

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

2021. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2022. május 20.



Kovács Norbert
vezérigazgató

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság 1.**

Zárkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Adószám: 11043924-2-04

5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Email: info@mezohegyesbirtok.hu / Honlap: mezohegyesbirtok.hu
Tel.: +36 68 566 566



Tartalomjegyzék

I. Általános rész

- I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
- I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

- II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
 - II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
 - II./1.2. A források változásának bemutatása
 - II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
 - II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók
- II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

- III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
- III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
- III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérigazgatásának adatairól
- III./4. Társasági adó levezetése
- III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

- IV./1. A tulajdonos váltsához és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
 - IV./1.1. Vagyonkezelte eszközök bemutatása
- IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
- IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
- IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
- IV./5. Cash flow-kimutatás
- IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással

I. Általános rész

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a 2004. évi privatizációt követően 2016. év végétől újra 100%-os állami tulajdonba került annak érdekében, hogy a nagy tradíciókkal és sikerekkel rendelkező mezőhegyesi növénytermelés és állattenyésztés fennmaradjon a gazdaságilag és infrastrukturálisan jelentősen elmaradt térségben.

Az állam négy év alatt 44 milliárd Ft tőkét biztosított a Társaság számára, hogy egyrészt pótolja az elmúlt évtizedek gazdálkodása alatt elmaradt, egyébként szükségszerű beruházásokat, biztosítsa a mezőhegyesi szakmai oktatás megfelelő körülményeit a térség megváltozott munkaerő piaci igényeihez igazodva, valamint újból megteremtse a tradicionális mezőhegyesi lótenyésztés infrastrukturális alapjait. Ezen felül elősegítse az üzleti stratégia váltást magasabb hozzáadott értékű, integrált termék- és szolgáltatás portfólió kialakításához, nevezetesen a vetőmag szántóföldi termelésén felül a vetőmag feldolgozása és előállítás, valamint európai színvonalú, robotizált tehenészeti telep zöld mezős kialakítása.

Az elvégzett beruházások volumene és tartalma igazodik a Társaság tangazdaság jellegéhez, melynek következtében jelentősen javult a termelés hatékonysága.

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31
Saját részvény	-	-	-	-
Magyar Állam	26 089 015	38 139 015	100,00%	100,00%
összesen	26 089 015	38 139 015	100,00%	100,00%

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2021. április 30. napján kihirdetésre került a Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonyuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény (a továbbiakban: „**Vagyonyjuttatási tv.**”), melynek 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 13. § (3) bekezdésében, a Vtv. 36. § (1) bekezdésében és a közfeladatot ellátó közérdekű vagyionkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: „**KEKVA tv.**”) 12. §-ában foglaltak alapján – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátása – céljából a Vagyonyjuttatási tv. 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részvényeket ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az indulótőke megteremtése érdekében alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

A Vagyonjuttatási tv. 2. § (2) bekezdése értelmében a fenti intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a társadalompolitika összehangolásáért felelős miniszter – azaz a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés 17. pontja értelmében a Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: „**Miniszter**”) – jár el, aki az Alapítvány nyilvántartásba vételének hatályával a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

A Vagyonjuttatási tv. végrehajtása érdekében a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „**Társaság**”) által ellátott állami feladatok koordinálásáért felelős kormánybiztosként eljáró dr. Lázár János és a Miniszterelnöki Kormányiroda mint átadó és a Miniszterelnökség mint átvevő 2021. december 16. napján megállapodást kötöttek, miszerint az átvevő mint az állam nevében eljáró új tulajdonosi joggyakorló átvette a Vagyonjuttatási tv. 1. melléklete szerinti, a Társaságban állami tulajdonban lévő részvények 100%-át.

A Miniszterelnökség a részvények 100%-át a Vagyonjuttatási tv rendelkezései szerint 2022. május 6-án átadta a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére.

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a beszámoló fordulónapján, 2021. december 31-én dr. Gulyás Gergely Győző, Miniszterelnökséget vezető miniszter, a beszámoló elfogadásakor a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány.

Tőkeemelések

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett korábban a tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016. évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsios tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ázsios tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A tőkeemelés cégbíróági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A 2019. június 28-án a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megvásárolta a Limagrain Hungary Kft. 100 %-os üzletrészét 25 millió EUR vételárért és a szerződésben kötelezettséget vállalt 1,5 millió EUR tagi kölcsön visszafizetésére, amelyet az anyavállalat adott a Kft-nek. A Pénzügyminisztériummal történt előzetes egyeztetés alapján a Társaság a Kft üzletrészének megvásárlására két lépésben, összesen 8.000 millió Ft értékben, tőkeemelést hajtott végre. Első lépéseként az alapító 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemelésről rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés forrása a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A bejegyzés dátuma 2019. november 21., amivel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.01.06.

Az alapító a 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemelésről. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósi bejegyzése 2020.01.16-án megtörtént, a Társaság jegyzett tőkéje 20.089 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.04.17.

A Kormány a 1370/2020. (VII. 6.) számú határozatával a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásáról döntött, melyhez 8,5 mrd Ft tőkét biztosított. A tőkeemelés első üteme (1/2020. (07.31.) alapítói határozattal) 6 milliárd Ft összegben a cégbíróságnál bejegyzésre került 2020.12.21-én, ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 26.089 millió Ft-ra nőtt.

Az alábbi tőkeemelésekről szóló kormányzati döntés és vonatkozó forrás folyósítása a beszámoló fordulónapjáig (2020.12.31.) megtörtént, azonban a cégbírósi bejegyzésekre a fordulónapot követően került sor:

- Kormány határozat száma: 1370/2020. (VII. 6.)
 - Cél: a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásához kapcsolódó, összesen 8,5 milliárd Ft tőkeemelés második üteme
 - Összeg: 2,5 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.15.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.01.
- Kormány határozat száma: 1895/2020. (XII. 9.)
 - Cél: Magyarország Digitális Agrár Stratégia
 - Összeg: 250 millió Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.22.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03
- Kormány határozat száma: 2005/2020. (XII. 24.)
 - Cél: Vetőmagüzemi fejlesztések, oktatási infrastruktúra fejlesztése
 - Összeg: 9,3 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.28.)
 - Cégbírósi végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03

A társaság fő tevékenységi körei 2021-ben nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1

Jegyzett tőke: 2021. december 31.-én

38.139.015 E Ft

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Kovács Norbert vezérigazgató,

Lakcím: 5122 Jászdózsa, Dózsa György út 50.

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvvezetési és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.

A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Bizonylati rend
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvezetés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerében vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.

A **Mérleg** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A” változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az **üzemi (üzleti) tevékenység eredményét** az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A” változata alapján vezeti le.

A Társaság 2021. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2021. december 31.
- készítésének időpontja: 2022. február 1.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- a 2000. évi C. tv. 53-56.§. tekintetében az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszairását alátámasztó okot *időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. *Nem jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) alapján/

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A vállalkozás folytatásának elve

A belátható jövőben fenn kívánja és tudja tartani a működési tevékenységét, nem várható a tevékenység beszüntetése, jelentős csökkenése. A koronavírus miatti járványügyi helyzet, valamint az orosz-ukrán háborús konfliktus kockázatot és bizonytalanságot jelent a jövőre nézve, de jelenleg nem érinti olyan mértékben a folyamatos működés biztosításához szükséges anyagbeszerzéseket, szolgáltatások igénybevételét, valamint a szükséges belső emberi erőforrás biztosítását, hogy vállalkozás folytatását a Társaság vezetése ne látna biztosítottnak.

