

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

2023. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2024. május 24.



Kovács Norbert
vezérigazgató

*Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság* 1.

Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Adószám: 11043924-2-04



Tartalomjegyzék

I. Általános rész

- I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
- I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

- II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
 - II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
 - II./1.2. A források változásának bemutatása
 - II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
 - II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók
- II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

- III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
- III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
- III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérigazdálkodásának adatairól
- III./4. Társasági adó levezetése
- III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

- IV./1. A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
 - IV./1.1. Vagyonkezelt eszközök bemutatása
- IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
- IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
- IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
- IV./5. Cash flow-kimutatás
- IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással

I. Általános rész

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a 2004. évi privatizációt követően 2016. év végétől újra 100%-os állami tulajdonba került annak érdekében, hogy a nagy tradíciókkal és sikerekkel rendelkező mezőhegyesi növénytermelés és állattenyésztés fennmaradjon a gazdaságilag és infrastrukturálisan jelentősen elmaradt térségben.

Az állam négy év alatt 44 milliárd Ft tőkét biztosított a Társaság számára, hogy egyrészt pótolja az elmúlt évtizedek gazdálkodása alatt elmaradt, egyébként szükségszerű beruházásokat, biztosítsa a mezőhegyesi szakmai oktatás megfelelő körülményeit a térség megváltozott munkaerő piaci igényeihez igazodva, valamint újból megteremtse a tradicionális mezőhegyesi lótenyésztés infrastrukturális alapjait. Ezen felül elősegítse az üzleti stratégia váltást magasabb hozzáadott értékű, integrált termék- és szolgáltatás portfólió kialakításához, nevezetesen a vetőmag szántóföldi termelésén felül a vetőmag feldolgozása és előállítása, valamint európai színvonalú, robotizált tehenészeti telep zöld mezős kialakítása.

Az elvégzett beruházások volumene és tartalma igazodik a Társaság tangazdaság jellegéhez, melynek következtében jelentősen javult a termelés hatékonysága.

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31
Jövő Nemzedék Földje Alapítvány	46 139 015	61 409 015	100,00%	100,00%
összesen	46 139 015	61 409 015	100,00%	100,00%

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2021. április 30. napján kihirdetésre került a Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény (a továbbiakban: „**Vagyonjuttatási tv.**”), melynek 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 13. § (3) bekezdésében, a Vtv. 36. § (1) bekezdésében és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: „**KEKVA tv.**”) 12. §-ában foglaltak alapján – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátása – céljából a Vagyonjuttatási tv. 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részvényeket ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az indulótőke megteremtése érdekében alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

A Vagyonjuttatási tv. 2. § (2) bekezdése értelmében a fenti intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a társadalompolitika összehangolásáért felelős miniszter – azaz a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés 17. pontja értelmében a Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: „**Miniszter**”) – jár el, aki az Alapítvány nyilvántartásba vételének hatályával a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

A Vagyonjuttatási tv. végrehajtása érdekében a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „**Társaság**”) által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztosként eljáró dr. Lázár János és a Miniszterelnöki Kormányiroda mint átadó és a Miniszterelnökség, mint átvevő 2021. december 16. napján megállapodást kötöttek, miszerint az átvevő, mint az állam nevében eljáró új tulajdonosi joggyakorló átvette a Vagyonjuttatási tv. 1. melléklete szerinti, a Társaságban állami tulajdonban lévő részvények 100%-át.

A Miniszterelnökség a részvények 100%-át a Vagyonjuttatási tv rendelkezései szerint 2022. május 6-án átadta a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére.

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány.

Tőkeemelések

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett korábban a tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016. évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsios tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ázsios tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A 2019. június 28-án a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megvásárolta a Limagrain Hungary Kft. 100 %-os üzletrészét 25 millió EUR vételárért és a szerződésben kötelezettséget

vállalt 1,5 millió EUR tagi kölcsön visszafizetésére, amelyet az anyavállalat adott a Kft-nek. A Pénzügyminisztériummal történt előzetes egyeztetés alapján a Társaság a Kft üzletrészenek megvásárlására két lépésben, összesen 8.000 millió Ft értékben, tőkeemelést hajtott végre. Első lépésként az alapító 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemeléssel rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés forrása a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A bejegyzés dátuma 2019. november 21., amivel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.01.06.

Az alapító a 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemeléssel. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósi bejegyzése 2020.01.16-án megtörtént, a Társaság jegyzett tőkéje 20.089 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.04.17.

A Kormány a 1370/2020. (VII. 6.) számú határozatával a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásáról döntött, melyhez 8,5 mrd Ft tőkét biztosított. A tőkeemelés első üteme (1/2020. (07.31.) alapítói határozattal) 6 milliárd Ft összegben a cégbírósnál bejegyzésre került 2020.12.21-én, ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 26.089 millió Ft-ra nőtt.

Az alábbi tőkeemelésekről szóló kormányzati döntés és vonatkozó forrás folyósítása a beszámoló fordulónapjáig (2020.12.31.) megtörtént, azonban a cégbírósi bejegyzésükre a fordulónapot követően. 2021. évben került sor:

- Kormány határozat száma: 1370/2020. (VII. 6.)
 - Cél: a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásához kapcsolódó, összesen 8,5 milliárd Ft tőkeemelés második üteme
 - Összeg: 2,5 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.15.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.01.
- Kormány határozat száma: 1895/2020. (XII. 9.)
 - Cél: Magyarország Digitális Agrár Stratégia
 - Összeg: 250 millió Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.22.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03
- Kormány határozat száma: 2005/2020. (XII. 24.)
 - Cél: Vetőmagüzemi fejlesztések, oktatási infrastruktúra fejlesztése
 - Összeg: 9,3 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.28.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03

A tulajdonosváltást követően a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány az alábbi tőkeemeléseket hajtotta végre a társaság beruházásainak finanszírozása és üzleti lehetőségeinek megvalósítása céljából:

Határozat száma	Tőkeemelés összege	Folyósítás
13/2022. (09.27)	8 milliárd Ft	2022.10-2023.03
11/2023. (09.20)	650 millió Ft	2023.09.28
12/2023. (10.17)	920 millió Ft	2023.10.20
14/2023. (11.28)	1,5 milliárd Ft	2023.11.28
15/2023. (12.15)	12,2 milliárd Ft	2023.12.18

A társaság fő tevékenységi körei 2023-ban nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1

Jegyzett tőke: 2023. december 31.-én

61.409.015 E Ft

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Kovács Norbert vezérigazgató,
Lakcím: 5122 Jászdózsza, Dózsa György út 50.

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvvezetési és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.

A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Bizonylati rend
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvezetés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerében vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.

A **Mérleg** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A” változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az **üzemi (üzleti) tevékenység eredményét** az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A” változata alapján vezeti le.

A Társaság 2023. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2023. december 31.
- készítésének időpontja: 2024. február 1.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- *a 2000. évi C. tv. 53-56.§. tekintetében az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszairását alátámasztó okot időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. *Nem jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) alapján/

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A vállalkozás folytatásának elve

A belátható jövőben fenn kívánja és tudja tartani a működési tevékenységét, nem várható a tevékenység beszüntetése, jelentős csökkenése. A koronavírus miatti járványügyi helyzet, valamint az orosz-ukrán háborús konfliktus kockázatot és bizonytalanságot jelent a jövőre nézve, de jelenleg nem érinti olyan mértékben a folyamatos működés biztosításához szükséges anyagbeszerzéseket, szolgáltatások igénybevételét, valamint a szükséges belső emberi erőforrás biztosítását, hogy vállalkozás folytatását a Társaság vezetése ne látná biztosítottnak.

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni*, hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközök* között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelyek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól kivételt képeznek:

- növendék-, hízó- és egyéb állatok, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- a tenyészállatok, mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet.

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közül választást, és a számítások módszerét Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapszolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszairások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget*. A megbízható valós összkép kialakítása, a valóság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegkészítéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél*, ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbség *tartós* és *jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést **visszairással** rendezi egyedenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél*, (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartós*nak és *jelentős*nek mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a 365 napon túli követelésekre határozza meg az értékvesztés mértékét, módosítva a mérlegkészítés időpontjáig megtérült összeggel. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszairás*ra kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül*, vagy *közvetetten, tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A *tárgyi eszközök közé sorolja* a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérelt tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés

A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságról.

