út	0,6371	0,00
796	Mezőhegyes	külterület	0744/76		erdő	1,8666	18,11
797	Mezőhegyes	külterület	0744/77	a	erdő	9,3879	91,06
798	Mezőhegyes	külterület	0744/77	b	legelő	1,6465	35,73
799	Mezőhegyes	külterület	0744/77	c	erdő	0,5108	4,95
800	Mezőhegyes	külterület	0744/78		kivett árok	0,5231	0,00
801	Mezőhegyes	külterület	0744/84		szántó	0,1334	4,64
802	Mezőhegyes	külterület	0747		erdő	7,8629	76,27

803	Mezőhegyes	külterület	0762		kivett saját használatú út	4,0031	0,00
804	Mezőhegyes	külterület	0765		kivett saját használatú út	0,8289	0,00
805	Mezőhegyes	külterület	0766		erdő	5,5255	53,60
806	Mezőhegyes	zártkert	1002/2		erdő	0,1743	1,69
807	Mezőhegyes	zártkert	1002/4		erdő	0,3612	3,50
808	Mezőhegyes	zártkert	1007/10		szántó	0,3427	15,49
809	Mezőhegyes	zártkert	1007/11		kivett csatorna	0,1764	0,00
810	Mezőhegyes	zártkert	1007/13		szántó	3,7129	167,82
811	Mezőhegyes	zártkert	1007/24		kivett út	0,1317	0,00
812	Mezőhegyes	zártkert	1007/26		szántó	1,0664	48,20
813	Mezőhegyes	zártkert	1014/1		erdő	4,7834	46,40
814	Mezőhegyes	zártkert	1014/3		szántó	0,9140	38,11
815	Mezőhegyes	zártkert	1014/5		szántó	1,5228	63,50
816	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	a	erdő	0,3923	3,81
817	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	b	kivett árok	0,2014	0,00
818	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	c	gyümölcsös	0,1226	5,54
819	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	d	kivett szérűskert	1,5697	0,00
820	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	f	kivett udvar	0,0447	0,00
821	Mezőhegyes	zártkert	1015/2	g	gyümölcsös	0,1116	5,04
822	Mezőhegyes	zártkert	1016/1		gyümölcsös	1,0402	47,02
823	Mezőhegyes	zártkert	1018/10		kivett út	0,0774	0,00
824	Mezőhegyes	zártkert	1021	a	erdő	0,5084	4,93
825	Mezőhegyes	zártkert	1021	b	kivett saját használatú út	0,3202	0,00
826	Mezőhegyes	zártkert	1021	c	erdő	0,6992	6,78
827	Mezőhegyes	zártkert	1021	d	legelő és út	0,3127	10,04
828	Mezőhegyes	zártkert	1034/4	b	kert	0,1203	5,44
829	Mezőhegyes	zártkert	1038/10		rét	0,4494	14,83
830	Mezőhegyes	zártkert	1038/12	a	szántó	0,9572	43,27
831	Mezőhegyes	zártkert	1038/12	b	legelő	0,0680	2,18
832	Mezőhegyes	zártkert	1038/12	c	kivett udvar	0,2794	0,00
833	Mezőhegyes	zártkert	1038/12	d	kivett árok	0,1593	0,00
834	Mezőhegyes	zártkert	1038/12	f	kivett gazdasági épület, udvar	1,2548	0,00
835	Mezőhegyes	zártkert	1039/2		szántó	0,7656	34,61
836	Mezőhegyes	zártkert	1041/6		szántó	1,1230	46,83
837	Mezőhegyes	zártkert	1041/8		kivett gazdasági épület, udvar	0,0120	0,00
838	Mezőhegyes	zártkert	1041/9		legelő	0,4205	13,50
839	Mezőhegyes	zártkert	1043		szántó	1,5707	65,50
840	Mezőhegyes	zártkert	1107		kivett udvar	0,0017	0,00
841	Mezőhegyes	zártkert	1108/1		kert	0,8429	38,10
842	Mezőhegyes	zártkert	1108/3		kert	0,0064	0,00
843	Mezőhegyes	zártkert	1346	b	kert	0,1222	5,52
844	Mezőhegyes	zártkert	1347		szántó	0,1622	6,76

845	Mezőhegyes	zártkert	1421/2		szántó	0,5712	23,82
846	Mezőhegyes	zártkert	1931		szántó	0,0108	0,45
847	Mezőhegyes	zártkert	2188		kert	0,0095	0,43

IV./1.3. sz. melléklet

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2017. 02.23-án aláírt VK-2017/7 sz.
ingatlanok vagyonkezelési szerződés melléklete**

Sor- szám	Település	Fekvés	Hrsz	Alrész	Művelési ág /Megnevezés	Terület	Ak
1	Mezőhegyes	belterület	805/8	-	gyümölcsös	1,4498	49,15
2	Mezőhegyes	belterület	805/9	-	kivett udvar	0,2638	0
3	Mezőhegyes	belterület	806/4	-	szántó	4,1069	171,26

**2016. évi XCI. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló törvény 4.§ (1) bekezdés
alapján vagyonkezelt állami vagyon, amelyeket az NFA-val kötött VK-2017/10 számú
vagyonkezelési szerződés nem tartalmaz**

(vagyonkezelési szerződés nem került aláírásra)

Sor-szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág/Megnevezés
1	Mezőhegyes	belterület	8		kivett középiskola
2	Mezőhegyes	belterület	18		kivett saját használatú út
3	Mezőhegyes	külterület	270		szántó
4	Mezőhegyes	külterület	292		kivett árok
5	Mezőhegyes	külterület	293		kivett árok
6	Mezőhegyes	külterület	328		kivett árok
7	Mezőhegyes	belterület	413		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
8	Mezőhegyes	külterület	442		kivett saját használatú út
9	Mezőhegyes	külterület	443		kivett lótenyésztő telep
10	Mezőhegyes	külterület	455		kivett saját használatú út
11	Mezőhegyes	külterület	471		kivett saját használatú út
12	Mezőhegyes	külterület	472		kivett saját használatú út
13	Mezőhegyes	külterület	568		kivett gazdasági épület, udvar
14	Mezőhegyes	belterület	676		kivett áruház
15	Mezőhegyes	külterület	701		kivett csatorna
16	Mezőhegyes	külterület	710		kivett árok
17	Mezőhegyes	belterület	726		kivett szálloda
18	Mezőhegyes	belterület	726		kivett szálloda
19	Mezőhegyes	belterület	733		kivett lóversenypálya
20	Mezőhegyes	külterület	743		kivett árok
21	Mezőhegyes	belterület	748		kivett közterület
22	Mezőhegyes	külterület	749		kivett árok
23	Mezőhegyes	belterület	787		kivett baromfitelep
24	Mezőhegyes	belterület	792		kivett gazdasági épület, udvar
25	Mezőhegyes	belterület	818		kivett lakóház, udvar
26	Mezőhegyes	belterület	820		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
27	Mezőhegyes	belterület	832		kivett beépítetlen terület
28	Mezőhegyes	belterület	862		kivett közpark
29	Mezőhegyes	belterület	866		kivett óvoda
30	Mezőhegyes	belterület	868		kivett gazdasági épület, udvar
31	Mezőhegyes	belterület	884		kivett közpark
32	Mezőhegyes	zártkert	1003		kivett saját használatú út

