

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

2020. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2021. május 14.



Kovács Norbert
vezérigazgató

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
Zártkörűen működő részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
Email: info@mezohegyesbirtok.hu / Honlap: mezohegyesbirtok.hu
Tel.: +36 68 566 566



Tartalomjegyzék

I. Általános rész

- I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
- I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

- II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
 - II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
 - II./1.2. A források változásának bemutatása
 - II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
 - II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók
- II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

- III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
- III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
- III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól
- III./4. Társasági adó levezetése
- III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

- IV./1. A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
 - IV./1.1. Vagyonkezelt eszközök bemutatása
- IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
- IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
- IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
- IV./5. Cash flow-kimutatás
- IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással
Eredmény-kimutatás ágazatsorosan

I. Általános rész

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a 2004. évi privatizációt követően 2016. év végétől újra 100%-os állami tulajdonba került annak érdekében, hogy a nagy tradíciókkal és sikerekkel rendelkező mezőhegyesi növénytermelés és állattenyésztés fennmaradjon a gazdaságilag és infrastrukturálisan jelentősen elmaradt térségben.

Az állam négy év alatt 44 milliárd Ft tőkét biztosított a Társaság számára, hogy egyrészt pótolja az elmúlt évtizedek gazdálkodása alatt elmaradt, egyébként szükségszerű beruházásokat, biztosítsa a mezőhegyesi szakmai oktatás megfelelő körülményeit a térség megváltozott munkaerő piaci igényeihez igazodva, valamint újból megteremtse a tradicionális mezőhegyesi lótenyésztés infrastrukturális alapjait. Ezen felül elősegítse az üzleti stratégia váltást magasabb hozzáadott értékű, integrált termék- és szolgáltatás portfólió kialakításához, nevezetesen a vetőmag szántóföldi termelésén felül a vetőmag feldolgozása és előállítása, valamint európai színvonalú, robotizált tehenészeti telep zöld mezős kialakítása.

Az elvégzett beruházások volumene és tartalma igazodik a Társaság tangazdaság jellegéhez, melynek következtében jelentősen javult a termelés hatékonysága.

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos	2019.12.31	2020.12.31	2019.12.31	2020.12.31
Saját részvény	-	-	-	-
Magyar Állam	15 889 015	26 089 015	100,00%	100,00%
összesen	15 889 015	26 089 015	100,00%	100,00%

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Magyar Állam, mint egyszemélyes tulajdonos nevében a tulajdonosi joggyakorlásra felhatalmazott: Dr. Lázár János Kormánybiztos

Tőkeemelések

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett korábban a tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016. évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó

dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsios tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ázsios tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A 2019. június 28-án a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megvásárolta a Limagrain Hungary Kft. 100 %-os üzletrészét 25 millió EUR vételárért és a szerződésben kötelezettséget vállalt 1,5 millió EUR tagi kölcsön visszafizetésére, amelyet az anyavállalat adott a Kft-nek. A Pénzügyminisztériummal történt előzetes egyeztetés alapján a Társaság a Kft üzletrészének megvásárlására két lépésben, összesen 8.000 millió Ft értékben, tőkeemelést hajtott végre. Első lépéseként az alapító 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemelésről rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés forrása a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A bejegyzés dátuma 2019. november 21., amivel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.01.06.

Az alapító a 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemelésről. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Kormány határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése 2020.01.16-án megtörtént, a Társaság jegyzett tőkéje 20.089 millió Ft-ra nőtt, a dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2020.04.17.

A Kormány a 1370/2020. (VII. 6.) számú határozatával a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásáról döntött, melyhez 8,5 mrd Ft tőkét biztosított. A tőkeemelés első üteme (1/2020. (07.31.) alapítói határozattal) 6 milliárd Ft összegben a cégbíróságnál bejegyzésre került 2020.12.21-én, ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 26.089 millió Ft-ra nőtt.

Az alábbi tőkeemelésekről szóló kormányzati döntés és vonatkozó forrás folyósítása a beszámoló fordulónapjáig (2020.12.31.) megtörtént, azonban a cégbírósági bejegyzésekre a fordulónapot követően került sor:

- Kormány határozat száma: 1370/2020. (VII. 6.)
 - Cél: a mezőhegyesi öntözésfejlesztési beruházás finanszírozásához kapcsolódó, összesen 8,5 milliárd Ft tőkeemelés második üteme

- Összeg: 2,5 milliárd Ft
- Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.15.)
- Cégbírószági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.01.

- Kormány határozat száma: 1895/2020. (XII. 9.)
 - Cél: Magyarország Digitális Agrár Stratégia
 - Összeg: 250 millió Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.22.)
 - Cégbírószági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03

- Kormány határozat száma: 2005/2020. (XII. 24.)
 - Cél: Vetőmagüzemi fejlesztések, oktatási infrastruktúra fejlesztése
 - Összeg: 9,3 milliárd Ft
 - Alapítói határozat száma: 1/2020. (12.28.)
 - Cégbírószági végzés bejegyzés kelte: 2021.02.03

A társaság fő tevékenységi körei 2020-ban nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.

Jegyzett tőke: 2020. december 31.-én

26.089.015 eFt

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Kovács Norbert vezérigazgató,

Lakcím: 5122 Jászdózsza, Dózsa György út 50.

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvviteli és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.

A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Bizonylati rend
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvizetés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerben vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.

A **Mérleg** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A” változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az **üzemi (üzleti) tevékenység eredményét** az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A” változata alapján vezeti le.

A Társaság 2020. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2020. december 31.
- készítésének időpontja: 2021. február 1.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- *a 2000. évi C. tv. 53-56. §. tekintetében az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszairását alátámasztó okot időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. *Nem jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) alapján/

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A vállalkozás folytatásának elve

A belátható jövőben fenn kívánja és tudja tartani a működési tevékenységét, nem várható a tevékenység beszüntetése, jelentős csökkenése. A koronavírus miatti járványügyi helyzet kockázatot jelent a jövőre nézve, de jelenleg nem érinti olyan mértékben a folyamatos működés biztosításához szükséges anyagbeszerzéseket, szolgáltatások igénybevételét valamint a szükséges belső emberi erőforrás biztosítását, hogy vállalkozás folytatását a Társaság vezetése ne látna biztosítottnak.

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni*, hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközök* között kerülnek kimutatásra mindazok az

eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelynek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól *kivételt* képeznek:

- *növendék-, hízó- és egyéb állatok*, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- *a tenyészállatok*, mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet.

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közötti választást, és a számítások módszerét Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszaírások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget*. A megbízható valós összkép kialakítása, a valóság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegképzéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél*, ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbség *tartós* és *jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság

tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést **visszaírással** rendezi egyedenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél*, (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartósan és jelentősnek* mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a 365 napon túli követelésekre határozza meg az értékvesztés mértékét, módosítva a mérlegkészítés időpontjáig megtérült összeggel. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszaírásra* kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül*, vagy *közvetetten, tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A *tárgyi eszközök közé sorolja* a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérelt tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés

A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú

tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságáról.

-Egyéb tárgyi eszközök

A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke*. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).

A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehenek és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos*. A kiselejtezett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.

Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve – az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű használatba vételének napjától számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatakor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, tenyészállatok esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték*.

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.

Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, beszerzési értékét a beszerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt egyenlő* részletekben,
- vagyoni értékű jog beszerzési értékét *10 év alatt egyenlő* részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az *évenként elszámolandó értékcsökkenést* (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (beszerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

$$\frac{\text{Eszköz aktuális nettó értéke} - \text{maradványérték} + \text{ráaktivált érték}}{\text{Hátralévő értékcsökkenés években} + \text{értéknövelés évei}} =$$

$$\frac{\text{évente elszámolható értékcsökkenés}}{\text{értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték - maradványérték)}}$$

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = *leírás éveinek száma*

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- *tehén* - *egységesen 40 hónap*
- *lovak* - *egyedi minősítés alapján 8-10 év*

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az *értékcsökkenés* elszámolása havi rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb...

