

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a

cégnév: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**
székhely: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1. sz.
cégjegyzékszám: Cg. 04-10-001421
adószám: 11043924-2-04
pénzforgalmi jelzőszám: 11733003-21355824-00000000
képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató
mint **megbízó** (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrésről a(z)

cégnév: **MHV-COSINUS Mérnöki Kft.**
székhely: 1046 Budapest, Kiss Ernő utca 3/A
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-714179
adószám: 13004152-2-41
pénzforgalmi jelzőszám: 11714006-20416610-00000000
képviseli: Aranyosy Zoltán József ügyvezető
mint **megbízott** (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alábbi feltételekkel.

1 ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából **„81. major növendék istálló kivitelezése - mérnök”** elnevezésű közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megbízó a Megbízottat, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.
- 1.2 Szerződő Felek jelen Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) előzményeként rögzítik, hogy Megbízó megvalósítani tervezi a **„81. major növendék istálló kivitelezése”** elnevezésű projektet (a továbbiakban: „Projekt”). A Projekt megvalósításához szükséges mérnöki és műszaki ellenőri feladatok részletes tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező feladatleírás (a továbbiakban: Feladatleírás) tartalmazza.
- 1.3 A szerződés finanszírozását a VP2-4.1.1.-20 3194018776 iratazonosító számú támogatói okirat alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A támogatási intenzitás mértéke 50,00%, de maximum az elszámolható költség 50,00% erejéig; amely a mindenkor hatályos támogatói okirat alapján módosulhat. A támogatási összeget meghaladó szerződéses összeg ellenértékét ajánlatkérő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés 1. számú mellékletét képző feladatleírásban meghatározott mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- 2.2 Megbízó megbízza Megbízottat a „**81. major növendék istálló kivitelezése - mérnök**” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz tartozó mérnöki és műszaki ellenőri feladatoknak az ellátásával, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező feladatleírás szerint.
- 2.2.1 Ellátandó feladatkör:
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (Épkiv. r.) 16. § szerinti műszaki ellenőri tevékenység,
 - mérnöki feladatok a „Feladatleírás” című dokumentum szerint,
 - a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 24 hónap múlva egy alkalommal az utó-felülvizsgálati eljárás során, a szavatossági és a jótállási igények érvényesítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása. A Megbízott megszervezi és lebonyolítja az utó-felülvizsgálati eljárást, arról jegyzőkönyvet készít, melyben rögzíti a feltárt hibákat és hiányosságokat.
- 2.3 Megbízott a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzítettek szerinti mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátását vállalja.
- 2.4 Ha a Szerződés szövege, illetve a Szerződés alapját képező dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
- Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
 - Közbeszerzési dokumentumok és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
 - Külföldi adóilletőségű Megbízott illetősége szerinti adóhatóságtól származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3 A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés az aláírás napján lép hatályba. Megbízott a Szerződésben meghatározott feladatait az építési beruházás előkészítése és végrehajtása során, valamint az építési beruházásra irányadó jótállás (24 hónap) időtartamára szólóan, az éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának napjáig látja el.
- A Felek rögzítik, hogy Megbízott – jótállási időszakra nem vonatkozó - munkája, a Projekt kivitelezési munkáinak ütemtervéhez igazodik. A teljesítési határidő jelen **szerződés hatályba lépésétől számított 19. hónap** utolsó napja.
- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során esetlegesen bekövetkező vis maior folytán, a Megbízott szerződéses kötelezettségei nem válhatnak terhesebbé a jelen szerződésben, illetve az esetleges szerződésmódosításban foglaltakhoz képest.

- 3.3 A Kivitelezési szerződés szerinti jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított minimum 24 hónap.

4 A MEGBÍZOTT FELADATAI, JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Megbízott a mérnöki és műszaki ellenőri feladatait jelen szerződés 1. számú mellékletét képező feladatleírás (a továbbiakban: Feladatleírás) szerint köteles elvégezni. 1. számú mellékletét képező feladatleírás (a továbbiakban: Feladatleírás) szerint köteles elvégezni. Továbbá a Megbízó (építtető) helyszíni képviselőjeként az alábbiakban részletezett – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kiv. rend.) 16. § (3)-(5) bekezdésében meghatározott – általános műszaki ellenőri feladatok elvégzését vállalja:
- az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását,
 - az építési törvényben meghatározott esetekben felelős a személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzését a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzését,
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az e-naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos kivitelezői javaslatok véleményezése az építtető részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - egyes építményszakaszok műszaki teljesítményjellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-naplóban,
 - műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésigazolás kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb három munkanapon belüli kollaúdálása,
 - az építtetővel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,
 - hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni,
 - ellenőrzi, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az építési törvény 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,