-Egyéb tárgyi eszközök

A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke*. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).

A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehenek és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos*. A kiselejtett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.

Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve – az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű használatba vételének napjától számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatakor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, tenyészállatok esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték*.

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.

Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, beszerzési értékét a beszerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt egyenlő* részletekben,
- vagyoni értékű jog beszerzési értékét *10 év alatt egyenlő* részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (beszerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

Eszköz aktuális nettó értéke – maradványérték + ráaktivált érték =
Hátralévő értékcsökkenés években + értéknövelés évei

évente elszámolható értékcsökkenés
értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték- maradványérték)

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = **leírás éveinek száma**

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- **tehén** - **egységesen 40 hónap**
- **lovak** - **egyedi minősítés alapján 8-10 év**

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az értékcsökkenés elszámolása havi rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb...

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a használatosságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem

használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül*. A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok E Ft-ban

megnevezés	2022. év tény	2023. év tény
mérleg szerinti nyitó érték	29 144 242	43 808 120
növekedés: újként megkezdett beruházásból	18 346 495	20 163 435
ebből: tenyészállat	346 241	484 571
Térítés nélküli átvétel		
Átvezetés készletből		
Értékhelyesbítés		
Állomány egyeztetés alapján növekedés		10 252
Tárgyi eszközre adott előleg	897 905	10 314 255
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	69 970	42 810
tárgyévi selejtezés	276	8 081
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	60 143	125 402
Tenyészállatok értékesítése	27 958	27 778
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	88 132	106 082
Tenyészállatok káresemény	4 800	5 000
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	17 387	22 387
térítés nélküli átadás	20 510	5 597
Vagyonkezelt eszközök átvétele miatti kivezetés		
Átvezetés készletbe		
Értékhelyesbítés	125 632	202 582
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	2 000	
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	2 678 269	10 184 444
elszámolt terv szerinti értékcsökkes	1 485 445	1 880 329
-ebből: tenyészszarvasmarha	165 974	186 705
-ebből: tenyészlovak	64 111	69 283
-egyéb tárgyi eszközök	1 255 360	1 624 341
mérleg szerinti záró érték	43 808 120	61 685 570

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

Tenyész szarvasmarha állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2022.tény		2023.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 001	0	990	0
záró létszám (db)	990	0	980	0
záró könyv szerinti érték (EFt)	452 293	0	527 529	0
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	456 861	0	538 295	0
tárgyévi átminősítés (db)	396	0	392	0
átminősítés önköltsége (EFt)	334 606	0	413 310	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	844 965	0	1 054 363	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	407	0	402	0

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2022.tény		2023.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)	60	10	62	11
záró létszám (db)	62	11	68	13
záró könyv szerinti érték (EFt)	77 137	10 401	112 119	13 846
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	1 244 145	945 587	1 648 810	1 065 107
tárgyévi átminősítés (db)	3	1	14	2
átminősítés önköltsége (EFt)	8 727	2 909	47 190	6 741
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	2 908 891	2 908 891	3 370 735	3 370 735
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	1	0	8	0

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél (2023-ban ez megtörtént)
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.

Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása

A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a vásárolt készletek tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszairással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.

A saját termelésű készleteket az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszairással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló árakon történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét, illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szerződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelése. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A növendék állatok értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.

A növendék állatoknál csak a kalkulációs termékcsoport (kalkulációs egység) egészére lehet értékvesztést elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.

Az egyéb készletek értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2023. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása

A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. Év közben, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a könyvekből való kivezetéssel folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

adatok: EFt

megnevezés	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (eFt)	
	2022. év	2023. év
Összesen:	668 049	965 013
• növendék marha	11 705	22 361
• növendék marha értékvesztése	16 716	25 818
• növendék lovak	17 813	16 488
• növendék lovak értékvesztése	397 600	462 732
• növendék egyéb állatok	0	
• tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény miatt	49 706	23 388
• növénytermelési termék	146 144	356 312
• vetőmagok	0	20 336
• egyéb készlet	28 365	37 578

A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A követelések minősítésének alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (1)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.

A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.

A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele

- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolattartás
- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2022. évi tény EFt	2023. évi tény EFt
Vevők (átsorolás előtt)	476 839	919 747
• belföldi	299 055	894 926
• külföldi	177 784	24 821
Vevő követelések értékvesztése	-9 161	-328 936
egyéb követelések (átsorolás előtt)	905 153	609 292
• egyéb követelés	905 153	609 292
Egyéb követelések értékvesztése	-236	-242

A Martonvásári Bázismag Vetőmagszaporító, Termeltető és Forgalmazó Kft.-vel (továbbiakban Adós) szemben 2023. december 31-én a Társaságnak 317.625 eFt (eredeti pénznemben 829.785 €) elismert követelése áll fent, amelyet az Adós a fizetési felszólítások és személyes egyeztetések ellenére mérlegkészítésig nem fizetett meg.

A Társaság nem látja biztosítottnak a követelés megtérülését, az adósminősítés alapján, az óvatosság elvét szem előtt tartva 100%-os értékvesztés került elszámolásra a 2023. évi eredmény terhére.

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

adatok: EFt	
követelés megnevezése	követelés összege EFt
Egyéb rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	270 650
Egyéb követelések	338 400
• Adott óvadék, foglaló	1 063
• Jövedéki adó visszatérítés	18 362
• Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFÁ-ja, pénzforgalmi áfa elszámolás	48 645

követelés megnevezése	követelés összege EFt
• Átsorolás kötelezettségből	257 561
• Tb ellátások elszámolása	5 611
• Egyéb	7 158
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	609 050

Aktív időbeli elhatárolások

adatok: EFt

időbeli elhatárolás megnevezés	2022. év	2023. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 367 907	715 709
termék, szolgáltatás árbevétele	216 444	163 607
kamat és egyéb bevétel elhatárolás	3 209	1 261
területalapú támogatás, fenntartást elősegítő alap támogatás	9 212	84 726
Szemes, szálas fehérje és zöldség növ. támogatás	68 771	80 409
zöldítés támogatása, Agrár ökológiai támogatás	266 117	188 574
Tejhasznú tehéntartás tám.	11 202	29 582
AKG támogatás	127 574	138 376
Biztosítási díjtámogatás	30 758	
Egyéb támogatás		29 174
Kárenyhítés	634 620	
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40 303	54 294
ügyművelési költségek, szakkönyvek, folyóiratok	12 331	12 514
talajvizsgálatok	6 611	11 048
egyéb	21 361	30 732
összesen	1 408 210	770 003

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: EFt

megnevezés	2023. évi nyitó érték	2023. évi forgalom		2023. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	46 139 015	15 270 000		61 409 015
Jegyzett de be nem fizetett tőke	-6 000 000	6 000 000		0
Tőketartalék	7 782 432	1		7 782 433
Eredménytartalék	3 894 819	1 919 540	700 000	5 114 359
Lekötött tartalék	1 000 000	700 000	522 398	1 177 602
Értékelési tartalék	202 582		202 582	0
2022. évi adózott eredmény	1 397 143		1 397 143	0
2023. évi adózott eredmény	0	851 963		851 963
saját tőke összesen	54 415 991	24 741 504	2 822 123	76 335 372

A Jövő Nemzedék Földje Alapítvány 2022. szeptember hónapban a 13/2022. (09.27) számú Alapítói határozatában 8 milliárd Ft tőkeemelésről döntött, amelyből 2 milliárd Ft összeget átutalt a Társaság számlájára, a maradék 6 milliárd Ft befizetését több részletben, 2023. év első negyedévében teljesítette.

Ezen felül 2023. évben a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány négy alkalommal, összesen 15.270.000 eFt értékben döntött tőkeemelésről a Társaság beruházásainak és üzleti lehetőségei finanszírozása céljából.

Az eredménytartalék felhasználásáról a mérlegkészítés időpontjáig döntés nem született.