33	Mezőhegyes	zártkert	1006		kivett út
34	Mezőhegyes	zártkert	1017		kivett gazdasági épület, udvar
35	Mezőhegyes	zártkert	1019		kivett saját használatú út
36	Mezőhegyes	zártkert	1029		kivett saját használatú út
37	Mezőhegyes	zártkert	1031		kivett saját használatú út
38	Mezőhegyes	zártkert	1032		kivett út
39	Mezőhegyes	zártkert	1033		kivett saját használatú út
40	Mezőhegyes	zártkert	1035		kivett saját használatú út
41	Mezőhegyes	zártkert	1037		kivett saját használatú út
42	Mezőhegyes	zártkert	1102	a	szántó
43	Mezőhegyes	zártkert	1102	b	kivett saját használatú út
44	Mezőhegyes	zártkert	1346	a	kivett lakóház, udvar
45	Mezőhegyes	külterület	03/6		szántó
46	Mezőhegyes	belterület	23/5		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
47	Mezőhegyes	belterület	12/8		kivett üzlet
48	Mezőhegyes	külterület	0110/29		kivett út
49	Mezőhegyes	külterület	0121/1		kivett lakóház, udvar
50	Mezőhegyes	külterület	0121/6		kivett major
51	Mezőhegyes	külterület	0183/2/C/3		munkásszálló
52	Mezőhegyes	külterület	0186/4		kivett gazdasági épület, udvar
53	Mezőhegyes	külterület	0188/2		kivett szarvasmarhatelep
54	Mezőhegyes	külterület	0191/10/A/1		műhely
55	Mezőhegyes	külterület	0191/10/A/2		garázs
56	Mezőhegyes	külterület	0191/10/A/3		garázs
57	Mezőhegyes	külterület	0191/10/A/4		garázs
58	Mezőhegyes	külterület	0191/10/A/5		garázs
59	Mezőhegyes	külterület	0191/12/A/3		lakás
60	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/1		lakás
61	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/10		lakás
62	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/11		lakás
63	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/12		lakás
64	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/2		lakás
65	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/3		lakás
66	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/4		lakás
67	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/5		lakás
68	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/6		lakás
69	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/7		lakás
70	Mezőhegyes	külterület	0191/3/A/9		lakás
71	Mezőhegyes	külterület	0191/3/B/1		lakás
72	Mezőhegyes	külterület	0191/3/B/3		lakás
73	Mezőhegyes	külterület	0191/4/A/3		lakás
74	Mezőhegyes	külterület	0191/5/A/1		egyéb helyiség
75	Mezőhegyes	külterület	0191/5/A/2		kultúrterem

76	Mezőhegyes	külterület	0191/5/A/3		egyéb helyiség
77	Mezőhegyes	külterület	0191/5/A/4		italbolt
78	Mezőhegyes	külterület	0191/5/A/5		vegyesbolt
79	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/1		garázs
80	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/2		garázs
81	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/3		garázs
82	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/4		garázs
83	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/5		garázs
84	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/6		garázs
85	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/7		garázs
86	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/8		garázs
87	Mezőhegyes	külterület	0191/6/A/9		garázs
88	Mezőhegyes	külterület	0191/8/A/4		lakás
89	Mezőhegyes	külterület	0191/8/B/3		lakás
90	Mezőhegyes	külterület	0191/9/B/1		egyéb helyiség
91	Mezőhegyes	külterület	0191/9/B/2		egyéb helyiség
92	Mezőhegyes	külterület	021/13		kivett út
93	Mezőhegyes	külterület	0242/15		kivett telephely
94	Mezőhegyes	külterület	0271/1		kivett gazdasági épület, udvar
95	Mezőhegyes	külterület	0294/2		kivett fűtőmű
96	Mezőhegyes	külterület	0294/8	a	szántó
97	Mezőhegyes	külterület	0294/8	b	erdő
98	Mezőhegyes	külterület	0294/8	d	legelő
99	Mezőhegyes	külterület	0295/2		kivett saját használatú út
100	Mezőhegyes	külterület	0296/1		kivett árok
101	Mezőhegyes	külterület	0359/2		kivett árok
102	Mezőhegyes	külterület	0365/18		kivett gazdasági épület, udvar
103	Mezőhegyes	külterület	0365/27		kivett udvar
104	Mezőhegyes	külterület	0417/11/E/3		raktár
105	Mezőhegyes	külterület	0417/12/A/3		lakás
106	Mezőhegyes	külterület	0417/3		általános iskola
107	Mezőhegyes	külterület	0417/34		kivett gazdasági épület, udvar
108	Mezőhegyes	külterület	0417/35		kivett gazdasági épület, udvar
109	Mezőhegyes	külterület	0417/4/A/2		lakás
110	Mezőhegyes	külterület	0417/4/A/4		lakás
111	Mezőhegyes	külterület	0417/4/A/6		lakás
112	Mezőhegyes	külterület	0417/9/A/9		iroda
113	Mezőhegyes	külterület	0441/4		kivett lótenyésztő telep
114	Mezőhegyes	külterület	0445/23		kivett fácánteleg
115	Mezőhegyes	külterület	0445/25		kivett saját használatú út
116	Mezőhegyes	külterület	0445/26		kivett vadászház
117	Mezőhegyes	külterület	0445/27		kivett saját használatú út
118	Mezőhegyes	külterület	0445/28		kivett saját használatú út

119	Mezőhegyes	külterület	0445/32	kivett saját használatú út
120	Mezőhegyes	külterület	0445/37	kivett udvar
121	Mezőhegyes	külterület	0445/9	kivett személtlerakó telep
122	Mezőhegyes	külterület	0448/1	kivett csatorna
123	Mezőhegyes	külterület	0448/4	kivett út
124	Mezőhegyes	külterület	0454/7	kivett gazdasági épület, udvar
125	Mezőhegyes	külterület	0454/8	kivett gazdasági épület, udvar
126	Mezőhegyes	külterület	0457/10/A/5	lakás
127	Mezőhegyes	külterület	0457/10/A/8	lakás
128	Mezőhegyes	külterület	0457/10/B/2	lakás
129	Mezőhegyes	külterület	0457/15/B/1	lakás
130	Mezőhegyes	külterület	0457/15/B/2	lakás
131	Mezőhegyes	külterület	0457/15/B/3	lakás
132	Mezőhegyes	külterület	0457/15/B/4	lakás
133	Mezőhegyes	külterület	0457/15/B/5	lakás
134	Mezőhegyes	külterület	0457/46	kivett gazdasági épület, udvar
135	Mezőhegyes	külterület	0457/51	kivett út
136	Mezőhegyes	külterület	0522/1	kivett saját használatú út
137	Mezőhegyes	külterület	0522/3	kivett saját használatú út
138	Mezőhegyes	külterület	056/25	kivett major
139	Mezőhegyes	külterület	056/26	kivett major
140	Mezőhegyes	külterület	056/3/A/4	lakás
141	Mezőhegyes	külterület	056/3/C/3	lakás
142	Mezőhegyes	külterület	056/9/B/1	lakás
143	Mezőhegyes	külterület	056/9/B/2	kultúrterem
144	Mezőhegyes	külterület	057/1	kivett gazdasági épület, udvar
145	Mezőhegyes	külterület	058/1	kivett saját használatú út
146	Mezőhegyes	külterület	058/3	kivett saját használatú út
147	Mezőhegyes	külterület	058/4	kivett út
148	Mezőhegyes	külterület	058/5	kivett út
149	Mezőhegyes	külterület	0645/5	kivett töltés
150	Mezőhegyes	külterület	0659/1	kivett saját használatú út
151	Mezőhegyes	külterület	0659/2	kivett iparvasút
152	Mezőhegyes	külterület	0688/1/A/1	lakás
153	Mezőhegyes	külterület	0688/1/A/2	lakás
154	Mezőhegyes	külterület	0688/1/A/3	lakás
155	Mezőhegyes	külterület	0688/1/A/4	lakás
156	Mezőhegyes	külterület	0688/2/B/1	italbolt
157	Mezőhegyes	külterület	0688/20	kivett major
158	Mezőhegyes	külterület	0688/21	kivett major
159	Mezőhegyes	külterület	0688/22	kivett gazdasági épület, udvar
160	Mezőhegyes	külterület	0688/23	kivett udvar
161	Mezőhegyes	külterület	0688/3/A/3	lakás