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni*, hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközök* között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelyek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól *kivételt* képeznek:

- *növendék-, hízó- és egyéb állatok*, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- *a tenyészállatok*, mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet.

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §.-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közül választást, és a számítások módszerét Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszairások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget*. A megbízható valós összkép kialakítása, a valódiság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegkészítéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél*, ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbözet *tartósnak és jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést *visszairással* rendezi egyenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél*, (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartósnak és jelentősnek* mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a 365 napon túli követelésekre határozza meg az értékvesztés mértékét, módosítva a mérlegkészítés időpontjáig megtérült összeggel. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszairásra* kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül, vagy közvetetten, tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A *tárgyi eszközök közé sorolja* a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérelt tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés

A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságáról.

-Egyéb tárgyi eszközök

A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke*. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).

A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése

időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehenek és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos*. A kiselejtezett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.

Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve – az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű *használatba vételének napjától* számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatakor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, tenyészállatok esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték*.

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.

Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, szerzési értékét a szerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt egyenlő* részletekben,
- vagyoni értékű jog szerzési értékét *10 év alatt egyenlő* részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (szerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

$$\frac{\text{Eszköz aktuális nettó értéke} - \text{maradványérték} + \text{ráaktivált érték}}{\text{Hátralévő értékcsökkenés években} + \text{értéknövelés évei}} =$$

$$\frac{\text{évente elszámolható értékcsökkenés}}{\text{értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték- maradványérték)}}$$

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = *leírás éveinek száma*

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- *tehén* - *egységesen 40 hónap*
- *lovak* - *egyedi minősítés alapján 8-10 év*

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az értékcsökkenés elszámolása havi rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb...

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a *használatosságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken* szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül*. A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok E Ft-ban

megnevezés	2020. év tény	2021. év tény
mérleg szerinti nyitó érték	12 422 124	16 535 864
növekedés: újként megkezdett beruházásból	5 536 541	11 742 355
ebből: tenyészállat	272 592	348 189
Térítés nélküli átvétel		1 024 430
Átvezetés készletből		2 098
Értékhelyesbítés		
Állomány egyeztetés alapján növekedés	37 462	
Tárgyi eszközre adott előleg	656 703	3 561 395
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	26 290	36 186
tárgyévi selejtezés	19 161	60 075
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	45 942	156 952
Tenyészállatok értékesítése	33 937	31 078
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	92 939	101 083
Tenyészállatok káresemény	4 120	8 060
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	14 801	29 587
térítés nélküli átadás	564	0
Vagyonkezelt eszközök átvétele miatti kivezetés		531 201
Átvezetés készletbe		
Értékhelyesbítés	10 104	
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	1 608	
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	1 009 320	1 542 936
elszámolt terv szerinti értékcsökkes	858 180	1 224 742
-ebből: tenyészszarvasmarha	169 900	159 064
-ebből: tenyészlovak	18 978	40 657
-egyéb tárgyi eszközök	669 302	1 025 021
mérleg szerinti záró érték	16 535 864	29 144 242

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

Tenyész szarvasmarha állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2020.tény		2021.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 039	0	990	0
záró létszám (db)	990	0	1 001	0
záró könyv szerinti érték (E Ft)	396 229	0	421 739	0
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	400 232	0	421 317	0
tárgyévi átminősítés (db)	375	0	479	0
átminősítés önköltsége (E Ft)	268 842	0	338 191	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	716 913	0	706 036	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	424	0	63	0

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2020.tény		2021.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)	104	14	68	12
záró létszám (db)	68	12	60	10
záró könyv szerinti érték (E Ft)	65 143	13 283	62 312	10 373
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	930 614	1 328 300	1 038 533	1 037 255
tárgyévi átminősítés (db)	0	2	4	
átminősítés önköltsége (E Ft)	0	3 750	9 998	
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	0	1 874 952	2 499 617	
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	34	6	10	2

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél (2020-ban ez megtörtént)
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.

Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása

A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a vásárolt készletek tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.

A saját termelésű készleteket az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló árakon történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét, illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szereződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelése. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A növendék állatok értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.

A növendék állatoknál csak a *kalkulációs termékcsoport* (kalkulációs egység) *egészére* lehet *értékvesztést* elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.

Az *egyéb készletek* értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2021. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása

A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. *Év közben*, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a *könyvekből való kivezetéssel* folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

adatok: E Ft

megnevezés	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (E Ft)	
	2020. év	2021. év
Összesen:	368 089	440 753
• növendék marha	8 494	11 675
• növendék marha értékvesztése	49 185	20 580
• növendék lovak	6 109	8 764
• növendék lovak értékvesztése	191 517	295 137
• növendék egyéb állatok	30	0
• tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény miatt	101 909	61 184
• növénytermelési termék	9 574	4 078
• vetőmagok		33 068
• egyéb készlet	1 271	6 267

A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A *követelések minősítésének* alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (1)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.

A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.

A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele
- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolattartás

- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2020. évi tény E Ft	2021. évi tény E Ft
Vevők (átsorolás előtt)	142 528	372 896
• belföldi	92 572	200 547
• külföldi	49 956	172 349
Vevő követelések értékvesztése	-7 908	-8 093
egyéb követelések (átsorolás előtt)	729 816	807 675
• egyéb követelés	729 816	807 675
Egyéb követelések értékvesztése	-242	-259

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

adatok: E Ft

követelés megnevezése	követelés összege E Ft
<i>Egyéb rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben</i>	21 816
<i>Egyéb követelések</i>	785 600
• Adott óvadék, foglaló	12 303
• Jövedéki adó visszatérítés	18 362
• Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFÁ-ja, pénzforgalmi áfa elszámolás	19 087
• Átsorolás kötelezettségből	723 281
• Tb ellátások elszámolása	4 465
• Egyéb	8 102
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	807 416

Aktív időbeli elhatárolások

adatok: E Ft

időbeli elhatárolás megnevezés	2020. év	2021. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	260 080	281 699
termék, szolgáltatás árbevétele	84 300	111 645
kamat és egyéb bevétel elhatárolás	1 843	708
területalapú támogatás	19 534	7 824
Szemes, szálas fehérje növ. Támogatás	86 581	77 419
zöldítés támogatása	21 030	75 723
Tejhasznú tehéntartás tám.	10 554	8 380
Vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatos bevétel elhatárolása	36 238	
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40 624	45 038
üzgvyiteli költségek, szakkönyvek, folyóiratok	2 280	6 621
talajvizsgálatok	22 407	14 509
egyéb	15 937	23 908
összesen	300 704	326 737

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: E Ft

megnevezés	2021. évi nyitó érték	2021. évi forgalom		2021. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	26 089 015	12 050 000		38 139 015
Tőketartalék	7 782 433		1	7 782 432
Eredménytartalék	3 474 959	555 464	-1	4 030 424
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	328 214			328 214
2020. évi adózott eredmény	555 464		555 464	0
2021. évi adózott eredmény	0	864 395		864 395
Saját tőke összesen	38 230 085	13 469 859	555 464	51 144 480

A 2021. évi jegyzett tőke növekedés az alábbi 2020. évi tőkeemelésekről szóló kormányzati döntések cégbírósági bejegyzést követően került sor:

- Kormány határozat száma: 1370/2020. (VII. 6.)
 - Cél: a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásához kapcsolódó, összesen 8,5 milliárd Ft tőkeemelés második üteme
 - Összeg: 2,5 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.15.)
 - Cégbírósági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.01.
- Kormány határozat száma: 1895/2020. (XII. 9.)
 - Cél: Magyarország Digitális Agrár Stratégia
 - Összeg: 250 millió Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.22.)
 - Cégbírósági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03
- Kormány határozat száma: 2005/2020. (XII. 24.)
 - Cél: Vetőmagüzemi fejlesztések, oktatási infrastruktúra fejlesztése
 - Összeg: 9,3 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.28.)
 - Cégbírósági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (E Ft)
Feltételes visszafizetési kötelezettséggel terhelt fejlesztési támogatások lekötött összege (öntözési beruházás)	0
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/	0
Lekötött tartalék értéke 2021. 12. 31. -én	0

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: E Ft

megnevezés	2020 tény	2021 terv	2021 tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Hosszú lejáratú kölcsön	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	4 363	2 789	2 789
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	642 695	642 774	30 094
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	647 058	645 563	32 883
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	263 474	124 912	122 143
• Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt	242 312	124 027	121 058
• egyéb	21 162	885	1 085
Szállítók /kapcsolt vállalkozással együtt/	809 505	500 000	1 744 973
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	12 238 826	1 233 495	749 719
• Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)	12 050 000		
• osztalék	0		
• NAV felé	10		2 203
• egyéb	188 816	1 233 495	747 516
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	13 311 805	1 858 407	2 616 835
Kötelezettségek összesen	13 958 863	2 503 970	2 649 718

Passzív időbeli elhatárolások

adatok: E Ft

időbeli elhatárolás megnevezése	2020. év	2021. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	61 837	95 486
Közüzemi díjak	12 615	11 528
Vetőmag vizsgálati, fémzárolási díjak	18 657	7 494
Ügyviteli jogi szolgáltatások	13 580	12 202
egyéb költség elhatárolás	16 985	64 262
Befolyt bevételek elhatárolása	2 722	212 722
Halasztott bevételek	1 103	3 213
Halasztott bevételek GOP	29 207	23 840
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök	68 172	1 074 296
Halasztott bevételek	98 482	1 101 349
Passzív időbeli elhatárolások összesen	163 041	1 409 557

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.

Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2021. 12.31. árfolyam	2021. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	213 981,13	78 483 721	369,00	78 959 038
Előleg	EUR	25 774,88	9 340 529	369,00	9 510 931
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	3 748,81	1 376 722	369,00	1 383 311
Valuta Pénztár	USD	46,00	13 679	325,71	14 983
Valuta Pénztár	RON	0,00	0	74,56	0
Devizabetétek	EUR	113 018,96	41 571 321	369,00	41 703 996
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	0,00	0	369,00	0
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			130 785 972		131 572 259
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					786 287
Hosszú lejáratú kölcsön					
Kölcsön	EUR	0,00	0	369,00	0

Vevőktől kapott előlegek						
	Limagrain Europe	EUR	328 071,80	120 412 193	369,00	121 058 494
Szállítók						
	Szállítók	EUR	6 722,77	2 475 382	369,00	2 480 703
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség						
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	EUR	2 000,00	737 520	369,00	738 000
Passzív időbeli elhatárolások						
	Költségek, ráfordítások	EUR	12,32	4 547	369,00	4 547
Devizás kötelezettségek összesen				123 629 642		124 281 744
Árfolyam különbözet (árfolyamvesztés)						-652 102
Év végi átértékelés árfolyamnyereség összesen						134 185

Az átértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek nyereségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020 %	2021 %	Változás %
Nettó eladósodottság	<u>Kötelezettségek – követelések</u> Saját tőke	34,25	2,89	8
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	188,16	624,05	332
Rövid távú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	197,31	631,89	320
Rövid távú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	190,81	587,09	308
Hitel fedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettség	6,49	44,80	690
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	4,08	27,28	669
Hosszú távú likviditási mutató	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Kötelezettségek	3,89	26,94	693

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020 %	2021 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	<u>Befektetett eszköz</u> Összes eszköz	49,26	69,45	141
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	50,17	29,95	60
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	73,03	92,65	127
Eladósodottság	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	26,66	4,8	18
Tőke feszültségi mutató	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	273,88	1930,19	705
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	14,55	14,54	100

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020. évi tény E Ft	2021. évi tény E Ft	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	9 161 267	10 695 221	117
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	5 109 430	6 165 191	121
Élőmunka termelékenység	<u>Nettó árbevétel</u> Létszám	16 671	16 788	101
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020. évi tény %	2021. évi tény %	Változás %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	7,12	8,90	125
Eszköz hatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Eszközök összesen	1,04	1,29	124
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	1,45	1,69	117
Élőmunka hatékonysága	<u>Anyagmentes termelési érték</u> Bérjellegű költségek	199,04	218,01	110

A pénzügyi helyzet 2021. év végi összefoglaló értékelése

A korábbi évek tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közfeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok: E Ft

A tétel megnevezése	2020. év	2021. év	2021. év	Tény-terv
	tény E Ft	terv E Ft	tény E Ft	eltérés eredmény- hatása
Értékesítés nettó árbevétele	7 618 526	8 048 465	8 024 678	-23 787
Értékesítés közvetlen költségei	5 748 123	5 425 392	5 847 693	422 301
Bruttó eredmény	1 870 403	2 623 073	2 176 985	-446 088
Egyéb bevételek	1 239 493	992 180	1 784 993	792 813
Értékesítés közvetett költségei	1 425 702	1 525 643	1 849 509	323 866
Egyéb ráfordítások	1 141 605	1 120 920	1 398 597	277 677
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	542 589	968 690	713 872	-254 818
Pénzügyi műveletek bevételei	190 477	96 235	272 306	176 071
Pénzügyi műveletek ráfordításai	173 750	269	102 400	102 131
Pénzügyi műveletek eredménye	16 727	95 966	169 906	73 940
Adózás előtti eredmény	559 316	1 064 656	883 778	-180 878

A termelés fedezeti összegei

adatok: E Ft

Megnevezés	2020.	2021.	2021.
	tény	terv	tény
Szántóföldi növénytermesztés	556 114	674 873	784 352
Állattenyésztés	-291 580	-184 487	-255 775
Vetőmag-feldolgozás	1 766 445	2 269 414	1 794 254
Kiemelt termelési ágazatok	2 030 979	2 759 800	2 322 831
Egyebek	-160 576	-136 727	-145 846
Mindösszesen	1 870 403	2 623 073	2 176 985

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (E Ft)
saját rezsiz beruházások és felújítások	141 814
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	348 190
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	437 279
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	927 283
saját termelésű készletek állományváltozása	-41 733
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	885 550