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a *használtságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken* szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül*. A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok e Ft-ban

megnevezés	2019. év tény	2020. év tény
mérleg szerinti nyitó érték	8 012 761	12 422 124
növekedés: újként megkezdett beruházásból	5 286 511	5 536 541
ebből: tenyészállat	281 816	272 592
Térítés nélküli átvétel	23	
Átvezetés készletből		
Értékhelyesbítés		
Állomány egyeztetés alapján növekedés		37 462
Tárgyi eszközre adott előleg	164 094	656 703
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	41 909	26 290
tárgyévi selejtezés		19 161
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	24 060	45 942
Tenyészállatok értékesítése	31 309	33 937
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	70 605	92 939
Tenyészállatok káresemény	5 949	4 120
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	17 384	14 801
térítés nélküli átadás	3 000	564
Átvezetés készletbe		
Értékhelyesbítés		10 104
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	6 812	1 608
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	125 878	1 009 320
elszámolt terv szerinti értékcsökkes	714 359	858 180
-ebből: tenyészszarvasmarha	171 944	169 900
-ebből: tenyészlovak	23 666	18 978
-egyéb tárgyi eszközök	518 749	669 302
mérleg szerinti záró érték	12 422 124	16 535 864

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

Tenyész szarvasmarha állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2019.tény		2020.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 060	0	1 039	0
záró létszám (db)	1 039	0	990	0
záró könyv szerinti érték (eFt)	417 117	0	396 229	0
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	401 461	0	400 232	0
tárgyévi átminősítés (db)	416	0	375	0
átminősítés önköltsége (eFt)	280 128	0	268 842	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	673 384	0	716 913	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	437	0	424	0

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2019.tény		2020.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)	116	16	104	14
záró létszám (db)	104	14	68	12
záró könyv szerinti érték (eFt)	105 169	14 157	65 143	13 283
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	1 011 240	1 011 214	930 614	1 328 300
tárgyévi átminősítés (db)	1	0	0	2
átminősítés önköltsége (eFt)	1 688	0	0	3 750
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	1 688 068	0	0	1 874 952
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	13	2	34	6

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél (2020-ban ez megtörtént)
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.

Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása

A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a vásárolt készletek tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.

A saját termelésű készleteket az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló áron történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét, illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szereződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelése. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A növendék állatok értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.

A növendék állatoknál csak a kalkulációs termékcsoport (kalkulációs egység) egészére lehet értékvesztést elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.

Az egyéb készletek értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2020. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása

A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. Év közben, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a könyvekből való kivezetéssel folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

megnevezés	adatok: eFt	
	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (eFt)	
	2019. év	2020. év
Összesen:	235 940	368 089
• növendék marha	6 920	8 494
• növendék marha értékvesztése	27 661	49 185
• növendék lovak	10 404	6 109
• növendék lovak értékvesztése	170 800	191 517
• növendék egyéb állatok	105	30
• tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény miatt	18 435	101 909
• növénytermelési termék	1 108	9 574
• vetőmagok		
• egyéb készlet	507	1 271

A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A követelések minősítésének alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (1)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.

A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.

A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele

- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolattartás
- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2019. évi tény eFt	2020. évi tény eFt
Vevők (átsorolás előtt)	108 176	142 528
• belföldi	107 333	92 572
• külföldi	843	49 956
Vevő követelések értékvesztése	-6 950	-7 908
egyéb követelések (átsorolás előtt)	638 174	729 816
• egyéb követelés	638 174	729 816
Egyéb követelések értékvesztése	-85 169	-242

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

adatok: eFt	
követelés megnevezése	követelés összege eFt
<i>Egyéb rövid lejáratú követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	0
Egyéb követelések	723 764
• Adott óvadék, foglaló	14 935
• Jövedéki adó visszatérítés	20 392
• Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFÁ-ja, pénzforgalmi áfa elszámolás	44 994
• Átsorolás kötelezettségből	637 040
• Tb ellátások elszámolása	4 220
• Egyéb	2 183
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	723 764

Aktív időbeli elhatárolások

adatok: eFt

időbeli elhatárolás megnevezés	2019. év	2020. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	306 210	260 080
termék, szolgáltatás árbevétele	80 219	84 300
kamat és egyéb bevétel elhatárolás	509	1 843
területalapú támogatás	23 870	19 534
Szemes, szálas fehérje növ. Támogatás	70 314	86 581
zöldítés támogatása	49 524	21 030
Tejhasznú tehéntartás tám.	24 998	10 554
Egyéb támogatás	56 776	0
Vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatos bevétel elhatárolása	0	36 238
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	34 426	40 624
üzgvyiteli költségek, szakkönyvek, folyóiratok	1 417	2 280
talajvizsgálatok	21 083	22 407
egyéb	11 926	15 937
összesen	340 636	300 704

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: eFt

megnevezés	2020. évi nyitó érték	2020. évi forgalom		2020. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	15 889 015	10 200 000		26 089 015
Tőketartalék	7 782 432	1		7 782 433
Eredménytartalék	3 456 889	18 071	1	3 474 959
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	338 318		10 104	328 214
2019. évi adózott eredmény	18 071		18 071	0
2020. évi adózott eredmény	0	555 464		555 464
saját tőke összesen	27 484 725	10 773 536	28 176	38 230 085

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (eFt)
Feltételes visszafizetési kötelezettséggel terhelt fejlesztési támogatások lekötött összege (öntözési beruházás)	0
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/	0
Lekötött tartalék értéke 2020. 12. 31. -én	0

A Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Miniszterelnökség a 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemelésről rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Korm. határozat biztosította. A pénz a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A részvények bejegyzése 2020.11.21-én megtörtént. Ezzel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt.

Az alapító az 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemelésről. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Korm. határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósi bejegyzése folyamatban van, és ezt követően kezdeményezzük a Keler Zrt-nél a dematerializált részvények létrehozását.

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: eFt

megnevezés	2019 tény	2020 terv	2020 tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Hosszú lejáratú kölcsön	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	5 858	4 363	4 363
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	642 695	642 695	642 695
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	648 553	647 058	647 058
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	839 951	712 085	263 474
• Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt	836 961	711 200	242 312
• egyéb	2 990	885	21 162
Szállítók /kapcsolt vállalkozással együtt/	669 841	500 000	809 505
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	4 377 601	126 495	12 238 826
• Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)	4 200 000	0	12 050 000
• osztalék		0	0
• NAV felé		0	10
• egyéb	177 601	126 495	188 816
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	5 887 393	1 338 580	13 311 805
Kötelezettségek összesen	6 535 946	1 985 638	13 958 863

Passzív időbeli elhatárolások

adatok:eFt

időbeli elhatárolás megnevezése	2019. év	2020. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 565	61 837
Közüzemi díjak	55	12 615
Vetőmag vizsgálati, fémzárolási díjak	20	18 657
Ügyviteli jogi szolgáltatások	5 092	13 580
egyéb költség elhatárolás	3 398	16 985
Befolyt bevételek elhatárolása	2 315	2 722
Halasztott bevételek	1 213	1 103
Halasztott bevételek GOP	34 408	29 207
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök	106 758	68 172
Halasztott bevételek	142 379	98 482
Passzív időbeli elhatárolások összesen	153 259	163 041

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.

Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

Értékelés:

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2020. 12.31. árfolyam	2020. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	71 165,78	25 732 087	365,13	25 984 761
Előleg	EUR	136 400,00	49 836 468	365,13	49 803 732
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	5 173,90	1 855 363	365,13	1 889 146
Valuta Pénztár	USD	46,00	13 558	297,36	13 679
Valuta Pénztár	RON	0,00	0	74,99	0
Devizabetétek	EUR	12 211,59	4 399 547	365,13	4 458 818
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	-302,08	-109 172	365,13	-110 298
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			81 727 851		82 039 838
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					311 987
Hosszú lejáratú kölcsön					
Kölcsön	EUR	0,00	0	365,13	0
Vevőktől kapott előlegek					
Limagrain Europe	EUR	663 632,58	238 188 299	365,13	242 312 164
Szállítók					
Szállítók	EUR	295 583,51	106 103 687	365,13	107 926 407
Passzív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	33,35	12 177	365,13	12 177
Devizás kötelezettségek összesen			344 304 163		350 250 747
Árfolyam különbözet (árfolyamveszteség)					-5 946 584
Év végi ártértékelés árfolyamveszteség összesen					-5 634 597

Az ártértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek veszteségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2019 %	2020 %	Változás %
Nettó eladósodottság	<u>Kötelezettségek – követelések</u> Saját tőke	21,40	34,25	160
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	191,84	188,16	98
Rövid távú likviditás I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	212,98	197,31	93
Rövid távú likviditás II.	<u>Forgóeszközök – követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	201,86	190,81	95
Hitel fedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettség	11,11	6,49	58
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-8,21	4,08	-50
Hosszú távú likviditási mutató	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Kötelezettségek	-7,40	3,89	-53

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2019 %	2020 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	<u>Befektetett eszköz</u> Összes eszköz	62,31	49,26	79
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	36,69	50,17	137
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	80,43	73,03	91
Eladósodottság	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	19,13	26,66	139
Tőke feszültségi mutató	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	420,52	273,88	65
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	14,35	14,55	101

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2019. évi tény eFt	2020. évi tény eFt	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	7 583 328	9 161 267	121
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	3 684 960	5 109 430	139
Élőmunka termelékenység	<u>Nettó árbevétel</u> Létszám	9 988	16 671	167
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2019. évi tény %	2020. évi tény %	Változás %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	-9,86	7,12	-72
Eszköz hatékonyság	<u>Üzemi eredmény</u> Eszközök összesen	-1,41	1,04	-73
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	0,07	1,45	2210
Élőmunka hatékonysága	<u>Anyagmentes termelési érték</u> Bérjellegű költségek	150,03	199,04	133

A pénzügyi helyzet 2020. év végi összefoglaló értékelése

A korábbi évek tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közfeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok: eFt

A tétel megnevezése	2019. év	2020. év	2020. év	Tény-terv
	tény eFt	terv eFt	tény eFt	eltérés eredmény- hatása
Értékesítés nettó árbevétele	4 904 282	7 170 000	7 618 526	448 526
Értékesítés közvetlen költségei	4 195 109	5 532 000	5 748 123	216 123
Bruttó eredmény	709 173	1 638 000	1 870 403	232 403
Egyéb bevételek	1 214 006	1 117 050	1 239 493	122 443
Értékesítés közvetett költségei	1 408 734	1 479 000	1 425 702	-53 298
Egyéb ráfordítások	997 874	1 096 150	1 141 605	45 455
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	-483 429	179 900	542 589	362 689
Pénzügyi műveletek bevételei	537 929	88 000	190 477	102 477
Pénzügyi műveletek ráfordításai	33 480	5 500	173 750	168 250
Pénzügyi műveletek eredménye	504 449	82 500	16 727	-65 773
Adózás előtti eredmény	21 020	262 400	559 316	296 916

A termelés fedezeti összegei

adatok: eFt

Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény
Szántóföldi növénytermesztés	364 977	575 000	556 114
Állattenyésztés	-201 819	-281 000	-291 580
Vetőmag-feldolgozás	671 867	1 548 000	1 766 445
Kiemelt termelési ágazatok	835 025	1 842 000	2 030 979
Egyebek	-125 852	-204 000	-160 576
Mindösszesen	709 173	1 638 000	1 870 403

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (eFt)
saját rezsiz beruházások és felújítások	95 900
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	272 592
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	376 677
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	745 169
saját termelésű készletek állományváltozása	-441 921
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	303 248

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: eFt

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	200 716	237 190	199 680	168 182	-1 036	-69 008
Tenyész szarvasmarha	126 611	119 832	75 050	54 403		
Tenyész ló	22 970	25 680	3 680	15 575		
egyéb tárgyi eszközök	51 135	91 678	120 950	98 204		
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	8 000	16 254	2 500	9 526	-5 500	-6 728
állatok káreseményének vesztesége	5 106	14 632		86	-5 106	-14 546
növendék állatok értékvesztése	280 991	240 702			-280 991	-240 702
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	13 500	112 754			-13 500	-112 754
önkormányzati adók	104 860	114 257			-104 860	-114 257
támogatások					0	0
területalapú, zöldítés támogatás			246 564	274 433	246 564	274 433
tejtermelés, tejhasznú tehéntartás támogatása			180 351	198 756	180 351	198 756
szemes és szálas fehérje növények termelésének támogatása			73 404	85 932	73 404	85 932
gázolaj jövedéki adó			73 448	77 508	73 448	77 508
oktatási tevékenység	306 495	306 492	117 369	119 363	-189 126	-187 129
szakképzési kedvezmény			85 000	88 216	85 000	88 216
lóágazat támogatása			0	4 640	0	4 640
egyéb támogatás	25 000		5 924	5 587	-19 076	5 587
központi alapok befizetései és támogatásai	54 170	44 091			-54 170	-44 091
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	97 312	55 233	132 810	207 264	35 498	152 031
egyéb ráfordítások és bevételek	1 096 150	1 141 605	1 117 050	1 239 493	20 900	97 888

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: eFt.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2020. terv	2020. tény	2020. terv	2020. tény
Fizetett, kapott kamat	500	345		31 926
Fizetett, kapott osztalék			50 000	50 000
Részesedés nyeresége			35 000	42 069
Saját részvény értékesítése				
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek	5 000	173 405	3 000	66 482
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	5 500	173 750	88 000	190 477
pénzügyi műveletek eredménye	2020. terv		2020. tény	
	82 500		16 727	

Közzetett költségek

adatok: eFt

Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény
értékesítési költségek összesen	84 236	36 700	53 469
igazgatási költségek összesen	973 521	1 101 700	921 516
egyéb általános költségek összesen	350 977	340 600	450 717
Közzetett költségek összesen	1 408 734	1 479 000	1 425 702

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagijellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	értéke (eFt)
műtrágya	118 229
növényvédőszer	205 604
gyomirtószer	161 596
ipari eredetű takarmány	425 216
egyéb üzem- és kenőanyag	20 065
fűtőanyag	209
gumiabroncs	22 258
alkatrész	128 519
egyéb ipari anyag	116 868
étkezési anyag	19 853
építési anyag	9 254
gázolaj	319 550
állatgyógyszerek	31 968
csomagoló és kötöző anyag	10 076
hulladék anyag	982
fogyóeszközök	2 720
vásárolt göngyöleg	4 695
villamos energia felhasználás	138 334
gázenergia felhasználás	79 437
öntözővíz felhasználás	175 610
egyéb anyag	13 193
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	3 301
védőruha	9 491
vásárolt növendék, hízó és egyéb állatok	800
munkaruha	6 658
vásárolt mg-i takarmányok	597
egyéb vásárolt mezőgazdasági termék, termék	66 533
vásárolt állati termék	21 986
vásárolt erdőgazdasági termékek	8 584
vízdíjak (közüzemi)	4 175
üzemanyag (benzin)	3 061
vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	35 655

költség megnevezése	értéke (eFt)
vásárolt egyéb vetőmag	4 082
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	33 805
vásárolt búza vetőmag (fémzárolt)	9 882
vásárolt repce vetőmag (fémzárolt)	2 625
vásárolt árpa	8 227
vásárolt széna	85
vásárolt szalma	3
anyagköltség összesen	2 223 786
jogdíjak, licencdíjak	1 493
szállítási költségek	17 639
posta, telefonszolgáltatás	7 690
javítás, karbantartás	82 607
földhasználati díj	3 520
Bérleti díjak	206 045
értékesítési költségek (tárolási díj, vizsgálati díjak, stb.)	5 851
erdészeti szolgáltatás	67 544
kártevő-mentesítés	17 971
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	203 286
hibridkukorica feldolg. tisztítás, szárítás, vizsgálati díjak stb.	32 543
egyéb növénytermelési bér munka	110 697
növénytermesztés biztosítási díja	54 307
állattenyésztés biztosítási díja	1 792
Oktatás, továbbképzés	4 751
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	21 094
ügyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	77 630
Könyvvizsgálat	10 980
környezetvédelmi szolgáltatás	19 769
mezőgazdasági szolgáltatás	105 431
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	6 335
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	615 445
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	1 674 420
vagyonbiztosítás díja	17 580
felelősségbiztosítás	1 840
gépjárművek biztosítási díja	6 935
bankköltség	16 503
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	12 963

költség megnevezése	értéke (eFt)
vetőmag vizsgálati, szemle és fémzárolási díja	30 917
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	19 538
egyéb szolgáltatások értéke összesen	106 276
Eladott áruk beszerzési értéke	22 889
Közvetített szolgáltatások	24 466
Anyagjellegű ráfordítások összesen	4 051 837