162	Mezőhegyes	külterület	0688/3/A/4		lakás
163	Mezőhegyes	külterület	0688/3/A/9		lakás
164	Mezőhegyes	külterület	0688/4/A/3		lakás
165	Mezőhegyes	külterület	0688/4/A/7		lakás
166	Mezőhegyes	külterület	0688/5/A/4		lakás
167	Mezőhegyes	külterület	0688/7		kivett hidrofor ház
168	Mezőhegyes	külterület	0696/8		kivett udvar
169	Mezőhegyes	külterület	0696/9		kivett udvar
170	Mezőhegyes	zártkert	1005/1	a	kert
171	Mezőhegyes	zártkert	1005/1	b	kert
172	Mezőhegyes	zártkert	1007/9		kivett saját használatú út
173	Mezőhegyes	zártkert	1015/3		kivett út
174	Mezőhegyes	zártkert	1015/4		erdő
175	Mezőhegyes	zártkert	1015/5		kivett gazdasági épület, udvar
176	Mezőhegyes	zártkert	1016/2		kivett géppark
177	Mezőhegyes	zártkert	1018/11		kivett gazdasági épület, udvar
178	Mezőhegyes	zártkert	1018/12		kivett gazdasági épület, udvar
179	Mezőhegyes	zártkert	1018/12		gyümölcsös
180	Mezőhegyes	zártkert	1018/2		kivett út
181	Mezőhegyes	zártkert	1018/7		kivett gazdasági épület, udvar
182	Mezőhegyes	zártkert	1018/7		kivett közpark
183	Mezőhegyes	zártkert	1018/8		kivett gazdasági épület, udvar
184	Mezőhegyes	zártkert	1018/9		kivett udvar
185	Mezőhegyes	zártkert	1018/9		kivett közpark
186	Mezőhegyes	zártkert	1020/A/15		lakás
187	Mezőhegyes	zártkert	1020/A/16		raktár
188	Mezőhegyes	zártkert	1026/3/A/1		lakás
189	Mezőhegyes	zártkert	1026/5		kivett beépítetlen terület
190	Mezőhegyes	zártkert	1034/4	a	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
191	Mezőhegyes	zártkert	1034/4	b	kert
192	Mezőhegyes	zártkert	1036/1		kivett udvar
193	Mezőhegyes	zártkert	1036/4		kivett gazdasági épület, udvar
194	Mezőhegyes	zártkert	1038/5/A/3		lakás
195	Mezőhegyes	zártkert	1038/5/A/4		lakás
196	Mezőhegyes	zártkert	1039/1		kivett saját használatú út
197	Mezőhegyes	belterület	147/5		kivett lakóház, udvar
198	Mezőhegyes	belterület	28/13		kivett kultúrház
199	Mezőhegyes	belterület	663/8		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
200	Mezőhegyes	belterület	672/5/A/3		lakás
201	Mezőhegyes	belterület	7/2/A/5		lakás
202	Mezőhegyes	belterület	742/12/A/10		lakás
203	Mezőhegyes	belterület	742/12/A/16		lakás
204	Mezőhegyes	belterület	742/12/A/17		lakás

205	Mezőhegyes	belterület	742/12/A/28		lakás
206	Mezőhegyes	belterület	742/13/A/18		lakás
207	Mezőhegyes	belterület	788/2		kivett vízmű
208	Mezőhegyes	belterület	796/7		kivett beépítetlen terület
209	Mezőhegyes	belterület	803/1		kivett saját használatú út
210	Mezőhegyes	belterület	804/1		kivett üzem
211	Mezőhegyes	belterület	831/4/A/6		lakás
212	Mezőhegyes	belterület	836/2		kivett beépítetlen terület
213	Mezőhegyes	belterület	837/3/A/4		lakás
214	Mezőhegyes	belterület	857/5/A/1		lakás
215	Mezőhegyes	belterület	860/5/A/3		lakás
216	Mezőhegyes	belterület	860/5/A/6		lakás
217	Mezőhegyes	belterület	861/1/A/3		lakás
218	Mezőhegyes	belterület	861/1/A/4		iroda
219	Mezőhegyes	belterület	870/1		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
220	Mezőhegyes	belterület	870/5		kivett saját használatú út
221	Mezőhegyes	belterület	879/2/A/4		lakás
222	Mezőhegyes	belterület	905/2		kivett vízmű
223	Mezőhegyes	belterület	906/3		kivett beépítetlen terület

INGÁTLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

Iktatós szám: MNV/014320-52/2018
Ügyintéző: Czerner Márton

Tárgy: A 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet alapján végrehajtásba kerülő ingatlanok 2018. 04. 24.-én módosított kiértékelési értékei

NYILATKOZAT
számviteli nyilvántartás rendezéséről

a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) mint Átadó, másképp: Nemzeti Művelődési Intézet Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.) mint Átvétő, a 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet alapján a Mezőhegyesi Állami Művelődési az Átvevő vagyongazdálkodási kft. kft. ingatlánokról.