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: E Ft

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	265 074	314 232	123 550	86 140	-141 524	-228 092
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	4 320	45 802	4 500	9 409	180	-36 393
állatok káreseményének vesztesége	10 070	20 439			-10 070	-20 439
növendék állatok értékvesztése	305 034	315 717			-305 034	-315 717
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	15 499	105 280			-15 499	-105 280
önkormányzati adók	115 345	118 291			-115 345	-118 291
támogatások	314 700	357 249	819 867	1 562 471	505 167	1 205 222
központi alapok befizetései és támogatásai	54 644	53 275			-54 644	-53 275
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	36 234	68 312	44 263	126 973	8 029	58 661
egyéb ráfordítások és bevételek	1 120 920	1 398 597	992 180	1 784 993	-128 740	386 396
<i>tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés bruttó módon</i>	<i>265 074</i>	<i>410 246</i>	<i>123 550</i>	<i>182 154</i>	<i>-141 524</i>	<i>-228 092</i>
<i>Tenyész szarvasmarha</i>	<i>126 279</i>	<i>153 618</i>	<i>54 750</i>	<i>56 660</i>	<i>-71 529</i>	<i>-96 958</i>
<i>Tenyész ló</i>	<i>4 512</i>	<i>16 191</i>	<i>800</i>	<i>13 527</i>	<i>-3 712</i>	<i>-2 664</i>
<i>egyéb tárgyi eszközök</i>	<i>134 283</i>	<i>240 437</i>	<i>68 000</i>	<i>111 967</i>	<i>-66 283</i>	<i>-128 470</i>

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: E Ft.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2021. terv	2021. tény	2021. terv	2021. tény
Fizetett, kapott kamat	269	269	42 000	174 223
Fizetett, kapott osztalék				
Részesedés nyeresége			50 000	49 980
Saját részvény értékesítése				
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek		102 131	4 235	48 103
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	269	102 400	96 235	272 306
pénzügyi műveletek eredménye	2021. terv		2021. tény	
	95 966		169 906	

Közzvetett költségek

adatok: E Ft

Megnevezés	2020. tény	2021. terv	2021. tény
értékesítési költségek összesen	53 469	16 895	86 440
igazgatási költségek összesen	921 516	1 029 216	1 039 383
egyéb általános költségek összesen	450 717	479 532	723 686
Közzvetett költségek összesen	1 425 702	1 525 643	1 849 509

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagjellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	értéke (E Ft)
műtrágya	121 533
növényvédőszer	223 229
gyomirtószer	195 310
ipari eredetű takarmány	565 032
egyéb üzem- és kenőanyag	18 955
fűtőanyag	59
gumiabroncs	9 131
alkatrész	112 733
egyéb ipari anyag	130 014
építési anyag	15 245
gázolaj	413 089
állatgyógyszerek	33 340
csomagoló és kötöző anyag	5 943
hulladék anyag	11 500
fogyóeszközök	2 120
vásárolt göngyöleg	4 687
villamos energia felhasználás	165 109
gázenergia felhasználás	117 252
öntözővíz felhasználás	237 244
egyéb anyag	12 245
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	4 624
védőruha	8 398
munkaruha	3 764
vásárolt mg-i takarmányok	110
egyéb vásárolt mezőgazdasági termék, termék	75 674
vásárolt állati termék	22 425
vásárolt erdőgazdasági termékek	11 117
vízdíjak (közüzemi)	3 965
üzemanyag (benzin)	8 541
vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	42 778
vásárolt borsó vetőmag (nyers)	17 096
vásárolt egyéb vetőmag	35 522

költség megnevezése	értéke (E Ft)
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	29 297
vásárolt széna	4 685
vásárolt szalma	37
vásárolt lucerna	10
vásárolt cukorrépa szelet	1 923
anyagköltség összesen	2 663 735
jogdíjak, licencdíjak	2 649
szállítási költségek	15 567
posta, telefonszolgáltatás	9 173
javítás, karbantartás	161 763
földhasználati díj	3 521
Bérleti díjak	469 710
erdészeti szolgáltatás	78 879
kártevő-mentesítés	16 435
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	156 677
egyéb növénytermelési bér munka	3 176
növénytermesztés biztosítási díja	78 397
állattenyésztés biztosítási díja	1 704
Oktatás, továbbképzés	5 355
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	33 465
ügyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	263 128
Könyvvizsgálat	8 815
környezetvédelmi szolgáltatás	34 428
mezőgazdasági szolgáltatás	77 201
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	7 650
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	146 662
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	1 574 355
vagyonbiztosítás díja	32 612
felelősségbiztosítás	1 788
gépjárművek biztosítási díja	8 092
bankköltség	17 909
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	48 907
vetőmag vizsgálati, szemle és fémzárolási díja	44 079
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	4 177
egyéb szolgáltatások értéke összesen	157 565
Eladott áruk beszerzési értéke	79 899

költség megnevezése	értéke (E Ft)
Közvetített szolgáltatások	54 476
Anyagjellegű ráfordítások összesen	4 530 030

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege E Ft-ban
Ausztria	179 584,50	EUR	65 942
Belgium		Ft	4 550
Belgium	1 648,74	EUR	606
Németország		Ft	19
Németország	10 656,74	EUR	3 845
Franciaország		Ft	329 412
Franciaország	11 243 015,41	EUR	4 121 286
Hollandia	1 256,48	EUR	462
Szlovákia		Ft	2 958
Szlovákia	15 979,75	EUR	5 753
Exportértékesítés EUR összesen:	11 452 141,62	-	4 197 894
Exportértékesítés Ft összesen:	-		336 939
Exportértékesítés összesen:	-	-	4 534 833

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.

Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása / szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás /,
- operatív munkák bonyolítása / szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése /,
- az éves üzleti tervben tárgyévra meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak / üzemanyag, vegyszer, stb. /,
- a folyamatos működéshez kapcsolódó tervezetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok)

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:

2021-ben pontforrás mérés nem volt.

Elkészültek a Levegő adatszolgálati jelentések a Pereg Híbríduzemnél és a Gépjavítónál.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentsük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:

A környezetvédelem ezen szakterülete a társaságnál a legösszetettebb a feladat. Ezen szakterületen belül kell foglalkozni a volt üzemanyag kutak megszüntetéséből adódó környezetszennyezés, a vegyszerraktárnál található szennyezés megszüntetésével ill. annak megfelelő átalakításával.

Üzemanyag töltő állomás:

2020-ban befejeződött az üzemanyagkút környékének a kármentesítése. A monitoring kutak vizsgálati költségein kívül több kármentesítési költség nem merült fel. A monitoring kutakat eltömedékeltek. 1 db monitoring kutat hagytunk meg évi 1 db felülvizsgálattal, a tartályok állapotának megfigyelésének szempontjából és a csapadékvízvezető rendszert folyamatosan karbantartjuk. A 2021. évi talajvíz vizsgálati eredmény az 1 db monitoring kútnál megfelelő volt.

Gépjavitó mosó:

Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. A rendszer karbantartása folyamatos.

Szerves trágya tárolás:

A 81, 21, 11, 57, 39, 18 majori állattartó telepek monitoring figyelőkútjainál megtörténtek a vízmintázások. A kármentesítési zárójelentést a Hatóságok elfogadták. A kármentesítést eltörölték. Minden évben 1 alkalommal történő vízmintavételt és kiértékelést írták elő, amíg a telepeken nem lesznek megfelelő trágyatárolások. 39 majorban és 20 majorban megépült az új trágyatároló rendszer. 11 majorban megépült a 3. hígtrágya tároló és trágyatároló, az alap jelentések a Hatóságok fele megtörténtek. A telepi monitoring kutak vízminta eredményei megfelelőek voltak.

Peregi Hibridüzem volt üzemanyagtöltő állomás:

A Békés Megyei Kormányhivatal kármentesítést írt elő a területen. 2 db monitoring kút megépítése és az engedélyeztetése megtörtént, a talajvíz vizsgálat folyamatos.

A kármentesítést 2021. augusztus 31-el befejeződött. A célállapot határérték TPH komponensnél talaj 1140 mg/kg, talajvíz 61 ug/l.