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege eFt-ban
Ausztia		Ft	973
Ausztia	13 303,44	EUR	4 710
Belgium	31 300,00	EUR	11 006
Csehország		Ft	1 265
Németország		Ft	347
Németország	32 177,06	EUR	11 320
Dánia	303,14	EUR	106
Franciaország		Ft	371 399
Franciaország	12 072 779,02	EUR	4 357 289
Olaszország		Ft	13
Olaszország	40 012,47	EUR	13 569
Hollandia		Ft	24
Lengyelország		Ft	8
Románia		Ft	1 345
Románia	4 000,00	EUR	1 401
Szlovénia		Ft	7
Szlovénia	30,84	EUR	10
Szlovákia		Ft	2 230
Szlovákia	2 875,34	EUR	1 018
Exportértékesítés EUR összesen:	12 196 781,31	-	4 400 429
Exportértékesítés Ft összesen:	-		377 611
Exportértékesítés összesen:	-	-	4 778 040

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.

Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása, szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás,
- operatív munkák bonyolítása, szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése,
- az éves üzleti tervben tárgyévra meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak (üzemanyag, vegyszer, stb.),
- a folyamatos működéshez kapcsolódó terveztetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok)

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:

2020-ban pontforrás mérés nem volt.

Elkészültek a Levegő adatszolgálati jelentések a Pereg Híbridüzemnél és a Gépjavítónál.

Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentsük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:

A környezetvédelem ezen szakterülete a társaságnál a legösszetettebb a feladat. Ezen szakterületen belül kell foglalkozni a volt üzemanyag kutak megszüntetéséből adódó környezetszennyezés, a vegyszerraktárnál található szennyezés megszüntetésével ill. annak megfelelő átalakításával.

Üzemanyag töltő állomás:

2020-ban befejeződött az üzemanyagkút környékének a kármentesítése. A monitoring kutak vizsgálati költségein kívül több kármentesítési költség nem merült fel. A monitoring kutakat eltömedékeltek. 1 db monitoring kutat hagytunk meg évi 1 db felülvizsgálattal, a tartályok állapotának megfigyelésének szempontjából és a csapadékvízvezető rendszert folyamatosan karbantartjuk. A 2020. évi talajvíz vizsgálati eredmény az 1 db monitoring kútnál megfelelő volt.

Gépjavitó mosó:

Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. A rendszer karbantartása folyamatos.

Szerves trágya tárolás:

A 81, 21, 11, 57, 39, 18 majori állattartó telepek monitoring figyelőkútjainál megtörténtek a vízmintázások. A kármentesítési zárójelentést a Hatóságok elfogadták. A kármentesítést eltörölték. Minden évben 1 alkalommal történő vízmintavételt és kiértékelést írták elő, amíg a telepeken nem lesznek megfelelő trágyatárolások. 39 majorban és 20 majorban megépült az új trágyatároló rendszer. 11 majorban megépült a 3. hígtrágya tároló és trágyatároló, az alap jelentések a Hatóságok fele megtörténtek.

Peregi Hibridüzem volt üzemanyagöltő állomás:

A Békés Megyei Kormányhivatal kármentesítést írt elő a területen. 2 db monitoring kút megépítése és az engedélyeztetése megtörtént, a talajvíz vizsgálat folyamatos.

A kármentesítést 2021. augusztus 31-ig kell befejezni. A célállapot határérték TPH komponensnél talaj 1140 mg/kg, talajvíz 61 ug/l.

Az 5 db monitoring kútnál az értékek határérték alatt vannak.

Hígtrágya öntözés:

A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.

Az új hígtrágya öntözési rendszer mért adatai megfelelőek.

Régi vegyszerraktár kármentesítési terület (Battonyai út régi fetelepi rész)

A kármentesítés folyamatos. Az M6 problémás monitoring kútból folyamatosan termeljük ki a talajvizet, ami megsemmisítésre kerül. Az értékek elkezdtek javulni, mely javulást az alábbi táblázat is mutatja.

Komponens (ug/l)	D határérték	2017.	2018.		2019.		2020.	
		07.03.	04.25.	11.18.	07.03.	12.17.	05.08.	11.04.
Triazinok	57	1050	2942	889	81	1232	1884	249
Klórozott típ.	-	-	-	-	<0,5	-	<0,01	<0,03
Fenoxi karbons.	40	191	88	210	49	36,72	83,9	2,8
Bentazon	-	5,3	9,5	<10	21,8	11,7	11,4	0,7
Karbamátok	260	4030	9780	3920	819	3050	3970	541
Foszforsav- ész.	-	-	-	-	<0,5	<0,05	<0,01	<0,03
Egyéb vegyületek	118	1510	5607	4198	1238	1835	2689	534
Összesen	-	6787	18426	9217	2209	6165	8626	1327

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:

Az üzemen kívüli tartályokra engedélyt kaptunk, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Hulladékgazdálkodás

A növénytermesztésben keletkező hulladékokat sikerült melléktermékké minősíteni, így az értékesítési és szállítási probléma megoldódott.

Méneshirtok Zrt. arra törekszik, hogy a „hulladékok” egy részéből bevétel keletkezzen. Ilyen „hulladék” a vas, alumínium, akkumulátor és a fāradt olaj.

A hulladékok egy jelentős részét ingyen került elszállításra: bontási villamos hulladékok, fēnycsōvek és elemek.

A Méneshirtok Zrt. területén minden hulladék el lett szállítva 2020-ban, ilyen a lejárt szavatosságú növényvédōszerek és gumihulladék.

Gumihulladék a jōvōben nem fog keletkezni, mert a beszállítói szerzōdéssel sikerült, olyan pozíciót elérni, hogy a beszerzéssel a selejt gumi hulladékot elszállítják.

2021. évi célkitűzés, hogy a „hulladékból” több legyen a bevétel, mint a kiadás.

Ivóvíz kutak:

A társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő kutak vízjogi üzemeltetési engedélyei részben vannak rendben. A 28 majori kútnak nincs vízjogi engedélye. A Zrt. elindította az engedélyeztetési eljárást, amelynek része volt egy műszeres vizsgálat. A vizsgálat eredménye, hogy a kút teljes felújításra szorul, így az engedélyeztetési eljárást leállítottuk. Mivel, hogy a Zrt.-nek semmilyen objektuma nincs 28 majorban amihez ívóvíz kellene, így a kútra kihelyeztük a nem ívóvíz táblát. A 57 majori, 21 majori és a 18 majori pulykatelepi kutak engedélye lejárt. Jelenleg a Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem adja meg a 3 db kút vízjogi engedélyét, amíg nem nyilvánítjuk vízi közműnek, mivel 25 ingatlan felett csak víziközmű szolgáltatathat lakosságnak ívóvizet.

Víziközműnek a Méneshirtok Zrt.-t kútjait nem lehet nyilvánítani, mert sem a személyi, sem a tárgyi feltételeknek nem felelünk meg.

A vízmű üzemeltetésével kapcsolatos munkakörökben csak a munkaköri, illetve higiénés alkalmasság vizsgálatáról szóló külön jogszabály (33/1998 (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek foglalkoztathatók, átmeneti helyzetben vagy üzemeltető váltás esetén is.

A kutak ellenőrzése a vízmintavételezéssel folyamatos, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfeleltek az előírásoknak.

A szennyvizek ellenőrzése a befogadó helyeken fél évente megtörténik. Az eredmények megfelelőek.