Az alábbi ingatlanokat az MNV Zrt. 2017.01.01. napjával kivette a könyveiből az alábbi értékeken:

[illegible]

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

1431614	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYESI AS MAJOR	101404	FÖLDTERÜLET	KIVETI LAJÓKHAZ UDVAR GAZDASÁGI ÉPÜLET	2017.01.01	3177	M2	304 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	500 000 Ft
1431615	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYESI AS MAJOR	101404	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETEKRESEK	KIVETI LAJÓKHAZ UDVAR GAZDASÁGI ÉPÜLET	2017.01.01	120	M2	15 333 500 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	16 333 985 Ft
1431631	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	FÖLDTERÜLET	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	20771	M2	6 854 100 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6 854 100 Ft
1431632	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETEKRESEK	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	1160	M2	22 051 620 Ft	4 774 571 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	20 277 049 Ft
1431633	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	BOZSÓ ÉPÍTÉSANYEK	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	1	DB	1 668 650 Ft	692 823 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 361 473 Ft
1431634	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	BOZSÓ ÉPÍTÉSANYEK	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	1	DB	1 083 650 Ft	401 318 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	681 923 Ft
1431635	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	BOZSÓ ÉPÍTÉSANYEK	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	1	DB	4 403 500 Ft	1 634 658 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 770 842 Ft
1431636	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	713	BOZSÓ ÉPÍTÉSANYEK	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	1	DB	1 064 600 Ft	119 553 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	730 445 Ft
1431638	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	101404	BOZSÓ ÉPÍTÉSANYEK	KIVETI LAJÓKHAZ UDVAR GAZDASÁGI ÉPÜLET	2017.01.01	1	DB	443 043 Ft	22 343 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	420 699 Ft
1431639	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	0443	FÖLDTERÜLET	KIVETI LŐVÉRSZEMPÁLYA	2017.01.01	21924	M2	1 862 100 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 862 100 Ft
1431640	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	044307	FÖLDTERÜLET	KIVETI UDVAR	2017.01.01	4783	M2	7 826 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7 826 400 Ft
1431668	MEZŐHEGYES	3320 MEZŐHEGYES KÖZMA TERENC UTCA 713 IRSZ.	044307	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETEKRESEK	KIVETI ÉPÜLET, ULAIÓ	2017.01.01	688	M2	215 000 Ft	48 023 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	206 977 Ft



10

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

1421602	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1170	M2	35 200 000 Ft	8 707 271 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	26 492 729 Ft
1421603	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	532	M2	7 525 000 Ft	1 408 573 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6 117 025 Ft
1421604	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	110 000 Ft	22 213 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	87 787 Ft
1421605	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	5 500 000 Ft	1 360 624 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4 139 376 Ft
1421606	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	4 400 000 Ft	4 353 026 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	46 946 Ft
1421607	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	10361	M2	35 242 500 Ft	13 076 317 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	22 166 083 Ft
1421608	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421609	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421610	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421611	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421612	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421613	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421614	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421615	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421616	MEZŐHEGYES	5810 MEZŐHEGYES KÖLTERELET 044537 HRSZ.	044537	ÉPÜLETEREK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	KIVETTT ÉPÜLETT, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	990 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

1421637	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	590 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421638	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	590 000 Ft	990 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421639	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT KILÁTÓ	2017.01.01	085	M2	3 300 000 Ft	3 163 361 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 483 049 Ft
1421640	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	4 400 000 Ft	1 034 544 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 311 476 Ft
1421641	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	3 495 206 Ft	3 673 320 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421642	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	2 970 000 Ft	2 970 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421643	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	20 500 Ft	20 500 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421644	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	105 300 Ft	105 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421645	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	11 600 000 Ft	2 731 325 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5 376 653 Ft
1421646	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	45 598 097 Ft	20 137 044 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	21 401 033 Ft
1421647	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	EGYEN ÉPÍTMÉNYEK	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	1	DB	31 515 803 Ft	4 512 164 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	27 003 644 Ft
1421648	MEZŐHEGYES KÜLTÉRLELET 044501 HRSZ.	044501	FÖLDTERÜLET	KIVETT ÉPÜLET, LELÁTÓ	2017.01.01	6159	M2	1 698 304 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 698 304 Ft
1421649	MEZŐHEGYES 20-AS MANKOR	044104	FÖLDTERÜLET	KIVETT LŐTÉRVEZŐTŐ TELEP.	2017.01.01	49196	M2	2 706 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 706 000 Ft
1421650	MEZŐHEGYES 20-AS MANKOR	044104	FÖLDTERÜLET	KIVETT LŐTÉRVEZŐTŐ TELEP.	2017.01.01	2199	M2	4 761 000 Ft	1 172 720 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 588 271 Ft

INGATLAN VAGYONRENDÉZÉSI IGAZGATÓSÁG

1421601	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	2809	M2	394 200 Ft	136 473 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	597 222 Ft
1421602	MEZŐHÉVŐS	3810 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEN, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	1	D3	212 450 Ft	159 100 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	35 400 Ft
1421603	MEZŐHÉVŐS	3520 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	1	D3	212 400 Ft	118 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	55 100 Ft
1421604	MEZŐHÉVŐS	3130 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	1	D3	6 913 108 Ft	4 110 731 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 831 569 Ft
1421605	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	1	D3	6 002 Ft	6 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1421606	MEZŐHÉVŐS	3610 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT LŐTENSZESZTŐ TELÉP	2017.01.01	1	D3	1 301 600 Ft	267 036 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 13 664 Ft
1421607	MEZŐHÉVŐS	3810 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	373	M2	5 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft
1421608	MEZŐHÉVŐS	3810 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	373	M2	3 000 000 Ft	47 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 912 400 Ft
1421609	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	373	M2	3 000 000 Ft	27 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 912 400 Ft
1421700	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	1736	M2	9 503 600 Ft	241 198 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 331 802 Ft
1421701	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	681	M2	3 600 000 Ft	37 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 992 400 Ft
1421702	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	228	M2	13 009 000 Ft	232 302 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	11 746 698 Ft
1421703	MEZŐHÉVŐS	3620 MEZŐHÉVŐS 20-AS MAJOR	0441/4	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETREZSEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	31	M2	700 000 Ft	20 601 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	679 398 Ft



28

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

1421704	MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	1 350 000 Ft	37 956 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 262 004 Ft
1421705	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	310 000 Ft	9 060 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	300 940 Ft
1421706	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	600 000 Ft	17 336 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	582 664 Ft
1421707	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	3 950 000 Ft	210 813 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 639 187 Ft
1421708	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	650 000 Ft	18 997 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	631 003 Ft
1421709	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	559 000 Ft	16 614 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	492 386 Ft
1421710	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	390 000 Ft	5 854 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	384 146 Ft
1421711	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	450 000 Ft	8 781 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	441 219 Ft
1421712	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	400 000 Ft	7 805 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	392 195 Ft
1421713	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	210 000 Ft	4 878 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	205 122 Ft
1421714	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	650 000 Ft	18 997 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	631 003 Ft
1421715	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-ES MAJOR	05625	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETRESEK	KIVETT MAJOR	2017.01.01	I	DB	650 000 Ft	18 997 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	631 003 Ft



Handwritten signature or mark.