Az 5 db monitoring kútnál az értékek határérték alatt vannak. Megérkezett a határozat a kármentesítés végéről és a monitoring kutak eltömedékeléséről.

Hígtrágya öntözés:

A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.

Az új hígtrágya öntözési rendszer mért adatai megfelelőek.

A hígtrágya kihelyezés talajvédelmi terve elkészült, a hatóságnak be van adva a terv.

Régi vegyszerraktár kármentesítési terület (Battonyai út régi fatelepi rész)

A kármentesítés folyamatos. Az M6 problémás monitoring kútból folyamatosan termeljük ki a talajvizet, ami megsemmisítésre kerül. Az értékek elkezdtek javulni, mely javulást az alábbi táblázat is mutatja. A kármentesítési műszaki beavatkozásról készített záródokumentációt elfogadták. 5 évi kell utó monitoringozást végezni a területen.

Komponens (ug/l)	D határérték	2018.		2019.		2020.		2021.
		04.25.	11.18.	07.03.	12.17.	05.08.	11.04.	04.08.
Triazinok	57	2942	889	81	1232	1884	249	81,7
Klórozott típ.	-	-	-	<0,5	—	<0,01	<0,03	<0,03
Fenoxi karbons.	40	88	210	49	36,72	83,9	2,8	10,1
Bentazon	-	9,5	<10	21,8	11,7	11,4	0,7	0,6
Karbamátok	260	9780	3920	819	3050	3970	541	220
Foszforsav-ész.	-	-	-	<0,5	<0,05	<0,01	<0,03	<0,03
Egyéb vegyületek	118	5607	4198	1238	1835	2689	534	98
Összesen	-	18426	9217	2209	6165	8626	1327	410

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:

Az üzemen kívüli tartályokra engedélyt kaptunk, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Hulladékgazdálkodás

A növénytermesztésben keletkező hulladékokat sikerült melléktermékké minősíteni, így az értékesítési és szállítási probléma megoldódott.

Méneshirtok Zrt. arra törekszik, hogy a „hulladékok” egy részéből bevétel keletkezzen. Ilyen „hulladék” a vas, alumínium, akkumulátor és a fáradt olaj.

A hulladékok egy jelentős részét ingyen került elszállításra: bontási villamos hulladékok, fénycsövek és elemek.

A Méneshirtok Zrt. területén minden hulladék el lett szállítva 2021-ben.

Gumihulladék a jövőben nem fog keletkezni, mert a beszállítói szerződéssel sikerült, olyan pozíciót elérni, hogy a beszerzéssel a selejt gumi hulladékot elszállítják.

2022. évi célkitűzés, hogy a „hulladékból” több legyen a bevétel, mint a kiadás.

Ivóvíz kutak:

A társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő kutak vízjogi üzemeltetési engedélyei részben vannak rendben. A 28 majori kútnak nincs vízjogi engedélye. A Zrt. elindította az engedélyeztetési eljárást, amelynek része volt egy műszeres vizsgálat. A vizsgálat eredménye, hogy a kút teljes felújításra szorul, így az engedélyeztetési eljárást leállítottuk. Mivel, hogy a Zrt.-nek semmilyen objektuma nincs 28 majorban amihez ivóvíz kellene, így a kútra kihelyeztük a nem ivóvíz táblát. A 57 majori, 21 majori és a 18 majori pulykatelepi kutak vízjogi engedélyeit megkaptuk.

Víziközműnek a Méneshirtok Zrt.-t kútjait nem lehet nyilvánítani, mert sem a személyi, sem a tárgyi feltételeknek nem felelünk meg.

A kutak ellenőrzése a vízmintavételezéssel folyamatos, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfeleltek az előírásoknak.

A szennyvizek ellenőrzése a befogadó helyeken fél évente megtörténik. Az eredmények megfelelőek.

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól

A létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bér járulékok	egyéb személyi jellegű kifizetések	összes személyi jellegű kifizetések
	(fő)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	424	1 892 043	278 356	199 945	2 370 344
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	54	109 918	16 171	11 616	137 705
állományon kívüli		255 374	37 570	26 987	319 931
Összesen	478	2 257 335	332 097	238 548	2 827 980

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	E Ft
Igazgatóság	8	78 751
Felügyelő bizottság	8	65 220
Összesen	16	143 971

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: E Ft
Adózás előtti eredmény	883 778
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	2 237 767
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	314 816
(1) b) –előző évek képzett céltartalék felhasználása	
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	1 483 458
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	
-egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	392 818
(1) f) Fejlesztési tartalék	
(1) g) kapott (járó) osztalék	
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	43 470
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	3 205
18. § kapcsolt vállalkozás -piaci ár miatt	
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	
Egyéb csökkentő tételek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	1 712 277
Tao. 8 §.	
(1) a) céltartalék	0
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés	1 224 742
- terven felüli értékcsökkenés	287 622
- egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	134 798
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	48 798
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	2 847
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	3 407
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	
Egyéb növelő tételek	10 063
Adóalap	358 288
9%-os adófizetési kötelezettség	32 246
-Adókedvezmény	-14 361
Adófizetési kötelezettség 2021.évi eredmény után	17 885
Korábbi időszak társasági adófizetési kötelezettsége	1 498
2021 évben társasági adó kötelezettség	19 383

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Horváth Tamás.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 8.480.000 forint + ÁFA, amely az egyedi és konszolidált beszámoló audit díját tartalmazza.

2021. évet érintő számlázott és kifizetett összeg 5.088 000 forint + ÁFA.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Draskovits Dénes, általános igazgató, alkalmazott
Gillich Katalin, pénzügyi és számviteli osztályvezető, alkalmazott
Lakik: 5800, Mezőkovácsháza Deák Ferenc utca 207/A
Kamarai nyilvántartási száma: 189619

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk

Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft.
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-014981
adószám: 24938507-2-04

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

A társaságnál 2021-ben adóellenőrzés nem volt.

Tájékoztató a társaság által indított kiemelt peres ügyekről

2021. évben folyamatban lévő peres és nem peres eljárások a mérlegkészítés lezárásának időpontjáig:

1. Kiemelt ügy:

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. mint felperes 2021. szeptember 29. napján keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez, amelyben kérte, hogy a bíróság a Bosmark Kft. alperest 165.276.421,-Ft (azaz egyszázhatvanötmillió-kettőszázhatvenhatezer-négyszázhuszonegy forint) kötbér, és késedelmi kamat megfizetésére kötelezze. A peres eljárás jelenleg 5.G.40.336/2021. ügyszámon folyamatban van, a bíróság által történő perfelvételi tárgyalás időpontja 2022. május 17.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. A IV./1.1 sz. mellékletben összefoglaljuk a vagyonkezelt eszközökre vonatkozó adatokat.

A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról döntött.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a

Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján – történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség, majd Dr. Lázár János Kormánybiztos lett.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el a 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdése alapján.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségekre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonekezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonekezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonekezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonekezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonekezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, akkor a vagyonekezelői jogviszony és a vagyonekezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.**

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyonra vonatkozó **vagyonekezelési szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivezetni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni.”

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be, amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a nyilatkozatot.