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (EFt)
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/ 2022-ről	477 602
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/ 2023-ban	700 000
Lekötött tartalék értéke 2023. 12. 31. -én	1 177 602

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: E Ft

megnevezés	2022 tény	2023 terv	2023 tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Hosszú lejáratú kölcsön	1 668 941	1 668 941	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség			
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	30 093	30 093	17 255
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	1 699 034	1 699 034	17 255
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	<u>66 062</u>	<u>57 672</u>	<u>554 252</u>
• Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt	4 957	57 672	552 446
• egyéb	61 105		1 806
Szállítók /kapcsolt vállalkozással együtt/	844 648	500 000	2 039 344
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	<u>875 070</u>	<u>207 000</u>	<u>909 401</u>
• Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)			
• osztalék			
• NAV felé	46		47
• egyéb	875 024	207 000	909 354
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	1 785 780	764 672	3 502 997
Kötelezettségek összesen	3 484 814	2 463 706	3 520 252

Passzív időbeli elhatárolások

adatok: E Ft

időbeli elhatárolás megnevezése	2022. év	2023. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	66 084	127 799
Közüzemi díjak	28 449	97 976
Vetőmag vizsgálati, fémzárolási díjak	5 795	11 740
Ügyviteli jogi szolgáltatások	30 677	13 983
egyéb költség elhatárolás	1 163	4 100
Befolyt bevételek elhatárolása	297 503	315 166
Halasztott bevételek	850	1 882
Halasztott bevételek pályázati támogatások	18 750	102 323
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök	1 057 130	1 040 842
Halasztott bevételek	1 076 730	1 145 047
Passzív időbeli elhatárolások összesen	1 440 317	1 588 012

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.

Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2023. 12.31. árfolyam	2023. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	1 472 061,99	563 744 722	382,78	563 475 888
Előleg	EUR	11 000,00	4 107 400	382,78	4 210 580
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	2 636,05	1 006 633	382,78	1 009 027
Valuta Pénztár	USD	46,00	17 281	346,44	15 936
Devizabetétek	EUR	2 018 852,90	768 034 210	382,78	772 776 513
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	13 038,83	4 830 347	382,78	4 991 004
Költségek, ráfordítások	USD	944,62	340 128	346,44	327 254
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			1 342 080 721		1 346 806 202
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					4 725 481

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2023. 12.31. árfolyam	2023. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Hosszú lejáratú kölcsön					
Kölcsön	EUR	0,00	0	382,78	0
Vevőktől kapott előlegek					
Limagrain Europe	EUR	1 443 248,30	549 011 653	382,78	552 446 584
Szállítók					
Szállítók	EUR	94 573,51	35 976 474	382,78	36 200 849
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	EUR	182 354,55	72 587 217	382,78	69 801 675
Passzív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	24 758,65	9 451 366	382,78	9 477 117
Devizás kötelezettségek összesen			667 026 710		667 926 225
Árfolyam különbözet (árfolyamveszteség)					-899 515
Év végi átértékelés árfolyamnyereség összesen					3 825 966

Az átértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek nyereségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022 %	2023 %	Változás %
Nettó eladósodottság	<u>Kötelezettségek – követelések</u> Saját tőke	3,88	3,04	78
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	152,54	299,81	197
Rövid távú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	297,68	301,29	101
Rövid távú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	220,81	267,04	121
Hitel fedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettség	76,86	34,25	45
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	60,62	23,26	38
Hosszú távú likviditási mutató	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Kötelezettségek	31,06	23,15	75

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022 %	2023 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	<u>Befektetett eszköz</u> Összes eszköz	88,67	86,1	97
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	8,96	12,96	145
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	91,70	93,73	102
Eladósodottság	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	5,87	4,32	74
Tőke feszültségi mutató	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	1561,52	2168,46	139
Eszközök fordulatszama	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	16,32	12,34	76

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022. évi tény E Ft	2023. évi tény E Ft	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	13 825 433	17 233 243	125
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	6 909 635	8 187 509	118
Élőmunka termelékenysége	Nettó árbevétel Létszám	21 241	23 871	112
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022. évi tény %	2023. évi tény %	Változás %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény Értékesítés nettó árbevétele	11,18	8,11	73
Eszköz hatékonyság	Üzemi eredmény Eszközök összesen	1,82	1,00	55
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	2,57	1,12	44
Élőmunka hatékonysága	Anyagmentes termelési érték Bérjellegű költségek	244,56	261,62	107

A pénzügyi helyzet 2023. év végi összefoglaló értékelése

A korábbi évek tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közfeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok: E Ft

A tétel megnevezése	2022. év	2023. év	2023. év	Tény-terv
	tény eFt	terv eFt	tény eFt	eltérés eredmény- hatása
Értékesítés nettó árbevétele	9 685 934	14 281 758	10 049 669	-4 232 089
Értékesítés közvetlen költségei	7 689 732	10 831 975	8 073 181	-2 758 794
Bruttó eredmény	1 996 202	3 449 783	1 976 488	-1 473 295
Egyéb bevételek	2 459 285	2 475 588	3 409 392	933 804
Értékesítés közvetett költségei	1 856 651	2 147 473	2 208 300	60 827
Egyéb ráfordítások	1 516 348	1 766 732	2 362 724	595 992
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	1 082 488	2 011 166	814 856	-1 196 310
Pénzügyi műveletek bevételei	490 336	137 771	190 800	53 029
Pénzügyi műveletek ráfordításai	162 928	641 485	138 935	-502 550
Pénzügyi műveletek eredménye	327 408	-503 714	51 865	555 579
Adózás előtti eredmény	1 409 896	1 507 452	866 721	-640 731

A termelés fedezeti összegei

adatok: E Ft

Megnevezés	2022.	2023.	2023.
	tény	terv	tény
Szántóföldi növénytermesztés	1 251 020	1 660 118	48 987
Állattenyésztés	149 733	-196 292	-369 123
Vetőmag-feldolgozás	832 471	2 242 295	2 750 066
Kiemelt termelési ágazatok	2 233 224	3 706 121	2 429 930
Egyebek	-237 022	-256 338	-453 442
Mindösszesen	1 996 202	3 449 783	1 976 488

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (EFt)
saját rezsiz beruházások és felújítások	149 903
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	467 242
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	963 122
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	1 580 267
saját termelésű készletek állományváltozása	2 193 915
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	3 774 182

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: E Ft

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	193 313	190 117	206 270	179 265	12 957	-10 852
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	7 344	24 380	4 000	990 286	-3 344	965 906
állatok káreseményének vesztesége	20 939	38 849			-20 939	-38 849
növendék állatok értékvesztése	525 088	488 550			-525 088	-488 550
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	65 620	441 313			-65 620	-441 313
önkormányzati adók	160 940	104 058			-160 940	-104 058
támogatások	634 114	661 633	2 224 467	2 074 328	1 590 353	1 412 695
központi alapok befizetései és támogatásai	101 806	41 966			-101 806	-41 966
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	57 568	371 858	40 851	165 513	-16 717	-206 345
egyéb ráfordítások és bevételek	1 766 732	2 362 724	2 475 588	3 409 392	708 856	1 046 668
<i>tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés bruttó módon</i>	<i>193 313</i>	<i>337 542</i>	<i>206 270</i>	<i>326 690</i>	<i>12 957</i>	<i>-10 852</i>
<i>Tenyész szarvasmarha</i>	<i>173 770</i>	<i>150 670</i>	<i>90 720</i>	<i>105 808</i>	<i>-83 050</i>	<i>-44 862</i>
<i>Tenyész ló</i>	<i>2 770</i>	<i>10 578</i>	<i>1 300</i>	<i>2 478</i>	<i>-1 470</i>	<i>-8 100</i>
<i>egyéb tárgyi eszközök</i>	<i>16 773</i>	<i>176 294</i>	<i>114 250</i>	<i>218 404</i>	<i>97 477</i>	<i>42 110</i>

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: E Ft.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2023. terv	2023. tény	2023. terv	2023. tény
Fizetett, kapott kamat	641 485	90 381	137 771	116 028
Fizetett, kapott osztalék		0		
Részesedés nyeresége		0		
Saját részvény értékesítése		0		
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek		48 554		74 772
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	641 485	138 935	137 771	190 800
pénzügyi műveletek eredménye	2023. terv		2023. tény	
	-503 714		51 865	