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

1421715	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-BS MAJOR	056/25	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	650 000 Ft	18 297 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	631 003 Ft
1421717	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-BS MAJOR	056/25	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	210 000 Ft	4 097 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	205 903 Ft
1421718	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-BS MAJOR	056/25	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	1 250 000 Ft	90 712 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 109 238 Ft
1421719	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 39-BS MAJOR	056/25	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	1 200 000 Ft	50 772 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 109 228 Ft
1421720	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	FÖLDTERÜLET	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	20448	M2	1 181 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 181 400 Ft
1421721	MEZŐHEGYES	5435 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZÉSZEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1370	M2	8 335 050 Ft	2 093 435 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6 308 565 Ft
1421722	MEZŐHEGYES	5435 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	ÉPÜLETEK, ONÁLLÓ ÉPÜLETSZÉSZEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	265	M2	1 372 850 Ft	339 004 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 033 156 Ft
1421723	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	1 586 000 Ft	297 267 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 388 733 Ft
1421724	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	71 500 Ft	17 671 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	53 829 Ft
1421725	MEZŐHEGYES	5820 MEZŐHEGYES 48-AS MAJOR	012/16	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	KIVETTT MAJOR	2017.01.01	1	DB	414 700 Ft	133 915 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	202 785 Ft
ÖSSZESEN:									497 688 572 Ft	94 518 790 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	403 169 782 Ft

Budapest, 2018. április 24.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT
dr. Zsigó Anikó
igazgató

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak		Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	24 065	42 684
Vásárlás		8 680	8 680
Apportálás			0
Előállítás			0
Térítés nélkül átvett			0
Átsorolás			0
Értékhelyesbítés			0
Egyéb növekedés			0
Növekedés	0	8 680	8 680
Selejtezés		92	92
Eladás			0
Apportba adás			0
Térítés nélkül átadott			0
Átsorolás			0
Értékhelyesbítés			0
Egyéb csökkenés			0
Csökkenés	0	92	92
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	32 653	51 272
Nyitó értékcsökkenés	18 619	20 185	38 804
Terv szerinti ecs.		2 218	2 218
Terven felüli ecs.			0
Egyéb növekedés			0
ÉCS növekedés	0	2 218	2 218
Selejtezés		92	92
Eladás			0
Apportba adás			0
Térítés nélkül átadott			0
Átsorolás			0
Egyéb csökkenés			0
ÉCS csökkenés	0	92	92
Záró értékcsökkenés	18 619	22 311	40 930
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	3 880	3 880
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	10 342	10 342

Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok													
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	Ingatlan és vagyoni ért jogok
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyongezelt	Épületek	Épületek vagyongezelt	Épületek bérlet területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyongezelt	Egyéb építmények bérlet területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérlet területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
Megnevezés													
adatok e-ft													
NYITÓ BRUTTO ÉRTÉK	74 925	0	695 742	0	67 241	1 129 047		0	106 633	1 526	27 262	14	2 841 730
Vásárlás	8 144		35 566		1 033	19 740		8 378					72 861
Apportolás													0
Eloállítás													0
Tartás nélkül átvett													0
Átsorolás			10 397			3 629							14 026
Érték helybítés													0
Egyéb növekedés		33 926	430	494 032		9 162	121 947						659 497
Növekedés	8 144	33 926	46 363	494 032	1 033	32 531	121 947	8 378	0	0	0	0	746 384
Selgvezés			308		460	1 423							2 191
Eladás								556 474					556 474
Apportba adás													0
Tartás nélkül átadott													0
Átsorolás								1 100					1 100
Érték helybítés													0
Egyéb csökkenés	31						9 131	356					9 518
Csökkenés	31	0	308		460	1 423	9 131	557 930	0	0	0	0	569 283
ZÁRÓ BRUTTO ÉRTÉK	83 038	33 926	741 827	494 032	67 814	1 160 155	112 816	189 788	106 633	1 526	27 262	14	3 018 831
Nyitó értékesítkedés			284 863		12 402	339 214		315 122	24 619			14	976 234
Terv szerinti és			18 329	1 026	500	35 677	1 128	6 344	2 018				65 422
Terven felüli és			84		225	1 295		319 093					320 697
Egyéb növekedés													0
ÉCS növekedés	0	0	18 413	1 026	1 125	36 972	1 128	325 437	2 018	0	0	0	386 119
Selgvezés			308		410	1 423							2 141
Eladás								556 474					556 474
Apportba adás													0
Tartás nélkül átadott													0
Átsorolás								61					61
Egyéb csökkenés								356					356
ÉCS csökkenés	0	0	308	0	410	1 423	0	556 891	0	0	0	0	559 032
Záró értékesítkedés	0	0	302 968	1 026	13 117	374 763	1 128	83 668	26 637	0	0	14	803 321
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	74 925	0	410 879	0	54 839	789 833	0	424 218	82 014	1 526	27 262	0	1 865 496
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	83 038	33 926	438 859	493 006	54 697	785 392	111 688	106 120	79 996	1 526	27 262	0	2 215 510

Műszaki berendezés											
Megnevezés adatok e-Ft	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	13200	Összesen
	Erőgépek, erőművi berendezés	Erőgépek, erőművi berendezés	Egyéb gépek berendezés	Egyéb gépek berendezés vagyonkezel	Szállító eszközök	Számlás- technikai eszközök	Számlás- technikai eszközök vagyonkezel	Számlás- technikai eszközök (telefon)	Számlás- technikai eszközök (telefon)	Járművek, pótkocsik, traktorok vagyonkezel	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	880 952		1 799 596		16 412	50 789		34 009			2 998 009
Vásárlás	694 498		149 849			12 222		3 311			927 331
Átportálás											0
Előállítás											0
Térítés nélkül átvett											0
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb növekedés	7 684	9 873	9 543	9 996		179	179	1 634	1 634	11 488	55 347
Növekedés	702 182	9 873	159 392	9 996	0	12 401	179	4 945	1 634	11 488	982 678
Selejtezés	1 463		5 427		26			100		594	7 610
Hiladás	33 226		75 367		3 100	807				4 103	116 603
Átportálás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb csökkenés		7 684		9 544			179		1 634	3 137	22 178
Csökkentés	34 689	7 684	80 794	9 544	3 126	807	179	100	1 634	4 697	146 391
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	1 548 445	2 189	1 878 194	452	13 286	62 383		38 854	0	282 142	3 834 296
Nyitó értékesítésként	646 741		1 483 450		11 046	44 037		29 239		170 347	2 384 860
Terv szerinti cs.	65 867	1	82 178	1	1 196	7 823		2 756		19 550	179 378
Tervezett felüli cs.	1 634		2 065		1 349	46					5 094
Egyéb növekedés											0
ÉCS növekedés	67 501	1	84 243	1	2 545	7 869		2 756	0	19 550	184 472
Selejtezés	1 463		5 417		26			100		594	7 600
Hiteladás	32 227		69 657		3 100	807				4 103	109 894
Átportálás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Egyéb csökkenés											0
ÉCS csökkenés	33 690	0	75 074	0	3 126	807		100	0	4 697	117 494
ZÁRÓ értékesítésként	680 552	1	1 492 619	1	10 465	51 099		31 895	0	185 200	2 451 838
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	234 211	0	316 146	0	5 366	6 752		4 770	0	45 904	613 149
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	867 893	2 188	385 575	451	2 831	11 284		6 959	0	96 942	1 382 458