Az „egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi CLXXII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a bizonyos ingatlanok (jellemzően oktatási, szálloda és lótenyésztéshez szükséges ingatlanok) ingyenesen, a fennálló terhekkal együtt, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, a Ménesbirtok Zrt. fennálló, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvényben meghatározott vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszűnésével a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek. A hivatkozott törvény 6. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a 6. § (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az Ingatlanokban található ingó vagyontárgyak a Törvény erejénél fogva – szintén ingyenesen – a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek.

Az MNV Zrt. és a Ménesbirtok Zrt. közötti ingyenes ingatlan átruházások földhivatali bejegyzése 2021. március 9-i nappal megtörtént.

A Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában lévő külterületi ingatlanok vonatkozásában a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vagyongazdálkodási joga a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2022. március 09-én, és 2022. április 04-én kelt határozatai alapján törlésre került, és ezzel egy időben ugyanezen ingatlanok vagyongazdálkodási joga a 2021. évi IX. tv. 13.§ (11) bekezdése alapján a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány javára bejegyzésre került. A külterületi ingatlanok használati jogáról szóló szerződés előkészítése jelenleg folyamatban van.

Vagyonkezelte eszközök
2021

adatok E Ft-ban

vegyonkezelő	szerződés szám	szerződés dátuma	jogcím	kötelezettség		Elszámolt értékcso kkenés	könyv szerinti érték
				= Bruttó érték			
MNV Zrt	SZT-116659	2017.12.29	Iskola – ingatlan	0	0	0	0
			Iskola – kivezetett ingatlan	0	0	0	0
			Iskola – ingóság	12 839	5 807	7 032	7 032
				12 839	5 807	7 032	
MNV Zrt			Ménes - ingatlan	17 255	21	17 234	
NFA	VK-2017/10	2017.05.03	földterület	0	0	0	0
Vagyonkezelte eszközök összesen				30 094	5 828	24 266	

adatok E Ft-ban

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak			Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	115-11951	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Alapítás átszervezés	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	57 211	39 354	115 184
Vásárlás		78 916		78 916
Apportálás				0
Előállítás, ráaktiválás		61		61
Térítés nélkül átvett				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb növekedés				0
Növekedés	0	78 977	0	78 977
Selejtezés				0
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb csökkenés				0
Csökkenés	0	0	0	0
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	136 188	39 354	194 161
Nyitó értékcsökkenés	18 619	29 096	5 271	52 986
Terv szerinti écs.		9 490	7 871	17 361
Terven felüli écs.				0
Egyéb növekedés				0
ÉCS növekedés	0	9 490	7 871	17 361
Selejtezés				0
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Egyéb csökkenés				0
ÉCS csökkenés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	18 619	38 586	13 142	70 347
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	28 115	34 083	62 198
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	97 602	26 212	123 814

Megnevezés adatok e-Ft	Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok												Ingatlan és vagyoni ért jogok
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyonkezel	Épületek	Épületek vagyonkezel	Épületek bérelt területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyonkezel	Egyéb építmények bérelt területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérelt területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	234 703	31 219	2 126 310	453 518	866 548	3 212 401	108 881	1 087 901	164 090	1 526	27 263	14	8 314 374
Vásárlás	185 837		55 025		323	1 094 323		13 815	29 922				1 379 245
Apportálás													0
Előállítás, ráaktiválás	73 795		1 601 466			70 600		4 334					1 750 195
Térítés nélkül átvett	156 071		801 109			112 507							1 069 687
Átsorolás	409 622					2 098							411 720
Érték helyesbítés													0
Egyéb növekedés			769 067			375 003							1 144 070
Növekedés	825 325	0	3 226 667	0	323	1 654 531	0	18 149	29 922	0	0	0	5 754 917
Selejtezés	800		153 681			13 704			16 702				184 887
Eladás	124		1 780						3 680				5 584
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott		30 719		437 184				409 622					985 985
Átsorolás													0
Érték helyesbítés													0
Egyéb csökkenés					769 067	7 492		367 511					1 144 070
Csökkenés	924	30 719	155 461	437 184	769 067	21 196	108 460	777 133	20 382	0	0	0	2 320 526
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	1 059 104	500	5 197 516	16 334	97 804	4 845 736	421	328 917	173 630	1 526	27 263	14	11 748 765
Nyitó értékesítéskénés	0	0	365 133	9 164	19 965	509 188	4 355	125 861	33 186	0	0	14	1 066 866
Terv szerinti écs.			68 833	673	4 106	137 290	272	26 506	3 530				241 210
Tervén felüli écs.	924		92 569			8 920			14 070				116 483
Egyéb növekedés			15 527			13 334							28 861
ÉCS növekedés	924	0	176 929	673	4 106	159 544	272	26 506	17 600	0	0	0	386 554
Selejtezés	800		150 236			13 060			13 402				177 498
Eladás	124		1 780						2 680				4 584
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás				9 837			4 606						14 443
Egyéb csökkenés					5 691	650		8 079					14 420
ÉCS csökkenés	924	0	152 016	9 837	5 691	13 710	4 606	8 079	16 082	0	0	0	210 945
Záró értékesítéskénés	0	0	390 046	0	18 380	655 022	21	144 288	34 704	0	0	14	1 242 475
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	234 703	31 219	1 761 177	444 354	846 583	2 703 213	104 526	962 040	130 904	1 526	27 263	0	7 247 508
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	1 059 104	500	4 807 470	16 334	79 424	4 190 714	400	184 629	138 926	1 526	27 263	0	10 506 290

Műszaki berendezés												
Megnevezés adatok e-Ft	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	132-1392	13200	Összesen
	Erőgépek, erőművi berendezés	Erőgépek, erőművi berendezés vagyonkezel	Egyéb gépek berendezés	Egyéb gépek berendezés vagyonkezel	Szállító eszközök	Számítás- technikai eszközök	Számítás- technikai eszközök vagyonkezel	Számítás- technikai eszközök (telefon)	Számítás- technikai eszközök (telefon) vagyonkezel	Járművek, pótkocsik, traktorok	Járművek, pótkocsik, traktorok vagyonkezel	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	2 888 034	2 189	4 088 659	452	13 163	85 881	0	42 577	0	797 844	8 351	7 927 150
Vásárlás	139 555		837 767			40 427		2 493		394 762		1 415 004
Átportálás												0
Előállítás, ráaktiválás	45 287		24 055			106		267		3 992		73 707
Térítés nélkül átvett												0
Átszorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb növekedés			6 888									6 888
Növekedés	184 842	0	868 710	0	0	40 533	0	2 760	0	398 754	0	1 495 599
Selejtezés	6 000		2 652			1 183		638				10 473
Eladás	157 057		42 830			2 507				18 133		220 527
Átportba adás												0
Térítés nélkül átadott												0
Átszorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb csökkenés												0
Csökkenés	163 057	0	45 482	0	0	3 690	0	638	0	18 133	0	231 000
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	2 909 819	2 189	4 911 887	452	13 163	122 724	0	44 699	0	1 178 465	8 351	9 191 749
Nyitó értékcsojkenés	698 061	477	1 684 702	197	12 026	66 616	0	39 962	0	243 768	2 300	2 748 109
Terv szerinti écs.	254 555	159	270 992	66	141	15 818		1 270		77 199	765	620 965
Terven felüli écs.	17 947		10 767			49		371		2 414		31 548
Egyéb növekedés			6 192									6 192
ÉCS növekedés	272 502	159	287 951	66	141	15 867	0	1 641	0	79 613	765	658 705
Selejtezés	2 139		2 612			1 183		638				6 572
Eladás	136 387		36 380			2 507				13 313		188 587
Átportba adás												0
Térítés nélkül átadott												0
Átszorolás												0
Egyéb csökkenés												0
ÉCS csökkenés	138 526	0	38 992	0	0	3 690	0	638	0	13 313	0	195 159
Záró értékcsojkenés	832 037	636	1 933 661	263	12 167	78 793	0	40 965	0	310 068	3 065	3 211 655
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	2 189 973	1 712	2 403 957	255	1 137	19 265	0	2 615	0	554 076	6 051	5 179 041
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	2 077 782	1 553	2 978 226	189	996	43 931	0	3 734	0	868 397	5 286	5 980 094