Közvetett költségek

adatok: E Ft

Megnevezés	2022. tény	2023. terv	2023. tény
értékesítési költségek összesen	80 258	96 059	79 037
igazgatási költségek összesen	1 161 284	1 453 642	1 420 853
egyéb általános költségek összesen	615 109	597 772	708 410
Közvetett költségek összesen	1 856 651	2 147 473	2 208 300

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagjellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	2022 (eFt)	2023 (eFt)
műtrágya	269 853	282 487
növényvédőszer	237 789	329 020
gyomirtószer	236 252	290 756
ipari eredetű takarmány	888 771	997 716
egyéb üzem- és kenőanyag	25 358	28 808
fűtőanyag	131	231
gumiabroncs	22 635	26 338
alkatrész	150 498	246 849
egyéb ipari anyag	149 691	154 116
étkezési anyag	4 743	5 151
építési anyag	4 896	4 984
gázolaj	648 372	575 630
állatgyógyszerek	24 402	34 879
csomagoló és kötöző anyag	6 210	7 363
hulladék anyag	118	151
fogyóeszközök	1 912	10 715
vásárolt göngyöleg	360	6 835
villamos energia felhasználás	474 490	1 243 609
gázenergia felhasználás	234 357	418 467
öntözővíz felhasználás	323 356	0
egyéb anyag	13 510	13 013
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	5 117	4 553
védőruha	10 048	12 458
vásárolt növendék, hízó és egyéb állatok	6 400	0
munkaruha	18 335	11 929
vásárolt mg-i takarmányok	12 026	39
egyéb vásárolt mezőgazdasági termék, termék	120 581	100 844
vásárolt állati termék	41 671	34 927
vásárolt erdőgazdasági termékek	2 179	6 660
vízdíjak (közüemi)	6 242	5 439
üzemanyag (benzin)	12 733	12 589
vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	48 221	245 980

költség megnevezése	2022 (eFt)	2023 (eFt)
vásárolt borsó vetőmag (nyers)	5 610	8 901
vásárolt egyéb vetőmag	1 293	49 128
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	48 909	68 206
vásárolt búza vetőmag (fémzárolt)	2 148	33 588
vásárolt repce vetőmag (fémzárolt)	9 223	11 825
vásárolt széna	22 157	85 694
vásárolt szalma	40	870
vásárolt cukorrépa szelet	21 933	25 671
anyagköltség összesen	4 112 572	5 396 419
jogdíjak, licencdíjak	1 067	1 975
építőipari fenntartási díjak	30 064	4 240
szállítási költségek	35 866	27 877
posta, telefonszolgáltatás	9 015	8 390
javítás, karbantartás	258 901	302 729
földhasználati díj	593 370	1 049 054
Bérleti díjak	459 182	445 284
erdészeti szolgáltatás	114 101	186 277
kártevő-mentesítés	17 148	34 506
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	300 783	357 305
növénytermesztés biztosítási díja	80 746	
állattenyésztés biztosítási díja	1 885	
Oktatás, továbbképzés	3 640	6 317
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	19 855	17 771
üzgyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	120 896	149 870
Könyvvizsgálat	11 124	9 345
környezetvédelmi szolgáltatás	12 355	18 293
mezőgazdasági szolgáltatás	68 917	190 430
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	13 583	14 219
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	322 420	352 474
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	2 474 918	3 176 356
vagyonbiztosítás díja	44 572	51 505
növénytermesztés biztosítási díja		126 185
állattenyésztés biztosítási díja		3 568
felelősségbiztosítás	2 495	3 096
gépjárművek biztosítási díja	9 643	16 522
bankköltség	19 896	27 307

költség megnevezése	2022 (eFt)	2023 (eFt)
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	13 412	39 135
vetőmag vizsgálati, szemle és fémzárolási díja	55 308	32 274
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	8 534	9 387
egyéb szolgáltatások értéke összesen	153 860	308 979
Eladott áruk beszerzési értéke	116 829	50 038
Közvetített szolgáltatások	57 619	113 942
Anyagjellegű ráfordítások összesen	6 915 798	9 045 734

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege EFt-ban
Ausztria		Ft	250
Németország		Ft	6 552
Németország	1 338,58	EUR	512
Franciaország		Ft	429 267
Franciaország	9 832 111,07	EUR	3 745 219
Románia		Ft	512
Románia	1 790,55	EUR	670
Szerbia		Ft	181
Exportértékesítés EUR összesen:	9 835 240,20	-	3 746 401
Exportértékesítés Ft összesen:	-		436 762
Exportértékesítés összesen:	-	-	4 183 163

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.

Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása / szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás /,
- operatív munkák bonyolítása / szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése /,
- az éves üzleti tervben tárgyévra meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak / üzemanyag, vegyszer, stb. /,
- a folyamatos működéshez kapcsolódó terveztetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok) Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:

2023-ben pontforrás mérés a vetőmagüzemben a fenntartó váltás miatt megtörtént az eredmények kiválóak, határérték alattiak, az engedélyezés megtörtént.

Elkészültek a Levegő adatszolgáltatási jelentések a Gépjavítónál.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentsük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:

2023-ban elkészült az új öntözőgép beruházás, ami kiemelt fontosságú a víz- és talajvédelem szempontjából.

Zajvédelem:

A vetőmagüzem zajvédelmi felülvizsgálatát újfent elvégeztettük az új árunövény szárító (HETCH H8) engedélyeztetése és használatba vétele miatt. Az eredmények határérték alattiak.

Üzemanyag töltő állomás:

A megmaradt 1 monitoring kút évi 1 db felülvizsgálattal tartható, a tartályok állapotának megfigyelésének szempontjából és a csapadékvízvezető rendszert folyamatosan

karbantartjuk. A 2023. évi talajvíz vizsgálati eredmény az 1 db monitoring kútnál megfelelő volt.

Szerves trágya tárolás:

Minden évben 1 alkalommal történő vízmintavételt és kiértékelést írták elő, amíg a telepeken nem lesznek megfelelő trágyatárolások. 39 majorban és 20 majorban megépült az új trágyatároló rendszer. A korábban a 11 majorban megépült a 3. hígtrágya tároló és trágyatárolóhoz kapcsolódóan, az alap jelentések a Hatóságok fele megtörténtek. A telepi monitoring kutak vízminta eredményei megfelelőek voltak.

Hígtrágya öntözés:

A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.

Az új hígtrágya öntözési rendszer mért adatai megfelelőek.

A hígtrágya kihelyezés talajvédelmi terve elkészült, a hatóságnak be van adva a terv.

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:

Az üzemen kívüli tartályokra továbbra is engedélyünk van, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Régi vegyszerraktár kármentesítési terület (Battonyai út régi fatelepi rész)

Az elfogadott kármentesítési műszaki beavatkozásról készített záródokumentációt (M6 problémás monitoring kútról) kimondja, hogy még 1 évig kell utó monitoringozást végezni a területen. Ez 2023. évben véget ér.

Ivóvíz kutak:

A korábban tervezett kútfelújítás részben elindultak. A 21 majori kút felújítása teljes mértékben megvalósult. A 57 majori, 21 majori és a 18 majori pulykatelepi kutak vizsgálati eredményei rendben voltak, határérték felletti megállapítás nem történt.

A kutak ellenőrzése a vízmintavételezéssel folyamatos, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfeleltek az előírásoknak.

A szennyvizek ellenőrzése a befogadó helyeken fél évente megtörténik. Az eredmények továbbra is megfelelőek.

Hulladékgazdálkodás

A melléktermékké nyilvánított mezőgazdasági hulladékok parnercégek által értékesítésre kerül. Ménesbirtok Zrt. arra törekszik, hogy a „hulladékok” egy részéből továbbra bevétel keletkezzen. Ilyen „hulladék” a vas, alumínium, akkumulátor és a fáradt olaj.

A hulladékok egy jelentős részét ingyen került elszállításra: bontási villamos hulladékok, fénycsövek és elemek.

Az illegális hulladéklerakás évről évre költségtényező vállalatunknál.

A MOHU rendszer bevezetés és annak nehézkes működése nagy nehézségeket okoz a cégünk hulladékgazdálkodásában.