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairólA létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bér járulékok	egyéb személyi jellegű kifizetések	összes személyi jellegű kifizetések
	(fő)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	388	1 770 233	261 873	130 246	2 162 352
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	69	138 885	20 545	10 219	169 649
állományon kívüli		192 431	28 466	14 158	235 055
Összesen	457	2 101 549	310 884	154 623	2 567 056

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	eFt
Igazgatóság	10	95 374
Felügyelő bizottság	5	27 255
Összesen	15	122 629

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: eFt
Adózás előtti eredmény	559 316
<u>Korábbi évek bevétele</u>	
<u>Korábbi időszak társasági adófizetési kötelezettsége</u>	<u>0</u>
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	1 604 014
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	102 701
(1) b) –előző évek képzett céltartalék felhasználása	0
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	1 071 050
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	
-egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	217 970
(1) f) Fejlesztési tartalék	0
(1) g) kapott (járó) osztalék	50 000
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	64 953
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	85 351
18. § kapcsolt vállalkozás -piaci ár miatt	
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	11 989
Egyéb csökkentő tételek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	1 147 399
Tao. 8 §.	
(1) a) céltartalék	0
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés	858 180
- terven felüli értékcsökkenés	153 682
- egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	84 072
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	36 844
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	3 148
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	1 382
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	
Egyéb növelő tételek	10 091
Adóalap	102 701
9%-os adófizetési kötelezettség	9 243
-Adókedvezmény	-6 470
Adófizetési kötelezettség 2020.évi eredmény után	2 773
2020 évben társasági adó kötelezettség	3 852

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Horváth Tamás.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 6.800.000 forint + ÁFA, amely az egyedi és konszolidált beszámoló audit díját tartalmazza.

2020. évet érintő számlázott és kifizetett összeg 4.080 000 forint + ÁFA.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Draskovits Dénes, általános igazgató, alkalmazott
Gillich Katalin, pénzügyi és számviteli osztályvezető, alkalmazott
Lakik: 5800, Mezőkovácsháza Deák Ferenc utca 207/A
Kamarai nyilvántartási száma: 189619

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk

Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kossuth u. 18.
cégjegyzék szám: 04-09-006602
adószám: 13444651-2-04

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft.
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-014981
adószám: 24938507-2-04

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

A társaságnál 2020-ban adóellenőrzés nem volt.

Tájékoztató a társaság által indított kiemelt peres ügyekről

2020. évben folyamatban lévő peres és nem peres eljárások a mérlegkészítés lezárásának időpontjáig:

1. Kiemelt ügy:

Aegon Biztosító ellen

Társaságunk a 2010. június 18-i természeti katasztrófa következtében elszenvedett kárai közül az épületekben és az öntözőberendezésekben keletkezett kárai megtérítése iránt kénytelen volt keresetet indítani az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt ellen a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 4.G.41.112/2011 ügyszámon, amelyben 150 millió Ft tőkeösszeg megtérítését kértük.

Az első fokú tárgyaláson közbenső ítélet született, ugyanis abban a kérdésben, hogy kiterjed-e a biztosítási szerződés az öntözőgépekre, azaz van-e jogalapja a keresetünknek – döntést kértünk a Bíróságtól, amely megállapította a jogalapot. Ezt az alperes megfellebbezte, a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla 2013. február 26-án jogerős ítéletében az első fokú ítéletet hatályában fenntartotta, azaz a jogalap tekintetében társaságunk álláspontját fogadta el. Ezt követően a Kúrián folytatódott az eljárás, mivel az alperes felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő. A Kúria 2014. január 8.-án hozott döntésével a Fővárosi Ítéltábla jogerős ítéletét hatályban fenntartotta. Az eljárás a Fővárosi Törvényszéken folytatódott, az összegszerűség megállapítására több szakértő került kirendelésre.

2019. szeptember 25. napján született egyezségi megállapodás a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt., valamint az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. között. Az egyezségi megállapodás tanúsága szerint a Biztosító a káresemények összes körülményére tekintettel a Ménesbirtok igényét 115.000.000,-Ft meghatározott szolgáltatási összegben ismerte el, és amelyet 2019. október 4. napján megfizetett.

Az egyezés okán a felek között a Fővárosi Törvényszék előtt 21.G.41.112/2011. számon folyamatban lévő eljárás **2020. február 07.** napján jogerősen lezárult.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. A IV./1.1 sz. mellékletben összefoglaljuk a vagyonkezelési eszközökre vonatkozó adatokat.

A tulajdonos váltaához és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról döntött.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján – történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség, majd Dr. Lázár János Kormánybiztos lett.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségekre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervei formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonkezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonkezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonkezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével

egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonekezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonekezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, akkor a vagyonekezelői jogviszony és a vagyonekezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonekezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.**

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyona vonatkozó **vagyonekezelési szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivezetni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni.”

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be, amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a nyilatkozatot.

Az „egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi CLXXII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a bizonyos ingatlanok (jellemzően oktatási, szálloda és lótenyésztéshez szükséges ingatlanok) ingyenesen, a fennálló terhekkal együtt, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, a Ménesbirtok Zrt. fennálló, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvényben meghatározott vagyonekezelői jogának egyidejű megszűnésével a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek. A hivatkozott törvény 6. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a 6. § (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az Ingatlanokban található ingó vagyontárgyak a Törvény erejénél fogva – szintén ingyenesen – a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek.

Az MNV Zrt. és a Ménesbirtok Zrt. közötti ingyenes ingatlan átruházások földhivatali bejegyzése 2021. március 9-i nappal megtörtént.

**Vagyonkezelte eszközök
2020**

adatok e Ft-
ban

vegyonkezelő	szerződés szám	szerződés dátuma	jogcím		kötelezettség = Bruttó érték	Elszámolt értékcsojkenés	könyv szerinti érték
<i>MNV Zrt</i>	SZT-116659	2017.12.29	Iskola – ingatlan		199 265	5 302	193 963
			Iskola – kivezetett ingatlan		36 238	36 238	0
			Iskola – ingóság		12 839	4 815	8 024
					248 342	46 355	201 987
<i>MNV Zrt</i>			Ménes - ingatlan		394 353	8 217	386 136
<i>NFA</i>	VK-2017/10	2017.05.03	földterület	847 db	0	0	0
<i>NFA</i>	VK-2017/7	2017.02.23	ipartelep	3 db	0	0	0
<i>Ménesbirtok Tv</i>	2016.évi XCI.	2017.01.03	ingatlan	223 db	0	0	0
Vagyonkezelte eszközök összesen					642 695	54 572	588 123

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak			Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	115-11951	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Alapítás átszervezés	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	45 866	26 354	90 839
Vásárlás		11 747	13 000	24 747
Apportálás				0
Előállítás				0
Térítés nélkül átvett				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb növekedés				0
Növekedés	0	11 747	13 000	24 747
Selejtezés		402		402
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb csökkenés				0
Csökkenés	0	402	0	402
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	18 619	57 211	39 354	115 184
Nyitó értékcsökkenés	18 619	24 969	0	43 588
Terv szerinti écs.		4 529	5 271	9 800
Terven felüli écs.				0
Egyéb növekedés				0
ÉCS növekedés	0	4 529	5 271	9 800
Selejtezés		402		402
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Egyéb csökkenés				0
ÉCS csökkenés	0	402	0	402
Záró értékcsökkenés	18 619	29 096	5 271	52 986
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	20 897	26 354	47 251
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	28 115	34 083	62 198