Megnevezés adatok e-Ft	Egyéb berendezés									
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000
	Üzemi gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések vagyonkezelt	Egyéb járművek	Egyéb járművek vagyonkezelt	Irodai, igazgatási gépek	Üzemkörön kívüli berendezések	Üzemkörön kívüli berendezések vagyonkezelt	Üzemkörön kívüli berendezések bérlet területen	100 eFt alatt tárgyi eszközök	100 eFt alatt tárgyi eszközök vagyonkezelt
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	218 278	10	149 695	0	7 048	61 961	0	0	158 720	1 837
Vásárlás	138 441		38 728		10 108	279 604			70 361	537 242
Apportálás										0
Előállítás, ráaktiválás	11 671		534			146				12 351
Tértítés nélkül átvett										0
Átsorolás										0
Értékhelyesbítés										0
Egyéb növekedés										0
Növekedés	150 112	0	39 262	0	10 108	279 750	0	0	70 361	549 593
Selejtezés	15 314				165	2 400			4 980	22 859
Eladás	13 879		7 989		345	1 572			3 818	27 603
Apportba adás										0
Tértítés nélkül átadott					172					172
Átsorolás										0
Értékhelyesbítés										0
Egyéb csökkenés	800								262	1 062
Csökkenés	29 993	0	7 989	0	682	3 972	0	0	9 060	51 696
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	338 397	10	180 968	0	16 474	337 739	0	0	220 021	1 095 446
Nyitó értékcsoökkentés	113 011	4	29 386	0	5 572	18 121	0	0	158 720	326 651
Terv szerinti écs.	29 537	2	20 523		1 903	10 131			70 361	132 457
Terven felüli écs.	5 082		2 339		255	1 245				8 921
Egyéb növekedés										0
ÉCS növekedés	34 619	2	22 862	0	2 158	11 376	0	0	70 361	141 378
Selejtezés	14 963				165	2 400			4 980	22 508
Eladás	12 833		5 789		345	1 572			3 818	24 357
Apportba adás										0
Tértítés nélkül átadott					172					172
Átsorolás										0
Egyéb csökkenés	6								262	268
ÉCS csökkenés	27 802	0	5 789	0	682	3 972	0	0	9 060	47 305
Záró értékcsoökkentés	119 828	6	46 459	0	7 048	25 525	0	0	220 021	420 724
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	105 267	6	120 309	0	1 476	43 840	0	0	0	270 898
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	218 569	4	134 509	0	9 426	312 214	0	0	0	674 722

Megnevezés adatok e-Ft	Tenyészállatok							Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékhe- lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591	152-1592	1521	153-1593	15300	154-1594						
	Tenyész szarvasmarha	Tenyész lovak	Tenyész lovak kiemelt	Egyéb tenyész állatok	Egyéb tenyész állatok vagyonkezelt	Tenyész bika	Összesen					
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	700 671	135 633	0	0	0	0	836 304	2 385 791	587 559	328 214	20 976 941	21 092 125
Vásárlás		17 507	340 188				357 695	11 252 351	3 561 395		18 502 932	18 581 848
Apportálás							0				0	0
Előállítás, ráaktiválás	338 192	9 998					348 190	490 004			2 674 447	2 674 508
Térítés nélkül átvett							0				1 069 687	1 069 687
Átsorolás							0				411 720	411 720
Értékhelyesbítés							0				0	0
Egyéb növekedés							0				1 150 958	1 150 958
Növekedés	338 192	27 505	340 188	0	0	0	705 885	11 742 355	3 561 395	0	23 809 744	23 888 721
Selajtezés	68 811	3 815					72 626	48 434			339 279	339 279
Eladás	262 908	23 809					286 717				540 431	540 431
Apportba adás							0				0	0
Térítés nélkül átadott							0				172	172
Átsorolás							0				985 985	985 985
Értékhelyesbítés							0				0	0
Egyéb csökkenés							0	5 952 605	1 542 936		8 640 673	8 640 673
Csökkenés	331 719	27 624	0	0	0	0	359 343	6 001 039	1 542 936	0	10 506 540	10 506 540
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	707 144	135 514	340 188	0	0	0	1 182 846	8 127 107	2 606 018	328 214	34 280 145	34 474 306
Nyitó értékesítéskénés	304 442	57 207	0	0	0	0	361 649	0	0	0	4 503 275	4 556 261
Terv szerinti écs.	159 064	17 056	23 601				199 721	13 028			1 207 381	1 224 742
Terven felüli écs.	116 178	14 492					130 670				287 622	287 622
Egyéb növekedés							0				35 053	35 053
ÉCS növekedés	275 242	31 548	23 601	0	0	0	330 391	13 028	0	0	1 530 056	1 547 417
Selajtezés	61 051	3 515					64 566				271 144	271 144
Eladás	233 228	22 411					255 639				473 167	473 167
Apportba adás							0				0	0
Térítés nélkül átadott							0				172	172
Átsorolás							0				14 443	14 443
Egyéb csökkenés							0				14 688	14 688
ÉCS csökkenés	294 279	25 926	0	0	0	0	320 205	0	0	0	773 614	773 614
Záró értékesítéskénés	285 405	62 829	23 601	0	0	0	371 835	13 028	0	0	5 259 717	5 330 064
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	396 229	78 426	0	0	0	0	474 655	2 385 791	587 559	328 214	16 473 666	16 535 864
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	421 739	72 685	316 587	0	0	0	811 011	8 114 079	2 606 018	328 214	29 020 428	29 144 242

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	1 492 937	22 880	1 515 817
Beszerzés és felújítás	955	2 398	3 353
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés		7 509	7 509
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	1 493 892	17 769	1 511 661

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	330 084	20 434	350 518
Tervezett értékcsökkenés	40 644	2 241	42 885
Egyéb növekedés			0
Értékesítés		7 304	7 304
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	370 728	15 371	386 099

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről

Főkönyvi szám	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		Érték	(E Ft.)	Érték	(E Ft.)
2721	Mesterséges borjú	55 010		87 804	
2721	Növendékmарha	328 913		338 725	
2723	Növendék lovak	114 100		114 800	
2741	Egyéb állatok				
Növendék, hízó- és egyéb állatok összesen		498 022		541 329	