Hulladékgazdálkodás:

Megnevezés	EWC kód	2022. évi mennyiség (kg)	2023. évi mennyiség (kg)
Fáradt olaj	130205	8560	5400
Csomagolási hulladék	150110	500	450
Olajos rongy	150202	180	638
Akkumulátor	160601	1250	750
Olajszűrő	160107	690	500
Vizes mosófolyadék anyalág	70401	11660	15000
Gyógyszeres göngyöleg	180202	328	302
Veszélyes anyagokat tartalmazó vizes hulladék	161001	0	0
Állati tetem	180202	49136	41500
Festékes fém	150111	40	29
Elem	200133	47	6
Fénycső és izzó	200121	127	110
Elektronikai hulladék	160214	0	0
Elektronikai hulladék	160213	30	4
Nyomtató patron	80317	147	97
Egyéb települési hulladék	200301	40100	91670
Üres hordó	150110	98	620
Alumínium	170402	0	0
Lom hulladék	200307	3690	5510
Üveg hulladék	150110	620	0
Csávázott vetőmag hulladék	70413	0	3600
Vas- és acél hulladék	170405	78220	31500
Vegyes fémhulladék	170407	320	0
Azbeszt tartalmú építési hulladék	170605	170	0
Gumiabroncs	160103	7100	0
Olajos szűrőanyag	150202	1020	250
Kiselejtezt elektronika	200136	161	0
Mezőgazdasági melléktermék csuhé és csutka	201	Melléktermékké lett nyilvánítva	Melléktermékké lett nyilvánítva
Elektronikai hulladék	200135	32	0
Laborvegyszer	160506	400	0

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól

A létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bér járulékok	egyéb személyi jellegű kifizetések	összes személyi jellegű kifizetések
	(fő)	(EFt)	(EFt)	(EFt)	(EFt)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	387	2 188 626	318 956	222 902	2 730 484
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	34	93 181	13 580	9 490	116 251
állományon kívüli		226 731	33 042	23 092	282 865
Összesen	421	2 508 538	365 578	255 484	3 129 600

Bérr járulékok bemutatása: E Ft-ban

- vállalatot terhelő TB kiegészítés: 4
- egyszerűsített foglalkoztatás járuléka: 15.225
- vállalatot terhelő SZJA: 9.626
- szociális hozzájárulási adó: 276.659
- rehabilitációs hozzájárulás: 64.064
- Összesen: 365.578

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	EFt
Igazgatóság	5	52 800
Felügyelő bizottság	6	39 000
Összesen	11	91 800

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: EFt
Adózás előtti eredmény	866 721
<u>Korábbi időszak társasági adófizetési kötelezettsége</u>	<u>-1 579</u>
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	3 393 374
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	0
(1) b) –előző évek képzett céltartalék felhasználása	0
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	2 339 678
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	
-egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	287 480
(1) f) Fejlesztési tartalék	700 000
(1) g) kapott (járó) osztalék	
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	64 255
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	1 744
18. § kapcsolt vállalkozás -piaci ár miatt	
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	217
Egyéb csökkentő tételek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	2 708 177
Tao. 8 §.	
(1) a) céltartalék	
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés	1 880 329
- terven felüli értékcsökkenés	253 871
- egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	89 267
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	47 977
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	7 370
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	321 524
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	0
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	90 287
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	7 897
Egyéb növelő tételek	9 655
Adóalap	181 524
9%-os adófizetési kötelezettség	16 337
-Adókedvezmény	0
Adófizetési kötelezettség 2023.évi eredmény után	16 337
2023 évben társasági adó kötelezettség	14 758

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Horváth Tamás.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 13.200.000 forint + ÁFA, amely az egyedi és konszolidált beszámoló audit díját tartalmazza.

2023. évet érintő számlázott és kifizetett összeg 7.920.000 forint + ÁFA.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Draskovits Dénes, gazdasági vezérigazgató helyettes, alkalmazott

Gillich Katalin, pénzügyi és számviteli igazgató, alkalmazott

Lakik: 5800, Mezőkovácsháza Deák Ferenc utca 207/A

Kamarai nyilvántartási száma: 189619

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk

Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft.

5820. Mezőhegyes, Jung József tér 1.

cégjegyzék szám: 04-09-014981

adószám: 24938507-2-04

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

2023. augusztus hónapban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Nyilvántartási és Ellenőrzési Osztályának ellenőrei átfogó TB kifizetőhelyi ellenőrzést tartottak a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt-nél.

A vizsgált időszak: 2018. 09.01 – 2023. 07. 31 közötti időszakot érintette.

Az ellenőrzés az alábbiakra terjedt ki:

- Biztosítási jogviszonyok elbírálása, a pénzbeli ellátásokra való jogosultsághoz.
- Az ellátások alapjául szolgáló egészségbiztosítási járulékalapot képező jövedelmek kifizetése, az egyéni egészségbiztosítási járulék levonása.
- A kifizetőhely által megállapított és folyósított egészségbiztosítási ellátások jogszerűsége.
- Az ellátások mértékének, összegének helyessége.
- Az ellátások kifizetése, elszámolása, pénzügyi megalapozottsága.
- Táppénz hozzájárulás (1/3) elszámolása.
- Biztosítottak bejelentése.
- Statisztikai, nyilvántartási- adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- Törvényességi szabályok betartása

Az ellenőrök a vizsgálat végeztével megállapították, hogy a TB kifizetőhely munkája a jogszabályi és törvényi előírásoknak maradéktalanul megfelelt.

Tájékoztató a társaság által indított kiemelt peres ügyekről

2023. évben folyamatban lévő peres és nem peres eljárások a mérlegkészítés lezárásának időpontjáig:

1. Kiemelt ügy:

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. mint felperes 2021. szeptember 29. napján keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez, amelyben kérte, hogy a bíróság a Bosmark Kft. alperest 165.276.421,-Ft (azaz egyszázhatvanötmillió-kettőszázhetvenhatezer-négyszázhuszonegy forint) kötbér, és késedelmi kamat megfizetésére kötelezze. A peres eljárás jelenleg 5.G.40.336/2021. ügyszámon folyamatban van, a bíróság által kitűzött perfelvételi tárgyalás időpontja 2022. május 17. napja volt.

2022. szeptember 15. napján folytatódott a perfelvételi tárgyalás, majd a felek álláspontjának ismertetése, valamint a bizonyítási indítványok előterjesztését követően 2022. október 13. napján kihirdetett ítélet szerint a bíróság a Bosmark Kft-t, mint alperest kötelezte 165.276.421,-Ft 2020. szeptember 14. napjától a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat, továbbá 5.889.500,-Ft perköltség megfizetésére. A Ménesbirtoknak kedvező ítélet ellen a Bosmark Kft. fellebbezést nyújtott be, amelyet a Fővárosi Ítéltábla 2023. április 26. napján megtartott tárgyaláson bírált el, és az elsőfokú bíróságot az eljárás kiegészítésére utasította.

A II. fokú Bíróság álláspontja szerint az I. fokú Bíróság a tényállás alapjául szolgáló bizonyítékok köréből eljárási szabálysértéssel rekesztette ki a Bosmark Kft. által készített, és felhasználni kért igazságügyi szakértői véleményt. A Kolonics Lajos által készített szakvélemény nem ugyanazon szakkérdések vonatkozásában készült, így a II. fokú Bíróság álláspontja szerint a perben bizonyítékként felhasználható. A hatályon kívül helyezést követő újabb I. fokú eljárás első tárgyalást 2023. november 14. napjára tűzte ki a Budapest Környéki Törvényszék.

A felek 2023. augusztus és november között próbáltak peren kívül megegyezni, de a Bosmark Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata, annak csekély mértéke miatt a Társaság részéről elutasításra került.

A 2023. november 14. napján megtartott tárgyaláson a felperes és az alperes is kifejtette az álláspontját az Ítéletábra döntésével kapcsolatban. Az új perben mindkét fél számára lehetőség nyílik arra, hogy új bizonyítási indítványokat terjesszenek elő. A Bíróság arról tájékoztatta a feleket, hogy átgondolja a tárgyaláson elhangzottakat és külön végzésben fogja meghatározni, hogy melyik félnek, milyen tényeket kell tudnia bizonyítania a perben. A végzést még a mai napig nem kaptuk meg.