Megnevezés adatok e-ft	Egyéb berendezés									
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000
Üzemi gépek, berendezések	99 977	19 914	24 516	6 448	17 510	110	110	200	89 887	233 936
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	14 470	24 516	24 516	1 178	249	359	110	0	16 754	57 167
Vásárlás										0
Átportolás										0
Előállítás										0
Térítés nélkül átvett										0
Átsorolás										0
Értékhelyesbítés										0
Egyéb növekedés	6 507	6 486	2 544	2 544	1 171	110	110	0	6 873	33 884
Növekedés	20 977	6 486	27 060	2 544	1 178	359	110	0	23 627	91 051
Selejtezés	977	1 360	1 360	1 171	1 171	193			5 901	9 602
Eladás	716	8 304	8 304						9 136	18 156
Átportolás										0
Térítés nélkül átadott										0
Átsorolás										0
Értékhelyesbítés										0
Egyéb csökkenés		6 477	9 664	2 544	1 171	368	110	200	135	16 139
Csökkenés	1 693	6 477	9 664	2 544	1 171	368	110	200	15 172	44 272
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	119 261	9	37 510	0	6 455	17 501	0	0	98 342	280 715
Nyitó értékcsoökkentés	77 796	14 043	4 521		5 487	13 589		14	89 887	200 816
Törv szerinti és:	5 454	4 521			499	249		2	23 627	36 189
Törv szerinti és:	103	675			93					871
Egyéb növekedés										0
ÉCS növekedés	5 557	0	15 196	0	592	249	0	2	23 627	37 060
Selejtezés	977	1 360	1 360		1 171	193			5 901	9 602
Eladás	716	8 304	8 304						9 136	18 156
Átportolás										0
Térítés nélkül átadott										0
Átsorolás										0
Egyéb csökkenés						37		16	135	53
ÉCS csökkenés	1 693	0	9 664	0	1 171	230	0	16	15 172	27 946
Záró értékcsoökkentés	81 660	0	1 375	0	4 908	13 608	0	0	98 342	209 930
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	22 181	0	5 891	0	961	3 921	0	186	0	33 120
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	37 601	9	27 515	0	1 547	3 893	0	0	0	70 755

Megnevezés adatok e-ft	Tenyészállatok							Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékbe- lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591 Tenyész szarvasmarha	152-1592 Tenyész lovak	15200 Tenyész állatok vagyonkezelési	153-1593 Egyéb tenyész állatok	15300 Egyéb tenyész állatok vagyonkezelési	154-1594 Tenyész bika	Összesen					
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	754 243					733	754 976	5 802	7 347	392 835	7 234 635	7 277 319
Vásárlás	281 532	50 394	5 600	2 010	950		340 486	1 963 005	208 367		3 569 217	3 577 897
Apportálás							0				0	0
Előállítás							0				0	0
Térítés nélkül átvett							0				0	0
Átsorolás							0				0	0
Érték helyesbítés							0				0	0
Egyéb növekedés		180 045	174 890	950			355 894				14 026	14 026
Növekedés	281 532	230 439	180 499	2 950	950	0	696 380	1 963 005	208 367	0	1 104 622	1 104 622
Selctezés	63 495	4 472	453	100			68 520			11 720	99 643	99 735
Eladás	134 589	18 802					203 391			42 797	937 421	937 421
Apportba adás							0				0	0
Térítés nélkül átadott							0				0	0
Átsorolás							0				0	0
Érték helyesbítés							0				1 475	1 475
Egyéb csökkenés			180 046				180 046	1 407 487	198 909		1 835 227	1 835 227
Csökkenés	248 084	23 274	180 499	100	950	0	452 907	1 407 487	198 909	54 517	2 873 766	2 873 858
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	787 691	207 165	0	2 860	0	733	998 449	561 320	16 805	338 318	9 048 734	9 100 006
NYITÓ értékesítéskénés	321 563					332	321 895				3 883 805	3 922 609
Terv szerinti ész.	178 323	13 225		18		183	191 749	962			473 700	475 918
Terven felül ész.	75 147	20 634					95 781				422 443	422 443
Egyéb növekedés							0				0	0
ÉCS növekedés	253 470	33 859	0	18	0	183	287 530	962	0	0	896 143	898 361
Selctezés	56 135	4 072					60 207				79 550	79 642
Eladás	163 149	17 802					180 951				865 475	865 475
Apportba adás							0				0	0
Térítés nélkül átadott							0				0	0
Átsorolás							0				0	0
Egyéb csökkenés							0	962			114	114
ÉCS csökkenés	219 284	21 874	0	0	0	0	241 158	962	0	0	1 453	1 453
ZÁRÓ értékesítéskénés	355 749	11 985	0	18	0	515	368 267	0	0	0	946 592	946 684
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	432 680	0	0	0	0	401	433 081	5 802	7 347	392 835	3 350 830	3 354 710
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	431 942	195 180	0	2 842	0	218	630 182	561 320	16 805	338 318	5 215 378	5 225 720

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	916 408	20 634	937 042
Beszerzés és felújítás	2 644		2 644
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés	1 424		1 424
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	917 628	20 634	938 262

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	219 994	17 377	237 371
Tervezett értékcsökkenés	26 526	1 998	28 524
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Egyéb csökkenés	128		
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	246 392	19 375	265 767

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről**Saját előállítású készletek részletezése**

Főkönyvi szám	Megnevezés	2016. év			2017. év		
		Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2721	Mesterséges borjú	380	43,160	56 179	451	48,775	60 896
2721	Növendékmарha	618	240,554	316 393	622	284,624	367 847
2723	Növendék lovak				259	0,000	155 400
2741	Egyéb állatok						130
Növendék, hizó- és egyéb állatok összesen				372 572	584 273		

Főkönyvi szám	Megnevezés	2016. év			2017. év		
		Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2811	Növényterm. időarányos mezei leltár			369 587			440 497
	szervestrágyázás többéves			111 713			117 278
	szervestrágya szarvasba		17 386,62	102 907		3 420,00	18 312
	- ebből tárgyévi termelés		9 499,56			21 042,41	
	szervestrágyázás tárgyévi	637	18 611,47	105 539	1 654	35 009,03	201 964
	vegyszerezés			5 337			1 601
	lucerna	149		24 855	179		18 327
	többéves fű				150		12 761
	0-s tábla	135	3 065,90	18 314			0
	zöldtrágya			922			0
	- ebből tárgyévi termelés			0	262		22 134
	mélylazítás				1 490		70 254
2812	Növényterm. költségnemes mezei leltár			409 236			417 070
	őszi búza	1 491		106 366	2 057		188 058
	őszi káposztarepce	567		54 174			0
	tavasziak alá végzett előkészítés	5 452		226 285	5 424		209 109
	őszi árpa	124		12 171	53		3 591
	borsos tritikálé				60		8 382
	rozs	68		9 411			
	1 éves fű	13		829	148		7 930
2813	Egyéb befejezetlen termelés			0			0
	erdőfelújítás			0			0
2815	Vetőmagüzemi bef.len. bér munka			575 114			0
	hibridkukorica vm. bef.len termelése			575 114			0
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen				1 353 937	857 567		