Megnevezés adatok e-Ft	Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok												Ingatlan és vagyoni ért jogok
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyonkezelt	Épületek	Épületek vagyonkezelt	Épületek bérlet területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyonkezelt	Egyéb építmények bérlet területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérlet területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	142 535	31 219	837 194	489 756	97 804	2 071 904	108 881	272 535	107 474	1 526	27 263	14	4 188 105
Vásárlás	92 869		1 288 894	2 000	752 730	1 141 840		819 907	55 804				4 154 044
Apportálás													0
Előállítás	609		1 286		16 014	4 652		3 805	939				27 305
Térítés nélkül átvett													0
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb növekedés													0
Növekedés	93 478	0	1 290 180	2 000	768 744	1 146 492	0	823 712	56 743	0	0	0	4 181 349
Selajezés			1 064	38 238		5 431		1 788					46 521
Eladás	1 310								127				1 437
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott						564							564
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb csökkenés								6 558					6 558
Csökkenés	1 310	0	1 064	38 238	0	5 995	0	8 346	127	0	0	0	55 080
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	234 703	31 219	2 126 310	453 518	866 548	3 212 401	108 881	1 087 901	164 090	1 526	27 263	14	8 314 374
Nyitó értékcsoökkentés	0	0	342 006	7 164	15 999	440 870	3 266	104 398	30 682	0	0	14	944 399
Terv szerinti és.			24 017	2 977	3 966	71 853	1 089	23 828	2 609				130 339
Terven felüli és.	1 310		174	19 142		1 896		985	22				23 529
Egyéb növekedés													0
ÉCS növekedés	1 310	0	24 191	22 119	3 966	73 749	1 089	24 813	2 631	0	0	0	153 868
Selajezés			1 064	20 119		5 431		1 788					28 402
Eladás	1 310								127				1 437
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Egyéb csökkenés													0
ÉCS csökkenés	1 310	0	1 064	20 119	0	5 431	0	3 350	127	0	0	0	31 401
Záró értékcsoökkentés	0	0	365 133	9 164	19 965	509 188	4 355	125 861	33 186	0	0	14	1 066 866
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	142 535	31 219	495 188	482 592	81 805	1 631 034	105 615	168 137	76 792	1 526	27 263	0	3 243 706
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	234 703	31 219	1 761 177	444 354	846 583	2 703 213	104 526	962 040	130 904	1 526	27 263	0	7 247 508

Megnevezés adatok e-Ft	Műszaki berendezés										
	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	132-1392	13200
Erőgépek, erőművi berendezés	2 398 761	2 189	2 819 914	452	13 163	73 870	0	41 876	0	501 156	8 351
Vásárlás	624 099		1 392 084			14 001		701		299 526	
Átportálás											0
Előállítás	8 482		18 105							2 358	28 945
Tértés nélkül átvett											0
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb növekedés			5 019							37 462	42 481
Növekedés	632 581	0	1 415 208	0	0	14 001	0	701	0	339 346	0
Selejtezés	4 004		2 486			1 650					8 140
Eladás	139 304		143 852			188				42 658	326 002
Átportba adás											0
Tértés nélkül átadott						152					152
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb csökkenés			125								125
Csökkentés	143 308	0	146 463	0	0	1 990	0	0	0	42 658	0
ZARÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	2 888 034	2 189	4 088 659	452	13 163	85 881	0	42 577	0	797 844	8 351
Nyitó értékesítéskénés	610 493	319	1 643 669	132	11 710	57 767	0	38 812	0	222 550	1 536
Terv szerinti és.	205 343	158	178 385	65	316	10 661		1 150		56 506	764
Terven felüli és.	10 786		1 521			178				4 517	17 002
Egyéb növekedés			24								24
ÉCS növekedés	216 129	158	179 930	65	316	10 839	0	1 150	0	61 023	764
Selejtezés	3 504		2 486			1 650					7 640
Eladás	125 057		136 352			188				39 805	301 402
Átportba adás											0
Tértés nélkül átadott						152					152
Átsorolás											0
Egyéb csökkenés			59								59
ÉCS csökkentés	128 561	0	138 897	0	0	1 990	0	0	0	39 805	0
ZARÓ értékesítéskénés	698 061	477	1 684 702	197	12 026	66 616	0	39 962	0	243 768	2 300
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	1 788 268	1 870	1 176 245	320	1 453	16 103	0	3 064	0	278 606	6 815
ZARÓ NETTÓ ÉRTÉK	2 189 973	1 712	2 403 957	255	1 137	19 265	0	2 615	0	554 076	6 051
											5 179 041

Megnevezés adatok e-Ft	Egyéb berendezés										
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000	Összesen
	Üzemi gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések vagyonkezel	Egyéb járművek	Egyéb járművek vagyonkezel	Irodai, igazgatási gépek	Üzemkörön kívüli berendezések	Üzemkörön kívüli berendezések vagyonkezel	Üzemkörön kívüli berendezések bérlet területen	100 eFt alatt tárgyi eszközök	100 eFt alatt tárgyi eszközök vagyonkezel	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	176 295	10	113 922	0	7 174	39 018	0	0	134 476	1 837	472 732
Vásárlás	46 781		49 072		537	23 007			35 147		154 544
Apportálás											0
Előállítás			708								708
Tértés nélkül átvett											0
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb növekedés						234			74		308
Növekedés	46 781	0	49 780	0	537	23 241	0	0	35 221	0	155 560
Selejtezés	2 347				454	269			9 298		12 368
Eladás	2 451		14 007		209	29			415		17 111
Apportba adás											0
Tértés nélkül átadott									129		129
Átsorolás											0
Érték helyesbítés											0
Egyéb csökkenés									1 135		1 135
Csökkenés	4 798	0	14 007	0	663	298	0	0	10 977	0	30 743
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	218 278	10	149 695	0	7 048	61 961	0	0	158 720	1 837	597 549
Nyitó értékcsoökkentés	99 408	2	19 735	0	5 446	15 461	0	0	134 476	1 837	276 365
Terv szerinti és.	18 185	2	16 803		644	2 724			34 720		73 078
Terven felüli és.	76		5 205		130						5 411
Egyéb növekedés						234			74		308
ÉCS növekedés	18 261	2	22 008	0	774	2 958	0	0	34 794	0	78 797
Selejtezés	2 247				439	269			8 871		11 826
Eladás	2 411		12 357		209	29			415		15 421
Apportba adás											0
Tértés nélkül átadott									129		129
Átsorolás											0
Egyéb csökkenés									1 135		1 135
ÉCS csökkenés	4 658	0	12 357	0	648	298	0	0	10 550	0	28 511
Záró értékcsoökkentés	113 011	4	29 386	0	5 572	18 121	0	0	158 720	1 837	326 651
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	76 887	8	94 187	0	1 728	23 557	0	0	0	0	196 367
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	105 267	6	120 309	0	1 476	43 840	0	0	0	0	270 898

Megnevezés adatok e-Ft	Tenyészállatok								Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékhe- lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591	152-1592	15200	153-1593	15300	154-1594	Összesen						
	Tenyész szarvasmarha	Tenyész lovak	Tenyész lovak vagyonkezelt	Egyéb tenyész állatok	Egyéb tenyész állatok vagyonkezelt	Tenyész bika							
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	732 683	172 912	0	360	0	0	905 955	3 846 824	940 176	338 318	16 551 842	16 642 681	
Vásárlás							0	5 168 049	656 703		12 463 751	12 488 498	
Apportálás							0				0	0	
Előállítás	268 842	3 750					272 592	368 492			698 042	698 042	
Tértítés nélkül átvett							0				0	0	
Átszorolás							0				0	0	
Értékhelyesbítés							0				0	0	
Egyéb növekedés							0				42 789	42 789	
Növekedés	268 842	3 750	0	0	0	0	272 592	5 536 541	656 703	0	13 204 582	13 229 329	
Selejtezés	34 773	2 499					37 272				104 301	104 703	
Eladás	266 081	38 530		360			304 971			10 104	659 625	659 625	
Apportba adás							0				0	0	
Tértítés nélkül átadott							0				845	845	
Átszorolás							0				0	0	
Értékhelyesbítés							0				0	0	
Egyéb csökkenés							0	6 993 296	1 009 320		8 002 616	8 002 616	
Csökkenés	300 854	41 029	0	360	0	0	342 243	6 994 837	1 009 320	10 104	8 776 746	9 359	
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	700 671	135 633	0	0	0	0	836 304	2 388 528	587 559	328 214	20 979 678	21 094 862	
Nyitó értékcsoökkentés	315 565	53 586	0	66	0	0	369 217	0	0	0	4 176 969	4 220 557	
Terv szerinti és.	169 900	18 968		10			188 878	2 737			848 380	858 180	
Terven felüli és.	85 911	21 785		44			107 740				153 682	153 682	
Egyéb növekedés							0				332	332	
ÉCS növekedés	255 811	40 753	0	54	0	0	296 618	2 737	0	0	1 002 394	1 012 194	
Selejtezés	30 853	2 299					33 152				81 020	81 422	
Eladás	236 081	34 833		120			271 034				589 294	589 294	
Apportba adás							0				0	0	
Tértítés nélkül átadott							0				281	281	
Átszorolás							0				0	0	
Egyéb csökkenés							0				2 756	2 756	
ÉCS csökkenés	266 934	37 132	0	120	0	0	304 186	0	0	0	673 351	673 351	
Záró értékcsoökkentés	304 442	57 207	0	0	0	0	361 649	2 737	0	0	4 506 012	4 558 998	
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	417 118	119 326	0	294	0	0	536 738	3 846 824	940 176	338 318	12 374 873	12 422 124	
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	396 229	78 426	0	0	0	0	474 655	2 385 791	587 559	328 214	16 473 666	16 535 864	