2023. december 06. napján a Ménesbirtok bejelentette a bíróságnak a dr. Patay Gézának adott ügyvédi meghatalmazás visszavonását, és 2024. április 03. napján pedig meghatalmazta dr. Kulik Jenő Ervin ügyvédet a felperesi képviselő ellátására.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. A IV./1.1 sz. mellékletben összefoglaljuk a vagyonkezelő eszközökre vonatkozó adatokat.

A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról döntött.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján – történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség, majd Dr. Lázár János Kormánybiztos lett.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el a 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdése alapján.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonekezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonekezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonekezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonekezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonekezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, akkor a vagyonekezelői jogviszony és a vagyonekezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.**

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a

megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyona vonatkozó **vagyongazdálkodási szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivezetni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni.”

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be, amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a nyilatkozatot.

Az „egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi CLXXII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a bizonyos ingatlanok (jellemzően oktatási, szálloda és lótenyésztéshez szükséges ingatlanok) ingyenesen, a fennálló terhekkel együtt, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, a Ménesbirtok Zrt. fennálló, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvényben meghatározott vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszűnésével a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek. A hivatkozott törvény 6. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a 6. § (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az Ingatlanokban található ingó vagyontárgyak a Törvény erejénél fogva – szintén ingyenesen – a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek.

Az MNV Zrt. és a Ménesbirtok Zrt. közötti ingyenes ingatlan átruházások földhivatali bejegyzése 2021. március 9-i nappal megtörtént.

A Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában lévő külterületi ingatlanok vonatkozásában a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyongazdálkodási joga a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2022. március 09-én, és 2022. április 04-én kelt határozatai alapján törlésre került, és ezzel egy időben ugyanezen ingatlanok vagyongazdálkodási joga a 2021. évi IX. tv. 13.§ (11) bekezdése alapján a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány javára bejegyzésre került.

A külterületi ingatlanok, szántóföldek, legelők, gyümölcsösök, rétek, valamint kivett besorolású ingatlanok tekintetében a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. között 2022. június 8. napján 20 évre haszonbérleti szerződés jött létre, amely alapján a Ménesbirtok földhasználati jogát a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztálya 2022. június 9. napján bejegyezte.

Az erdők és fásított területek használatáról a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. között 2022. július 26. napján kelt mintagazdasági földhasználati szerződés rendelkezik, szintén 20 éves használati jogot biztosítva.

**Vagyonkezelt eszközök
2023**

vegyonkezelő		szerződés szám	szerződés dátuma	jogcím	kötelezettség	Elszámolt értékesökkenés	könyv szerinti érték
					= Bruttó érték		
<i>MNV Zrt</i>				Ménes - ingatlan	17 255	29	17 226
Vagyonkezelt eszközök összesen					17 255	29	17 226

adatok E Ft-ban

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak			Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	115-11951	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Alapítás átszervezés	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	183 704	48 823	251 146
Vásárlás		19 865	8 990	28 855
Apportálás				0
Előállítás, ráaktiválás		10 741		10 741
Térítés nélkül átvett				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb növekedés				0
Növekedés	0	30 606	8 990	39 596
Selejtezés		4 163		4 163
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb csökkenés				0
Csökkenés	0	4 163	0	4 163
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	210 147	57 813	286 579
Nyitó értékcsökkenés	18 619	62 569	21 012	102 200
Terv szerinti écs.		29 792	9 765	39 557
Terven felüli écs.				0
Egyéb növekedés				0
ÉCS növekedés	0	29 792	9 765	39 557
Selejtezés		4 163		4 163
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Egyéb csökkenés				0
ÉCS csökkenés	0	4 163	0	4 163
Záró értékcsökkenés	18 619	88 198	30 777	137 594
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	121 135	27 811	148 946
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	121 949	27 036	148 985

Megnevezés adatok e-Ft	Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok												Ingatlan és vagyoni ért jogok
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyongezelt	Épületek	Épületek vagyongezelt	Épületek bérlet területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyongezelt	Egyéb építmények bérlet területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérlet területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	1 389 813	500	6 401 012	16 334	97 804	7 296 521	421	1 516 952	203 211	1 526	27 262	14	
Vásárlás	1 610 757		7 730 003			688 010		6 856 388	23 383				16 908 541
Apportálás													0
Előállítás, rakítválas	16 427		969 041		3 312	166 523		563 977	5 141				1 724 421
Térítés nélkül átvett													0
Átsorolás		121											121
Értékhelyesbítés													0
Egyéb növekedés			10 252										10 252
Növekedés	1 627 184	121	8 709 296	0	3 312	854 533	0	7 420 365	28 524	0	0	0	18 643 335
Selejtezés			115 170			3 674		2 379	36 221				157 444
Eladás						6 828							6 828
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott						888							888
Átsorolás	121	121											242
Értékhelyesbítés													0
Egyéb csökkenés								1 171 288					1 171 288
Csökkenés	121	121	115 170	0	0	11 390	0	1 173 667	36 221	0	0	0	1 336 690
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	3 016 876	500	14 995 138	16 334	101 116	8 139 664	421	7 763 650	195 514	1 526	27 262	14	34 258 015
Nyitó értéksökkenés	0	0	464 124	0	19 571	833 794	25	162 620	38 091	0	0	14	1 518 239
Terv szerinti ész.			107 525		1 223	298 970	5	20 524	4 070				432 317
Terven felüli ész.			46 740			3 450		1 161	27 496				78 847
Egyéb növekedés													0
ÉCS növekedés	0	0	154 265	0	1 223	302 420	5	21 685	31 566	0	0	0	511 164
Selejtezés			115 170			3 234		2 379	29 361				150 144
Eladás						6 828							6 828
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Egyéb csökkenés													0
ÉCS csökkenés	0	0	115 170	0	0	10 062	0	2 379	29 361	0	0	0	156 972
Záró értéksökkenés	0	0	503 219	0	20 794	1 126 152	30	181 926	40 296	0	0	14	1 872 431
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	1 389 813	500	5 936 888	16 334	78 233	6 462 727	396	1 354 332	165 120	1 526	27 262	0	15 433 131
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	3 016 876	500	14 491 919	16 334	80 322	7 013 512	391	7 581 724	155 218	1 526	27 262	0	32 385 584

Megnevezés adatok e-Ft	Műszaki berendezés											
	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	132-1392	13200	Összesen
	Erőgépek, erőművi berendezés	Erőgépek, erőművi berendezés vagyonkezel	Egyéb gépek berendezés berendezés	Egyéb gépek berendezés vagyonkezel	Szállító eszközök	Számitás- technikai eszközök	Számitás- technikai eszközök vagyonkezel	Számitás- technikai eszközök (telefon)	Számitás- technikai eszközök (telefon) vagyonkezel	Járművek, pótkocsik, traktorok	Járművek, pótkocsik, traktorok vagyonkezel	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	3 169 016	2 189	8 019 564	452	22 565	131 889	0	103 904	0	1 022 297	8 351	12 480 227
Vásárlás	165 111		5 706 364			7 656		25 982		167 846		6 072 959
Átportálás												0
Eloállítás, ráaktiválás	41 345		34 930			2 777		2 464		7 232		88 748
Tértítés nélkül átvett	2 189		452							2 559		5 200
Átszorolás												0
Érték helyesbítés												0
Egyéb növekedés												0
Növekedés	208 645	0	5 741 746	0	0	10 433	0	28 446	0	177 637	0	6 166 907
Selejtezés	1 200		6 479		50	36 902		11 965				56 596
Eladás	45 000		612 622									657 622
Átportálás												0
Tértítés nélkül átadott		2 189		452		115					8 351	11 107
Átszorolás												0
Érték helyesbítés												0
Egyéb csökkenés												0
Csökkentés	46 200	2 189	619 101	452	50	37 017	0	11 965	0	0	8 351	725 325
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	3 331 461	0	13 142 209	0	22 515	105 305	0	120 385	0	1 199 934	0	17 921 809
Nyitó értékcsoport	1 107 512	794	1 674 106	328	12 183	99 891	0	40 991	0	310 685	3 825	3 250 315
Terv szerinti és.	293 324	-316	562 465	-131	1 732	21 547		8 174		109 715	-370	996 140
Terven felüli és.	8 355		36 182					13				44 550
Egyéb növekedés	478		197							559		1 234
ÉCS növekedés	302 157	-316	598 844	-131	1 732	21 547	0	8 187	0	110 274	-370	1 041 924
Selejtezés	1 100		6 079		50	36 892		11 965				56 086
Eladás	36 000		579 277									615 277
Átportálás												0
Tértítés nélkül átadott		478		197		115					3 455	4 245
Átszorolás												0
Egyéb csökkenés												0
ÉCS csökkenés	37 100	478	585 356	197	50	37 007	0	11 965	0	0	3 455	675 608
Záró értékcsoport	1 372 569	0	1 687 594	0	13 865	84 431	0	37 213	0	420 959	0	3 616 631
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	2 061 504	1 395	6 345 458	124	10 382	31 998	0	62 913	0	711 612	4 526	9 229 912
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	1 958 892	0	11 454 615	0	8 650	20 874	0	83 172	0	778 975	0	14 305 178