Főkönyvi szám	Megnevezés	2016. év			2017. év		
		Mennyiség (t)	Önköltsé g (Ft/t)	Érték (eFt.)	Mennyiség (t) (m3)	Önköltsé g (Ft/t)	Érték (eFt.)
291	Fű	719	32 946	23 690	111	30 000	3 318
291	Őszi búza						0
291	Vetőmagbúza	4	36 088	130			0
291	Takarmány- kukorica				176	35 861	6 325
291	Lucerna	840	24 263	20 392	291	55 658	16 219
291	Őszi árpa	20	28 246	558	20	31 935	631
291	Szója	1	120 751	171	8	84 761	640
291	Takarmányárpa				5	41 942	219
291	Zab				220	33 356	7 342
291	Cukorrépa				4 190	10 504	44 009
291	Egyéb			5 458			13 041
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:				50 399			91 744
292	Tej	22510,55kg	109	2 450			0
292	Szervestrágya	660,90 to	3 500	2 313			21 541
292	Egyéb			129			
Saját termelésű állati termékek összesen:				4 892			21 541
29411	Búza vetőmag	209	50 947	10 660	60	89 648	5 415
29419	Repce vetőmag						
29421	Őszi árpa vetőmag	50	50 733	2 555	29	50 733	1 441
29423	Tritikálé vetőmag						
29424	Olajretek vetőmag						
29425	Mustár vetőmag						
	Egyéb			14 136			3 968
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:				27 351			10 824
2945	Cirom szilázs				1 333	6 877	9 166
2945	Lucerna szenázs	721	14 935	10 768	739	19 631	14 510
2945	Kukorica szilázs	5 703	10 569	60 275	138	8 856	61 117
2945	Fűszenázs	1 005	16 518	16 601			0
2945	Csuhéj szilázs	755	13 840	10 444			
2945	Kukorica + cirom szilázs	882	14 979	13 212			
2945	Kukorica szilázs vegyes	2 740	15 227	41 716			
2945	Mohar szenázs				397	21 119	8 389
2945	Cukorrépa szelet				1 256	5 794	7 280
Saját termelésű silózási termékek összesen:				153 016			100 462
293	Tűzifa,				451	8 346	3 761
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:							3 761
2951	Húsipari termék			59			127
Késztermékek összesen				235 717			228 459

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2016. év	2017. év	Eltérés (2016-2017)
		Érték (eFt.)	Érték (eFt.)	
211	Műtrágya	3 022	7 001	3 979
2121	Növényvédő szer	6 996	19 636	12 640
2122	Gyomirtó szer	8 577	5 487	-3 090
213	Ipari eredetű takarmány	4 680	6 070	1 390
21401	Kenőanyag	8 184	10 142	1 958
21402	Fűtőanyag	0	51	51
21403	Gázolaj	13 016	13 074	58
2151	Gumiabroncs	461	1 333	872
2152	Alkatrész	36 409	31 776	-4 633
2155	Egyéb ipari anyag	2 957	9 056	6 099
2160	Építési anyag	0	1 254	1 254
21711	Étkezési anyag Üzemi konyha	346	613	267
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous	0	812	812
2172	Allatgyógyszer	1 385	3 194	1 809
2173	Csomagoló és kötöző anyag	3 508	2 329	-1 179
2174	Hulladék anyag	0	9	9
2175	Fogyóeszköz	6	213	207
2176	Munkaruha	367	1 703	1 336
2177	Védőruha	3	62	59
2179	Vásárolt göngyöleg	22 882	8	-22 874
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	0	2 811	2 811
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	6 168	702	-5 466
22251	Vásárolt búza vetőmag	450	450	0
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag	0	0	0
2228	Vásárolt napraforgó vetőmag	0	1 388	1 388
223	Vásárolt állati termékek	831	2 428	1 597
224	Vásárolt erdőgazdasági termék	0	88	88
227	Vásárolt széna	0	23 075	23 075
228	Vásárolt szalma	0	720	720
251	Betétdíjas göngyölegek	150	392	242
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	18 341	4 315	-14 026
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	4 968	4 968	0
Anyagok összesen		143 707	155 160	11 453
2312	Hotel Nonius árukészlete	0	3 589	3 589
Áruk összesen		0	3 589	3 589

Kimutatás a készletek értékvesztéséről

főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
294110011	Hibridkukorica vetőmag leértékelése: a vetőmag minőségi követelményeknek nem felel meg	142,9900	to	27 186
29413	Csökkent értékű korica vetőmag további leértékelése: takarmányozás céljára való hasznosítás miatt	165,0030	to	17 597
29421	árpa vetőmag leértékelése: a vetőmag minőségi követelményeknek nem felel meg	20,3700	to	646
29411	búza vetőmag leértékelése: a vetőmag minőségi követelményeknek nem felel meg	99,9600	to	4 774
2723	csikók értékvesztése	259,0000	db	194 401
Saját termelésű készletek értékvesztése összesen				244 604

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2016. tény	2017. tény
I. Szokásos vállalkozási tevékenységből származó pénzeszközváltozás (működési cash-flow 1-13 sorok)	364 542	585 836
1. Adózás előtti eredmény	423 951	537 116
2. Elszámolt amortizáció	390 559	475 918
3. Elszámolt értékvesztés	163 044	641 046
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-18 377	-243 909
6. Szállító kötelezettség változása	225 458	-398 004
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-1 249 855	-178 855
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-159 435	5 700
9. Vevő követelések változása	11 977	21 319
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	589 895	-157 169
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	35 814	-54 487
12. Fizetett adó (nyereség után)	-48 489	-62 839
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség	0	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash-flow 14-16 sorok)	-280 042	-2 262 846
14. Befektetett eszközök beszerzése	-337 653	-2 543 885
15. Befektetett eszközök eladása	56 515	243 539
16. Kapott osztalék	1 096	37 500
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (finanszírozási cash-flow 17-27 sorok)	10 784 380	7 000 374
17. Részvénykibocsátás bevétele	-	6 000 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)	126 615	-
19. Hitel és kölcsön felvétele	1 162 565	-
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	-	-
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	7 333	5 373 207
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-
23. Kötvény visszafizetése	-	-
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés	-1 500 669	-943 701
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét	-	-
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-11 464	-7 744
27. Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lej. kötelezettségek változása	11 000 000	-3 421 388
IV. Pénzeszközök változása (+ I. + II. + III. sorok)	10 868 880	5 323 364

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok: eFt

Tétel megnevezése	2016.	2017.	2017.
	tény	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	6 851 290	6 024 581	5 999 856
Aktivált saját teljesítmények értéke	8 718	227 281	413 370
Egyéb bevételek	804 715	1 873 700	1 874 150
Anyagköltség	2 200 157	2 655 567	2 559 342
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 005 005	1 048 283	1 106 335
Egyéb szolgáltatások értéke	92 975	76 817	82 256
Eladott áruk beszerzési értéke	215 623	38 800	39 022
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	38 390	23 000	22 261
Anyagjellegű ráfordítások összesen	4 552 150	3 842 467	3 809 216
Bérek költség	1 139 355	1 456 000	1 456 235
Személyi jellegű egyéb kifizetések	160 169	177 297	181 522
Bérfelárak	323 029	317 972	321 949
Személyi jellegű ráfordítások	1 622 553	1 951 269	1 959 706
Értékcsökkenési leírás	390 559	459 476	475 918
Egyéb ráfordítások	406 816	1 032 500	1 144 535
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	692 645	839 850	898 001
Pénzügyi műveletek eredménye	-270 361	63 700	45 758
Adózás előtti eredmény	422 284	903 550	943 759
- adófizetési kötelezettség	48 489	60 690	62 839
Adózott eredmény	373 795	842 860	880 920