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	925 345	20 732	946 077
Beszerzés és felújítás	567 592	2 406	569 998
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés		258	258
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	1 492 937	22 880	1 515 817

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	299 498	20 574	320 072
Tervezett értékcsökkenés	30 586	78	30 664
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Egyéb csökkenés		218	218
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	330 084	20 434	350 518

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről

Főkönyvi szám	Megnevezés	2019. év			2020. év		
		Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2721	Mesterséges borjú	455	51,973	60 300	428	38,191	55 010
2721	Növendékmарha	607	256,489	285 002	702	302,810	328 913
2723	Növendék lovak	244		170 800	163	700,000	114 100
2741	Egyéb állatok			85			
Növendék, hízó- és egyéb állatok összesen				516 187	498 022		

Főkönyvi szám	Megnevezés	2019. év			2020. év		
		Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2811	Növényterm. időarányos mezei leltár			518 778			485 579
	szervestrágyázás többéves			181 323			112 213
	szervestrágya szarvasba		19 007,84	115 648		26 436,73	154 956
	- ebből tárgyévi termelés		21 836,06			19 811,69	
	szervestrágyázás tárgyévi	195	9 746,00	62 946	299	12 382,80	91 548
	vegyszerezés	3 914		21 565	5 383		20 168
	- ebből tárgyévi termelés	1 655		13 762	1 470		10 946
	lucerna	231		7 348	108		9 106
	többéves fű	90		18 477			5 399
	0-s tábla						
	zöldtrágya	83		2 058	59		1 950
	- ebből tárgyévi termelés			0	59		1 950
	mélylazítás	3 694		109 413	4 011		90 239
	- ebből tárgyévi termelés	713		23 888	317		10 498
2812	Növényterm. költségneemes mezei leltár			383 955			374 692
	őszi búza	1 490		131 793	1 225		99 260
	őszi káposztarepce				115		14 895
	tavasziak alá végzett előkészítés	5 860		239 110	6 005		227 766
	őszi árpa	24		760	205		18 408
	borsos tritikálé						
	tritikálé	49		3 502			
	rozs						
	1 éves fű	169		8 790	145		14 363
2813	Egyéb befejezetlen termelés			0			0
	erdőfelújítás			0			0
2815	Vetőmagüzemi bef.len. bér munka			923 648			558 729
	hibridkukorica vm. bef.len termelése			923 648			558 729
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen				1 826 381	1 419 000		

Főkönyvi szám	Megnevezés	2019. év			2020. év		
		Mennyiség (t) (m3)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)	Mennyiség (t) (m3)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)
291	Fű	42	23 241	976	14	20 311	279
291	Fű többéves	802	27 643	22 166	415	52 151	21 667
291	Őszi búza			0			
291	Vetőmagbúza			0	15	37 254	563
291	Takarmány-kukorica	10	26 601	261			
291	Lucerna	988	19 035	18 801	601	14 635	8 802
291	Őszi árpa vmag	20	24 739	489			
291	Szója	30	73 706	2 224	18	75 197	1 348
291	Tavaszi árpa	1	89 714	83	118	28 855	3 419
291	Napraforgó	1	79 465	49			
291	Napraforgó vmag			0			
291	Zab	199	44 604	8 865	190	39 091	7 421
291	Cukorrépa			0			
291	Egyéb			11 010			11 526
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:				64 924			55 025
292	Tej						
292	Szervestrágya	4 795		16 782	4 752		16 632
292	Egyéb			2 477			8 046
Saját termelésű állati termékek összesen:				19 259			24 678
29411	Búza vetőmag	179	76 637	13 729	90	69 083	6 203
	Egyéb			559			58
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:				14 288			6 261
2945	Cirok szilázs	1 707	9 048	15 446			
2945	Lucerna szenázs	2 612	11 144	29 105	3 462	10 331	35 767
2945	Kukorica szilázs	6 838	10 028	68 572	6 500	6 962	45 254
2945	Fűszenázs				1 120	13 345	14 946
2945	Cirok+csuhé szilázs				2 508	6 932	17 385
2945	Tritikálé szilázs				156	12 505	1 946
2945	Borsós tritikálé	1 285	6 276	8 062			
2945	Lucerna-búza szenázs	1 423	8 504	12 103			
2945	Roppantott kukorica	1 192	30 576	36 455	1 287	32 623	41 980
2945	Zabosborsó	1 102	16 673	18 374	166	16 673	2 759
2945	Búza szenázs				1 041	17 711	18 434
Saját termelésű silózási termékek összesen:				188 117			178 471
293	Tűzifa,	894	13 982	12 506	750	14 359	10 776
	egyéb tűzifa				27		35
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:				12 506			10 811
2951	Húsipari termék			35			
2952	Fa ipari termékek				2 324	3 276	7 613
	Egyéb	66		429	50		324
Késztermékek összesen				299 558			283 183

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2019. év	2020. év	Eltérés (2020-2019)
		Érték (eFt.)	Érték (eFt.)	
211	Műtrágya	11 647	13 177	1 530
2121	Növényvédő szer	6 615	47 920	41 305
2122	Gyomirtó szer	30 367	31 084	717
213	Ipari eredetű takarmány	8 130	13 845	5 715
21401	Kenőanyag	7 630	9 246	1 616
21402	Fűtőanyag	107		-107
21403	Gázolaj	21 740	31 004	9 264
2151	Gumiabroncs	1 479	1 816	337
2152	Alkatrész	53 317	71 008	17 691
2155	Egyéb ipari anyag	10 173	17 367	7 194
2160	Építési anyag	2 449	2 342	-107
21711	Étkezési anyag Üzemi konyha	5		-5
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous	1 133	392	-741
2172	Állatgyógyszer	5 221	5 060	-161
2173	Csomagoló és kötöző anyag	1 427	3 039	1 612
2174	Hulladék anyag		9	9
21743	Bontott építési hulladék anyag	1 404	10 946	9 542
2175	Fogyóeszköz	321	298	-23
2176	Munkaruha	4 146	2 949	-1 197
2177	Védőruha	49	1 135	1 086
2179	Vásárolt göngyöleg	349	39 585	39 236
221	Vásárolt mezőgazdasági termékek	2		-2
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	8 241	3 134	-5 107
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	4 792	9 072	4 280
22251	Vásárolt búza vetőmag		1 115	1 115
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag		67	67
2228	Vásárolt napraforgó vetőmag			0
223	Vásárolt állati termékek	2 942	2 567	-375
224	Vásárolt erdőgazdasági termék		656	656
227	Vásárolt széna			0
2271	Vásárolt árpa	11 150		-11 150
2283	Vásárolt szalma			0
251	Betétdíjas göngyölegek	661	715	54
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	4 315	4 315	0
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	4 968	2 339	-2 629
Anyagok összesen		204 780	326 202	121 422
2312	Hotel Nonius árukészlete	2 902	1 592	-1 310
Áruk összesen		2 902	1 592	-1 310

2020. ÉrtékvesztésSaját termelésű készlet értékvesztése

				e Ft-ban
főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
2721	szarvasmarha értékvesztése	322	db	49 185
2723	csikók értékvesztése	163	db	191 517
Saját termelésű készletek értékvesztése összesen				240 702