Megnevezés adatok e-Ft	Egyéb berendezés										
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000	Összesen
	Üzemi gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések vagyonkezel	Egyéb járművek	Egyéb járművek vagyonkezel	Irodai, igazgatási gépek	Üzemkörön kívüli berendezések	Üzemkörön kívüli berendezések vagyonkezel	Üzemkörön kívüli berendezések bérlet területen	100 eFt alatt tárgyi eszközök	100 eFt alatt tárgyi eszközök vagyonkezel	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	474 715	10	187 549	0	17 025	609 072	0	0	261 871	1 837	1 552 079
Vásárlás	49 098		30 111		890	178 125			11 951		270 175
Apportálás											0
Eloállítás, raktriválás			118			1 073					1 191
Tértés nélkül átvett	10								1 837		1 847
Átsorolás						549					549
Értékhevesbítés											0
Egyéb növekedés											0
Növekedés	49 108	0	30 229	0	890	179 747	0	0	13 788	0	273 762
Seljevezés	5 033				1 589	3 383			21 820		31 825
Eladás	4 997		2 878						95		7 970
Apportba adás											0
Tértés nélkül áradott		10			189					1 837	2 036
Átsorolás									549		549
Értékhevesbítés											0
Egyéb csökkenés									70		70
Csökkenés	10 030	10	2 878	0	1 778	3 383	0	0	22 534	1 837	42 450
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	513 793	0	214 900	0	16 137	785 436	0	0	253 125	0	1 783 391
Nyitó értécsökkenés	162 776	7	59 622	0	9 963	60 798	0	0	261 871	1 837	556 874
Terv szerinti écs.	54 055	-3	22 216		3 131	57 417			11 402		148 218
Terven felüli écs.	887				123	76					1 086
Egyéb növekedés	4								2 386		2 390
ÉCS növekedés	54 946	-3	22 216	0	3 254	57 493	0	0	13 788	0	151 694
Seljevezés	4 872				1 489	3 373			21 820		31 554
Eladás	4 832		2 578						95		7 505
Apportba adás											0
Tértés nélkül áradott		4			189					1 837	2 030
Átsorolás									549		549
Egyéb csökkenés									70		70
ÉCS csökkenés	9 704	4	2 578	0	1 678	3 373	0	0	22 534	1 837	41 708
Záró értécsökkenés	208 018	0	79 260	0	11 539	114 918	0	0	253 125	0	666 860
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	311 939	3	127 927	0	7 062	548 274	0	0	0	0	995 205
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	305 775	0	135 640	0	4 598	670 518	0	0	0	0	1 116 531

Megnevezés adatok e-Ft	Tenyészállatok										Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékhe- lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591	152-1592	1521	153-1593	15300	154-1594	Összesen								
	Tenyész szarvasmarha	Tenyész lovak	Tenyész lovak kiemelt	Egyéb tenyész állatok	Egyéb tenyész állatok vagyonkezelt	Tenyész bika									
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	746 576	167 451	340 189	0	0	0	1 254 216	16 163 299	825 654	202 582	49 429 427	49 680 573			
Vásárlás		17 328					17 328	19 696 193	10 314 255		53 279 451	53 308 306			
Apportálás							0				0	0			
Előállítás, ráaktiválás	413 311	53 932					467 243	467 243			2 748 846	2 759 587			
Tértítés nélkül átvett							0				7 047	7 047			
Átsorolás							0				670	670			
Értékhehelyesbítés							0				0	0			
Egyéb növekedés							0	1 171 288			1 181 540	1 181 540			
Növekedés	413 311	71 260	0	0	0	0	484 571	21 334 724	10 314 255	0	57 217 554	57 257 150			
Selejtezés	46 660	3 992					50 652				296 517	300 680			
Eladás	263 326	9 588					272 914			155 710	1 101 044	1 101 044			
Apportba adás							0				0	0			
Tértítés nélkül átadott	845						845	1 612			16 488	16 488			
Átsorolás							0				791	791			
Értékhehelyesbítés							0				0	0			
Egyéb csökkenés			1				1	25 590 202	10 184 444	46 872	36 992 877	36 992 877			
Csökkenés	310 831	13 580	1	0	0	0	324 412	25 591 814	10 184 444	202 582	38 407 717	38 411 880			
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	849 056	225 131	340 188	0	0	0	1 414 375	11 906 209	955 465	0	68 239 264	68 525 843			
Nyitó értékcsökkenés	294 284	79 913	70 628	0	0	0	444 825		0	0	5 770 253	5 872 453			
Terv szerinti ész.	186 705	22 255	47 028				255 988	8 109			1 840 772	1 880 329			
Terven felüli ész.	119 209	9 879					129 088	300			253 871	253 871			
Egyéb növekedés							0				3 624	3 624			
ÉCS növekedés	305 914	32 134	47 028	0	0	0	385 076	8 409	0	0	2 098 267	2 137 824			
Selejtezés	41 860	3 792					45 652				283 436	287 599			
Eladás	236 046	9 090					245 136				874 746	874 746			
Apportba adás							0				0	0			
Tértítés nélkül átadott	765						765				7 040	7 040			
Átsorolás							0				549	549			
Egyéb csökkenés							0				70	70			
ÉCS csökkenés	278 671	12 882	0	0	0	0	291 553	0	0	0	1 165 841	1 170 004			
Záró értékcsökkenés	321 527	99 165	117 656	0	0	0	538 348	8 409	0	0	6 702 679	6 840 273			
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	452 292	87 538	269 561	0	0	0	809 391	16 163 299	825 654	202 582	43 659 174	43 808 120			
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	527 529	125 966	222 532	0	0	0	876 027	11 897 800	955 465	0	61 536 585	61 685 570			

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	1 561 285	30 405	1 591 690
Beszerzés és felújítás	26 558		26 558
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés		271	271
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	1 587 843	30 134	1 617 977

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	411 671	19 080	430 751
Tervezett értékcsökkenés	42 710	2 171	44 881
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Egyéb csökkenés		271	271
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	454 381	20 980	475 361

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. év	2023. év
		Érték (Eft.)	Érték (Eft.)
2721	Mesterséges borjú	168 052	121 589
2721	Növendékmарha	427 302	483 305
2723	Növendék lovak	126 000	144 000
2741	Egyéb állatok		
Növendék, hízó- és egyéb állatok összesen		721 354	748 894

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. év	2023. év
		Érték (Eft.)	Érték (Eft.)
2811	Növényterm. időarányos mezei leltár	460 446	572 584
	szervestrágyázás többéves		
	szervestrágya szarvasba	154 005	67 253
	szervestrágyázás	208 253	406 366
	vegyszerezés	43 926	49 598
	- ebből tárgyévi termelés	37 231	29 466
	lucerna	15 603	7 821
	többéves fű	6 699	18 755
	zöldtrágya	102	0
	- ebből tárgyévi termelés	0	0
	mélylazítás	31 858	22 791
	- ebből tárgyévi termelés	0	9 944
2812	Növényterm. költségmester mezei leltár	421 675	488 622
	őszi búza	137 200	152 441
	őszi káposztarepce	42 800	48 436
	tavasziak alá végzett előkészítés	192 839	232 519
	őszi árpa	20 157	22 877
	rozs	9 543	14 527
	1 éves fű	19 136	17 822
2813	Egyéb befejezetlen termelés	0	0
	erdőfelújítás	0	0
2815	Vetőmagüzemi bef.len. bérnkunka	630 755	908 119
	hibridkukorica vm. bef.len termelése	630 755	908 119
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen		1 512 876	1 969 325