Főkönyvi szám	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		Érték	(E Ft.)	Érték	(E Ft.)
2811	Növényterm. időarányos mezei leltár	485 579		484 931	
	szervestrágyázás többéves	112 213		91 895	
	szervestrágya szarvasba	154 956		69 398	
	szervestrágyázás tárgyévi	91 548		217 399	
	vegyszerezés	20 168		17 643	
	- ebből tárgyévi termelés	10 946		10 105	
	lucerna	9 106		20 781	
	többéves fű	5 399		1 860	
	zöldtrágya	1 950		1 035	
	- ebből tárgyévi termelés	1 950		255	
	mélylazítás	90 239		64 920	
	- ebből tárgyévi termelés	10 498		6 451	
2812	Növényterm. költségmester mezei leltár	374 692		405 003	
	őszi búza	99 260		161 246	
	őszi káposztarepce	14 895			
	tavasziak alá végzett előkészítés	227 766		202 465	
	őszi árpa	18 408		16 162	
	rozs			9 084	
	1 éves fű	14 363		16 046	
2813	Egyéb befejezetlen termelés	0		0	
	erdőfelújítás	0		0	
2815	Vetőmagüzemi bef.len. bérmlunka	558 729		513 605	
	hibridkukorica vm. bef.len termelése	558 729		513 605	
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen		1 419 000		1 403 539	

Főkönyvi szám	Megnevezés	2020. év		2021. év	
		Érték	(E Ft.)	Érték	(E Ft.)
291	Fű	279			
291	Fű többéves	21 667		14 626	
291	Vetőmagbúza	563			
291	Lucerna	8 802		9 822	
291	Szója	1 348			
291	Tavaszi árpa	3 419		10 625	
291	Zab	7 421		2 333	
291	Egyéb	11 526		14 411	
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:		55 025		51 817	
292	Tej				
292	Szervestrágya	16 632		13 200	
292	Egyéb	8 046		6 686	
Saját termelésű állati termékek összesen:		24 678		19 886	
29411	Búza vetőmag	6 203		54	
	Egyéb	58		863	
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:		6 261		917	
2945	Cirok szilázs			6 239	
2945	Lucerna szenázs	35 767		13 583	
2945	Kukorica szilázs	45 254		57 471	
2945	Fűszenázs	14 946		20 540	
2945	Cirok+csuhé szilázs	17 385			
2945	Tritikálé szilázs	1 946			
2945	Szudáni fű szenázs			1 887	
2945	Roppantott kukorica	41 980		29 438	
2945	Zabosborsó	2 759			
2945	Búza szenázs	18 434			
Saját termelésű silózási termékek összesen:		178 471		129 158	
293	Tűzifa,	10 776		9 055	
	egyéb tűzifa	35			
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:		10 811		9 055	
2952	Fa ipari termékek	7 613		2 771	
	Egyéb	324			
Késztermékek összesen		283 183		213 604	

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés (2021-2020)
		Érték (E Ft.)	Érték (E Ft.)	
211	Műtrágya	13 177	2 003	-11 174
2121	Növényvédő szer	47 920	34 503	-13 417
2122	Gyomirtó szer	31 084	18 564	-12 520
213	Ipari eredetű takarmány	13 845	12 721	-1 124
21401	Kenőanyag	9 246	6 876	-2 370
21403	Gázolaj	31 004	32 775	1 771
2151	Gumiabroncs	1 816	2 314	498
2152	Alkatrész	71 008	67 413	-3 595
2155	Egyéb ipari anyag	17 367	44 871	27 504
2160	Építési anyag	2 342	13 669	11 327
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous	392		-392
2172	Állatgyógyszer	5 060	7 074	2 014
2173	Csomagoló és kötöző anyag	3 039	2 930	-109
2174	Hulladék anyag	9		-9
21743	Bontott építési hulladék anyag	10 946	2 638	-8 308
2175	Fogyóeszköz	298	497	199
2176	Munkaruha	2 949	6 728	3 779
2177	Védőruha	1 135	3 917	2 782
2179	Vásárolt göngyöleg	39 585	43 490	3 905
221	Vásárolt mezőgazdasági termékek			0
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	3 134	2 287	-847
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	9 072	18 716	9 644
22251	Vásárolt búza vetőmag	1 115	99	-1 016
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag	67	1 521	1 454
223	Vásárolt állati termékek	2 567	4 622	2 055
224	Vásárolt erdőgazdasági termék	656		-656
251	Betétdíjas göngyölegek	715	349	-366
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	4 315	4 315	0
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	2 339	240	-2 099
Anyagok összesen		326 202	335 132	8 930
2312	Hotel Nonius árukészlete	1 592	1 542	-50
Áruk összesen		1 592	1 542	-50

2021. ÉrtékvesztésSaját termelésű készlet értékvesztése

E Ft-ban

főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
2721	szarvasmarha értékvesztése	135	db	20 580
2723	csikók értékvesztése	164	db	295 137
<i>Saját termelésű készletek értékvesztése összesen</i>				315 717

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2020. tény	2021. tény
I. Működési cash-flow 1-13 sorok	8 398 297	-8 974 630
<i>1.a Adózás előtti eredmény +/-</i>	<i>559 316</i>	<i>883 778</i>
<i>ebből: működésre kapott pénzügyielg rendezett támogatások</i>	<i>509 156</i>	<i>457 065</i>
<i>1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-</i>	<i>-42 062</i>	<i>35 614</i>
1. Adózás előtti eredmény	517 254	919 392
2. Elszámolt amortizáció	858 180	1 224 742
3. Elszámolt értékvesztés	452 039	783 595
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-97 652	-107 213
6. Szállító kötelezettség változása	-455 561	-593 994
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	7 284 748	-11 630 438
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-18 844	1 194 154
9. Vevő követelések változása	-34 425	-230 367
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	-143 522	-489 085
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	39 932	-26 033
12. Fizetett adó (nyereség után)	-3 852	-19 383
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség		
II. Befektetési cash-flow 14-18 sorok	-4 755 292	-13 051 142
14. Befektetett eszközök beszerzése	-4 429 938	-13 141 360
15. Befektetett eszközök eladása	97 652	107 212
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése		148 526
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét	-473 006	-165 520
18. Kapott osztalék	50 000	
III. Finanszírozási cash-flow 19-26 sorok	10 190 550	12 012 672
17. Részvénykibocsátás bevétele	10 200 000	12 050 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)		
19. Hitel és kölcsön felvétele		
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	8 172	1 829
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
23. Kötvény visszafizetése		
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés	-1 419	-1 574
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-16 203	-37 583
IV. Pénzeszközök változása (+ I. + II. + III. sorok)	13 833 555	-10 013 100
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése	93	141
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27 sorok)	13 833 648	-10 012 959

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok: E Ft

Tétel megnevezése	2020	2021	2021
	tény	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	7 618 526	8 048 465	8 024 678
Aktivált saját teljesítmények értéke	303 248	811 845	885 550
Egyéb bevételek	1 239 493	992 180	1 784 993
Anyagköltség	2 223 786	2 604 098	2 663 735
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 674 420	1 300 508	1 574 355
Egyéb szolgáltatások értéke	106 276	139 688	157 565
Eladott áruk beszerzési értéke	22 889	2 500	79 899
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	24 466	24 000	54 476
Anyagjellegű ráfordítások összesen	4 051 837	4 070 794	4 530 030
Béreköltség	2 101 549	2 116 558	2 257 335
Személyi jellegű egyéb kifizetések	154 623	133 110	238 548
Bérjárulékok	310 884	324 116	332 097
Személyi jellegű ráfordítások	2 567 056	2 573 784	2 827 980
Értékcsökkenési leírás	858 180	1 118 302	1 224 742
Egyéb ráfordítások	1 141 605	1 120 920	1 398 597
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	542 589	968 690	713 872
Pénzügyi műveletek eredménye	16 727	95 966	169 906
Adózás előtti eredmény	559 316	1 064 656	883 778
- adófizetési kötelezettség	3 852	29 499	19 383
Adózott eredmény	555 464	1 035 157	864 395