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2019. tény	2020. tény
I. Működési cash-flow 1-13 sorok	4 138 574	8 398 297
<i>1.a Adózás előtti eredmény +/-</i>	<i>21 020</i>	<i>559 316</i>
<i>ebből: működésre kapott pénzügyielg rendezett támogatások</i>	<i>489 292</i>	<i>509 156</i>
<i>1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-</i>	<i>-457 852</i>	<i>-42 062</i>
1. Adózás előtti eredmény	-436 832	517 254
2. Elszámolt amortizáció	714 359	858 180
3. Elszámolt értékvesztés	391 364	452 039
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-30 075	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-97 080	-97 652
6. Szállító kötelezettség változása	-179 454	-455 561
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	5 075 698	7 284 748
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-33 914	-18 844
9. Vevő követelések változása	-82 440	-34 425
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	-1 311 834	-143 522
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	131 731	39 932
12. Fizetett adó (nyereség után)	-2 949	-3 852
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség		
II. Befektetési cash-flow 14-18 sorok	-12 841 910	-4 755 292
14. Befektetett eszközök beszerzése	-13 433 990	-4 429 938
15. Befektetett eszközök eladása	97 080	97 652
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét		-473 006
18. Kapott osztalék	495 000	50 000
III. Finanszírozási cash-flow 19-26 sorok	3 770 928	10 190 550
17. Részvénykibocsátás bevétele	3 800 000	10 200 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)		
19. Hitel és kölcsön felvétele	9 391	
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	120	8 172
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
23. Kötvény visszafizetése		
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés	-2 114	-1 419
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-36 469	-16 203
IV. Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	-4 932 408	13 833 555
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	-800	93
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27 sorok)	-4 933 208	13 833 648

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok: eFt

Tétel megnevezése	2019.	2020.	2 020
	tény	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	4 904 282	7 170 000	7 618 526
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 465 040	905 897	303 248
Egyéb bevételek	1 214 006	1 117 050	1 239 493
Anyagköltség	2 137 094	2 299 013	2 223 786
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 634 793	2 157 941	1 674 420
Egyéb szolgáltatások értéke	88 924	88 937	106 276
Eladott áruk beszerzési értéke	19 678	8 500	22 889
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 879	18 500	24 466
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 898 368	4 572 891	4 051 837
Béreköltség	1 998 601	2 003 277	2 101 549
Személyi jellegű egyéb kifizetések	120 814	99 701	154 623
Bérfárulékok	336 741	324 261	310 884
Személyi jellegű ráfordítások	2 456 156	2 427 239	2 567 056
Értékcsökkenési leírás	714 359	916 767	858 180
Egyéb ráfordítások	997 874	1 096 150	1 141 605
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	-483 429	179 900	542 589
Pénzügyi műveletek eredménye	504 449	82 500	16 727
Adózás előtti eredmény	21 020	262 400	559 316
- adófizetési kötelezettség	2 949	15 100	3 852
Adózott eredmény	18 071	247 300	555 464

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 2020. évi beszámolójának ágazatsoros eredmény kimutatása

Megnevezés, Ágazatok	2020. évi terv						2020. évi tény					
	Értékesített mennyiség t	Értékesítési ár Ft	Önköltség Ft	Értékesítés ár Ft	Önköltség Ft	Fedezeti összeg eFt	Értékesített mennyiség t	Értékesítési ár Ft	Önköltség Ft	Értékesítés ár Ft	Önköltség Ft	Fedezeti összeg eFt
Hibridkukorica						0						0
Takamánykukorica	5 586	28 523	159 000	46 000	257 000	98 000	6 890	30 014	206 805	48 469	333 960	127 155
Őszi búza vetőmag						0						0
Őszi búza	6 760	31 323	212 000	48 000	324 000	112 000	5 454	36 691	200 110	52 723	287 549	87 439
Őszi árpa vetőmag						0						0
Szója takamány	4 034	65 113	263 000	109 958	444 000	181 000	3 886	75 186	292 177	125 165	486 401	194 224
Napratorgó	4 153	68 080	283 000	112 500	467 000	184 000	3 514	78 943	277 441	120 872	424 096	146 655
Hibridnapraforgó						0						0
Tavaszi zab						0	150	44 252	6 653	45 000	6 766	113
Melléktermékek						0			7 099		7 627	528
NOVENYTERMESZTÉS			917 000		1 492 000	575 000			990 285		1 546 399	556 114
Tej	9 318	118 622	1 105 000	100 000	932 000	-173 000	9 579	110 575	1 059 238	99 381	952 010	-107 228
Növendék marha	49 52	1 215 214	60 000	822 752	41 000	-19 000	63 02	1 317 460	83 026	699 726	44 097	-38 929
Csikó értékesítés, db	78	1 639 156	128 000	500 000	39 000	-89 000	127	1 902 810	241 657	757 199	96 164	-145 493
Melléktermék									4 024		4 094	70
ALLATTENYÉSZTÉS			1 293 000		1 012 000	-281 000			1 387 945		1 096 365	-291 580
Hibridkukorica	7 500	338 518	2 539 000	532 000	3 990 000	1 451 000	7 511	353 883	2 657 838	574 306	4 313 327	1 655 489
Őszi búza vetőmag	4 115	68 141	281 000	90 900	374 000	93 000	3 353	69 471	232 931	96 300	322 887	89 956
Árpa vetőmag	149	68 354	10 000	90 900	14 000	4 000	156	58 788	9 156	96 300	14 999	5 842
Bérfeldolgozás szolgáltatás									33 598		47 763	14 165
Melléktermékek			35 000		35 000	0			37 494		38 487	993
VETŐMAG-előállítás			2 865 000		4 413 000	1 548 000			2 971 018		4 737 463	1 766 445
Erőgazdálkodás			169 000		82 000	-87 000			125 841		63 064	-62 778
Szolgáltatások			23 000		23 000	0			20 009		42 315	22 306
HOTEL HONIUS kereskedelmi egység			143 000		101 000	-42 000			136 256		71 568	-64 689
Lovasrendezvények			58 000		4 000	-54 000			42 820		2 283	-40 537
Rendezvény						0						0
Üzemi konyha						0						0
ELABE						0			17 226		17 719	494
Egyéb alaptervezéken kívüli tevékenység			37 000		16 000	-21 000			32 258		16 886	-15 372
Közvetített szolgáltatások			27 000		27 000	0			24 466		24 466	0
EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK			457 000		253 000	-204 000			398 875		238 299	-160 576
TERMEKLÉS EREDMÉNYE ÖSSZESEN			5 532 000		7 170 000	1 638 000			5 748 123		7 618 526	1 870 403

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 2020. évi beszámolójának ágazatsorosan eredmény kimutatása

Megnevezés , Ágazatok	2020. évi terv					2020. évi tény				
	Értékesített mennyiség	Értékesítési költség	Értékesítés	Átlagár	Értékesítés	Értékesített mennyiség	Értékesítési költség	Átlagár	Értékesítés	Fedezeti összeg
	t	F/t	eFt	F/t	eFt	t	F/t	F/t	eFt	eFt
Tenyészállat értékesítés, káresemény			149 581		78 730				145 795	69 979
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés			51 135		120 950				91 395	6 808
Késedelmi kamat, kártérítés, bírság			8 000		2 500				16 254	-6 728
Önkormányzati adók			104 850						114 257	-114 257
Eredmény jellegű támogatások										0
Térületalapon növénytermeléshez					246 564				274 433	274 433
Tejtermelés, tejhasznú tehénlaktáció					180 351				198 756	198 756
Szemes és szálas fűfű növények termelése					73 404				85 932	85 932
Jövedéki adó visszatérítés					73 448				77 508	77 508
GOP pályázat					5 200				0	0
Egyéb támogatás					5 924				5 587	5 587
Egyéb támogatás Lóágazat					0				4 640	4 640
Oktatási tevékenység			308 495		117 369				308 492	-187 129
Szakképzési kedvezmény					85 000				88 216	88 216
Növendékállatok káreseményének vesztesége					-5 106				14 632	-14 547
Növendék állatok értékesítése			280 991		-280 991				240 702	-240 702
Egyéb készletek értékesítése			13 500		-13 500				112 755	-112 755
Központi alapok befizetése			54 180		-54 180				44 081	-44 081
Térítés nélkül kapott eszközök					27 300				38 666	38 666
Egyéb ráfordítások, bevételek			122 312		100 310				55 232	113 368
EGYÉB RAFORDÍTÁSOK, BEVÉTELEK			1 096 150		1 117 050				1 141 605	97 889
PÉZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE			5 500		88 000				173 750	16 727
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGE			1 479 000						1 425 702	-1 425 702
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY			8 112 650		8 375 050				8 489 180	559 316