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. év		2023. év	
		Érték	(EFt.)	Érték	(EFt.)
291	Fű			6 717	
291	Fű többéves	17 907		36 159	
291	Őszi búza			388 956	
291	Vetőmagbúza			2 108	
291	Takarmány- kukorica	20 414		337 174	
291	Lucerna	2 061		58 508	
291	Őszi árpa vmag				
291	Szója	259		344 379	
291	Tavaszi árpa	25 158		1 699	
291	Napraforgó			599 999	
291	Napraforgó vmag				
291	Zab	5 422		9 426	
291	Cukorrépa				
291	Zöldborsó	8 740			
291	Egyéb	15 151		7 557	
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:		95 112		1 792 682	
292	Tej				
292	Szervestrágya	16 548		22 504	
292	Egyéb	11 183		5 527	
Saját termelésű állati termékek összesen:		27 731		28 031	
29411	Búza vetőmag	0		0	
	Egyéb	18 524		12 384	
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:		18 524		12 384	
2945	Cirok szilázs				
2945	Lucerna szenázs	18 280		80 724	
2945	Kukorica szilázs	91 158		77 591	
2945	Fűszenázs	51 324		87 438	
2945	Cirok+csuhé szilázs	18 561			
2945	Tritikálé szilázs				
2945	Szudáni fű szenázs				
2945	Roppantott kukorica	22 951			
2945	Rozs szenázs			11 844	
2945	Cukorrépa szelet	11 305		21 883	
2945	Csózúzalék	50 779		34 199	
2945	Fűszéna+ Lucerna szenázs	34 938		8 407	
Saját termelésű silózási termékek összesen:		299 296		322 086	
293	Tűzifa,	5 884		1 290	
	egyéb tűzifa				
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:		5 884		1 290	
2952	Fa ipari termékek	0		0	
	Egyéb				
Késztermékek összesen		446 547		2 156 473	

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés (2023-2022)
		Érték (eFt.)	Érték (eFt.)	
211	Műtrágya	203 945	209 746	5 801
2121	Növényvédő szer	79 631	34 267	-45 364
2122	Gyomirtó szer	36 207	31 291	-4 916
213	Ipari eredetű takarmány	31 786	19 294	-12 492
21401	Kenőanyag	12 332	15 422	3 090
21402	Fűtőanyag	51	0	-51
21403	Gázolaj	86 549	48 521	-38 028
2151	Gumiabroncs	4 109	4 989	880
2152	Alkatrész	80 265	97 866	17 601
2155	Egyéb ipari anyag	57 709	55 968	-1 741
2160	Építési anyag	13 436	13 049	-387
21711	Étkezési anyag Üzemi konyha		0	0
21712	Étkezési anyagok	712	0	-712
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous		0	0
2172	Állatgyógyszer	7 438	14 068	6 630
2173	Csomagoló és kötöző anyag	8 212	9 781	1 569
2174	Hulladék anyag		0	0
21743	Bontott építési hulladék anyag	635	376	-259
2175	Fogyóeszköz	657	1 260	603
2176	Munkaruha	7 056	10 717	3 661
2177	Védőruha	3 499	4 315	816
2179	Vásárolt göngyöleg	71 927	65 839	-6 088
221	Vásárolt mezőgazdasági termékek			0
2222	Vásárolt árpa vetőmag	13	3 108	3 095
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	996	1 410	414
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	3 101	15 052	11 951
22251	Vásárolt búza vetőmag	988	1 101	113
22253	Vásárolt káposztarepce vetőmag	881	1 560	679
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag		2 990	2 990
2228	Vásárolt napraforgó vetőmag			0
223	Vásárolt állati termékek	7 178	12 599	5 421
224	Vásárolt erdőgazdasági termék			0
227	Vásárolt széna	14 695	17 441	2 746
2271	Vásárolt árpa			0
228	Egyéb vásárolt mezőgazdasági termény		8	8
2283	Vásárolt szalma			0
251	Betétdíjas göngyölegek	619	311	-308
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	4 315	4 315	0
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	240	240	0
Anyagok összesen		739 182	696 904	-42 278
2312	Hotel Nonius árukészlete	1 158	1 064	-94
2313	Áru készlet	716	354	-362
Áruk összesen		1 874	1 418	-456

2023. ÉrtékvesztésSaját termelésű készlet értékvesztése

				e Ft-ban
főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
2721	szarvasmarha értékvesztése	69	db	25 818
2723	csikók értékvesztése	180	db	462 732
291	Takarmány kukorica	6 244	to	134 443
291	Őszi búza	6 307	to	80 147
291	Szója	2 375	to	141 051
Saját termelésű készletek értékvesztése összesen				844 191

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2022. tény	2023. tény
I. Működési cash-flow 1-13 sorok	-560 925	1 722 667
<i>1.a Adózás előtti eredmény +/-</i>	<i>1 409 896</i>	<i>866 721</i>
<i>ebből: működésre kapott pénzügyielg rendezett támogatások</i>	<i>284 895</i>	<i>678 191</i>
<i>1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-</i>	<i>17 927</i>	<i>11 286</i>
1. Adózás előtti eredmény	1 427 823	878 007
2. Elszámolt amortizáció	1 485 445	1 880 329
3. Elszámolt értékvesztés	831 713	1 531 130
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-256 919	-255 247
6. Szállító kötelezettség változása	-1 249 421	-347 896
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	69 270	522 522
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	11 811	130 823
9. Vevő követelések változása	-103 944	-760 532
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	-1 682 478	-2 479 918
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 081 472	638 207
12. Fizetett adó (nyereség után)	-12 753	-14 758
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség		
II. Befektetési cash-flow 14-18 sorok	-15 433 975	-18 039 979
14. Befektetett eszközök beszerzése	-15 965 262	-18 287 177
15. Befektetett eszközök eladása	131 287	52 665
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	400 000	194 533
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét	0	0
18. Kapott osztalék		
III. Finanszírozási cash-flow 19-26 sorok	3 649 040	19 585 030
17. Részvénykibocsátás bevétele	2 000 000	21 270 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)		
19. Hitel és kölcsön felvétele	1 668 941	
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	19 808	50
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	
23. Kötvény visszafizetése		
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés	-2 789	-1 668 941
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-36 920	-16 079
IV. Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	-12 345 860	3 267 718
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	-815	4 743
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27 sorok)	-12 346 675	3 272 461

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok: E Ft

Tétel megnevezése	2022	2023	2023
	tény	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	9 685 934	14 281 758	10 049 669
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 680 214	2 210 583	3 774 182
Egyéb bevételek	2 459 285	2 475 588	3 409 392
Anyagköltség	4 112 572	6 559 702	5 396 419
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 474 918	2 863 216	3 176 356
Egyéb szolgáltatások értéke	153 860	175 594	308 979
Eladott áruk beszerzési értéke	116 829	41 000	50 038
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	57 619	50 000	113 942
Anyagjellegű ráfordítások összesen	6 915 798	9 689 512	9 045 734
Béreköltség	2 312 017	2 550 551	2 508 538
Személyi jellegű egyéb kifizetések	235 975	251 596	255 484
Bérfárulékok	277 362	297 091	365 578
Személyi jellegű ráfordítások	2 825 354	3 099 238	3 129 600
Értékcsökkenési leírás	1 485 445	2 401 281	1 880 329
Egyéb ráfordítások	1 516 348	1 766 732	2 362 724
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	1 082 488	2 011 166	814 856
Pénzügyi műveletek eredménye	327 408	-503 714	51 865
Adózás előtti eredmény	1 409 896	1 507 452	866 721
- adófizetési kötelezettség	12 753	120 531	14 758
Adózott eredmény	1 397 143	1 386 921	851 963