Eredmény kimutatás ágazatsorosan

Megnevezés, Ágazatok	2017. évi Módosított terv						2017. évi Tény					
	Értékesített mennyiség	Értékesítési önköltség	Értékesítés	Értékesítési átlagár	Értékesítés árbevétele	Fedezeti összeg	Értékesített mennyiség	Értékesítési önköltség	Értékesítés árbevétele	Értékesítés átlagár	Értékesítés árbevétele	Fedezeti összeg
	t	Fü	eFt	Fü	eFt	eFt	t	Fü	eFt	Fü	eFt	eFt
Hibridkukorica	7 920	164 185	1 300 871	271 150	2 147 508	846 637	7 815	160 987	1 258 031	273 631	2 138 547	880 516
Takamánykukorica	8 000	39 833	318 664	41 596	332 768	14 104	7 900	35 861	283 263	41 536	328 124	44 831
Őszi búza vetőmag	2 676	27 369	70 502	48 400	124 629	54 127	2 626	25 072	65 816	48 312	126 824	61 006
Őszi búza	6 347	33 399	212 092	42 000	266 592	54 560	6 336	32 498	205 988	41 992	266 482	60 174
Őszi árpa vetőmag	89	31 129	2 765	48 400	4 326	1 544	89	31 120	2 763	48 400	4 328	1 545
Őszi árpa	270	41 355	11 171	34 000	9 180	-1 991	270	41 942	11 324	34 000	9 180	-2 144
Szója takarmány	2 090	86 868	181 626	111 346	232 713	51 087	2 091	84 786	177 323	111 273	232 719	55 396
Őszi káposztarepce	1 591	72 430	115 262	115 921	184 395	69 433	1 591	71 959	114 466	115 921	184 396	69 930
Napraforgó	2 935	57 092	167 633	94 500	277 358	109 725	2 943	54 811	161 314	98 593	280 467	128 853
Cukorrépa	17 802	5 433	167 998	9 450	168 229	230	13 044	10 504	137 020	8 145	106 243	-30 777
Dunabúza						0						0
Tavaszi búza						0						0
Melléktermékek			4 324		4 324	0			5 562		6 327	765
NÖVÉNYTERMESZTÉS			2 552 929		3 752 025	1 199 096			2 422 920		3 693 017	1 270 097
Tej	9 333,9	118 560	1 106 529	97 694	911 861	-194 668	9 475,9	113 088	1 071 609	98 951	937 643	-133 966
Nővenők marha	33,7	1 235 500	41 686	483 255	16 305	-25 381	36,7	1 260 287	46 309	487 333	17 907	-28 402
Csikó értékesítés, db	66	1 413 212	93 272	500 000	33 000	-60 272	38	1 343 174	51 041	662 681	25 192	-25 859
Melléktermékek									1 241		1 348	107
ÁLLATTENYÉSZTÉS			1 241 487		961 166	-280 321			1 170 200		982 080	-188 120
Hibridkukorica vetőmag	1 859	336 721	625 961	470 266	874 220	248 259	1 869	337 217	626 882	470 266	874 220	247 338
Őszi búza vetőmag						0	22	67 761	1 491	62 000	1 364	-127
Árpa vetőmag						0	1	51 714	61	62 000	73	12
Vetőmagüzemi bérmutka			29 262		49 768	20 506			29 170		49 768	20 598
Melléktermékek			17 532		20 294	2 762			17 049		20 306	3 257
VETŐMAG-ELŐÁLLÍTÁS			672 755		944 282	271 527			674 653		945 731	271 078
Erdőgazdálkodás			85 943		56 908	-29 035			47 640		45 558	-2 082
Vadgazdálkodás			34 869		19 000	-15 869			34 192		21 999	-12 193
Egyéb állat			4 048			-4 048			8 372			-8 372
Szolgáltatások			68 000		97 500	29 500			61 164		98 692	37 528
HOTEL HONIUS kereskedelmi egység			96 500		65 000	-42 000			102 289		77 463	-33 410
HOTEL NONIUS ELABÉ			8 500						8 584			
Lovasrendezvények			59 600		17 800	-41 000			59 900		17 861	-41 039
Üzemi könyvtár			33 100		18 800	-14 300			30 465		20 524	-8 941
ELABÉ			30 300		47 100	16 800			30 436		47 322	16 894
Egyéb alaptevékenységen kívüli tevékenység			31 900		22 200	-9 700			26 310		27 348	1 038
Közvetített szolgáltatások			23 000		23 000	0			22 261		22 261	0
EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK			476 760		367 108	-109 652			430 615		379 028	-51 597
TERMEKÉK EREDMÉNYE ÖSSZESEN			4 943 931		6 024 581	1 080 650			4 698 388		5 999 856	1 301 458

Megnevezés, Ágazatok	2017. évi Módosított terv					2017. évi Tény				
	Értékesített mennyiség	Értékesítési önköltség	Értékesítés átlagár	Értékesítés eFt	Értékesítés árbevétele eFt	Fedezeti összeg eFt	Értékesített mennyiség t	Értékesítési önköltség Fv/t	Értékesítés átlagár Fv/t	Értékesítés eFt
										Fedezeti összeg eFt
Tenyészállatértékesítés, káresemény		111 097		39 816	-71 281					-85 450
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés		333 673		238 380	-95 293					-92 398
Késedelmint kamat, kártérítés, bírság		4 500		13 074	8 574					8 393
Önkormányzati adók		76 935			-76 935					-75 309
Eredményjellegű támogatások										0
Tartalék alapon nővénytartásához				241 186	241 186					241 187
Tartalék alapon, állatjólét				228 420	228 420					228 026
Származékos szállítás felhívja nővénytartásához				41 380	41 380					41 380
Jövedéki adó visszatérítés				60 844	60 844					67 146
Járadék kedvezmény				0	0					0
Biztosítási díj támogatás										0
GOP pályázat				5 200	5 200					5 200
Egyéb támogatás				41 796	41 796					41 456
Egyéb támogatás támogatás				283 239	283 239					293 239
Önkormányzati tevékenység		101 872		36 734	-65 138					-78 069
Nővénytartások káreseményének vesztesége		19 327			-19 327					-30 567
Csúszkó értékesítése		190 292			-190 292					-194 401
Egyéb készletek értékesítése		137 158			-137 158					-150 528
Központi alapok befizetése		44 581			-44 581					-36 270
Térítés nélkül kapott eszközök				288 234	288 234					305 552
Egyéb ráfordítások bevételei		13 063		335 397	322 334					342 521
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK, BEVÉTELEK		1 032 500		1 873 700	841 200					1 874 150
PEZUGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE		20 300		84 000	63 700					85 303
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGE		1 082 000			-1 082 000					-1 133 082
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		7 078 731		7 982 281	903 550					7 959 309
										943 759