- az építési naplóban rögzíti, ha a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kerül kiválasztásra a tervező jóváhagyásával és az építettő egyetértésével,
 - A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízott a Megbízót 3 munkanapon belül oly módon, hogy pontosan megjelöli az építési naplóban a bejegyzésének a helyét, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.
 - Az építési napló vezetésével kapcsolatosan:
 - Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az e-napló a Megbízó megbízása alapján az Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait hetente minimum egy alkalommal rögzíti.
 - az ellenőrzések gyakorisága: A megbízott köteles:
 - a munkaterület átadás-átvételi eljárást a kivitelezői szerződés megkötését követően az arra vonatkozó feltételek fennállása esetén a szerződésben foglaltak szerint meghirdetni
 - a munkaterület átadás-átvételi eljárásán részt venni, a szükséges jegyzőkönyvezést elvégezni
 - eltakarás előtti munkafázisoknál jelen lenni, és az e-naplóban megadni a takarási engedélyt
 - egyéb esetben a szakirányú munkavégzés esetén a szakirányú műszaki ellenőr révén heti minimum egy alkalommal megjelenni és a szakirányú munkákat ellenőrizni és naplózni
 - a heti gyakorisággal tartandó helyszíni koordinációs értekezleteken részt venni szükség szerint de maximum kettő hetente jegyzőkönyvet vezetni.
 - a műszaki átadás-átvételi eljárást a kivitelezői készre jelentése alapján haladéktalanul meghirdetni
 - a műszaki átadás-átvétel megkezdési eljárásán részt venni, a szükséges jegyzőkönyvezést elvégezni
 - a műszaki átadás-átvétel lezárási eljárásán részt venni, a szükséges jegyzőkönyvezést elvégezni
 - A fentieken túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen haladéktalanul megjelenni.
- 4.2 Megbízott kijelenti, hogy a szerződéses feladatainak ellátásához megfelelő műszaki ellenőri jogosultsággal, valamint legalább **20 millió Ft/káresemény és legalább 40 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik. A Megbízott a biztosítást köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Megbízott a szerződés megkötésekor köteles Megbízó részére bemutatni és arról egy másolatot átadni, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 4.3 Megbízott a Szerződésben meghatározott feladatait a hatályos jogszabályok, a vonatkozó szakmai szabályok és előírások betartása mellett, a Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak alapján, a legjobb szakmai tudása szerint hibátlanul kifogástalan minőségben köteles teljesíteni.
- 4.4 Megbízott felelős az általa nyújtott tevékenység minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljeskörűségéért.
- 4.5 Megbízott a Szerződésben vállalt feladatait érintő jogszabályváltozásokról köteles a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és a szükséges módosításokat a Megbízóval egyeztetve végrehajtani.

- 4.6 Megbízott a szolgáltatás nyújtása során a teljesítésben a képviseletében résztvevő személyekkel köteles betartatni a munkavégzésre irányadó jogszabály rendelkezéseit.
- 4.7 Megbízott a Szerződés teljesítése során a Megbízóval együttműködve köteles eljárni és a szerződésszerű teljesítés érdekében valamennyi lényeges körülményről és tényről, illetve ezek megváltoztatásáról köteles a Megbízót tájékoztatni.
- 4.8 Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről vagy információról, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését akadályozza vagy veszélyezteti. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára. Megbízó az értesítés kézhezvétele után a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a Megbízott által jelzett körülményekkel, információkkal kapcsolatban a Megbízottal egyeztetni.
- 4.9 Megbízott a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és emberi erőforrásokkal rendelkezik, és azokat a Szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.
- 4.10 Alvállalkozó igénybevétele
- 4.10.1 Megbízott a jelen szerződés megkötésekor, a Megbízó részére bejelentett alvállalkozó igénybevételére jogosult. Amennyiben a szerződés teljesítése során újabb alvállalkozó igénybevételének szükségessége merül fel, a Megbízott köteles a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót bejelenteni a Megbízónak. Megbízott nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amely a Közbeszerzési tv. szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.
- 4.10.2 Megbízott, az általa igénybe vett alvállalkozó munkájáért, mint sajátjáért felel.
- 4.10.3 Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a nevében személyesen közreműködő szakemberek, illetve igénybe vett alvállalkozók és annak szakemberei a Megbízottat terhelő valamennyi szerződéses kötelezettséget betartsák és másokkal betartassák.
- 4.10.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során a teljesítésben résztvevő személyek változását jelenteni szükséges a Megbízó számára.
- 4.10.5 Megbízott a Szerződés teljes körű teljesítését nem engedheti át, a Szerződésből eredő jogait nem engedményezheti, kötelezettségeit nem ruházhatja át harmadik személyre.
- 4.11 A Megbízott – a Megbízó erre vonatkozó igénye esetén – köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében, illetve a Szerződés alapján ellátandó feladatokkal kapcsolatban a Megbízó által kezdeményezett személyes egyeztetésen részt venni.
- 4.11.1 A Megbízó az egyeztetés általa javasolt időpontjáról legalább 3 munkanappal korábban köteles a Megbízottat értesíteni.
- 4.12 A Szerződés megszűnését követően Megbízott köteles a részére átadott valamennyi eredeti dokumentumot, a Szerződés időtartama alatt keletkezett dokumentációkat, valamint az által vezetett nyilvántartásokat hiánytalanul átadni Megbízónak
- 4.13 A Megbízott ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlásokat tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő beruházáslebonnyítás szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kanda Imre Ph.D. 36 hónap




3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M2. alkalmasságot igazoló a helyszíni kivitelezési munkákat ellenőrző szakember mezőgazdasági tevékenységre használt állattartás céljára szolgáló épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára irányuló építmény építésének műszaki ellenőrzésében és/vagy mérnöki tevékenységben szerzett tapasztalata (0-36 hónap) Ajánlatkérő beruházáslebonylítói tapasztalaton az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól a 322/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 5. § (3) bekezdését érti: „Az ajánlatkérő általános megbízottjaként a beruházás-lebonylító feladata az építési beruházás megvalósításának koordinálása.”, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített SZB szakterület szerinti tevékenységeket érti.	Tóth Imre Projektek száma: 3
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő a helyszíni kivitelezési munkákat ellenőrző szakember vezetékek nélküli rendszerek létesítésének, felújításának és átalakításának, bontásának építési, szerelési és villamos szerelési műszaki ellenőrzése és/vagy mérnöki tevékenysége során szerzett szakmai tapasztalatát igazoló szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	Czikmántoy Tamás 36 hónap
5. A teljesítésbe bevonásra kerülő állatorvosi végzettséggel rendelkező szakember állattartó telepek számára végzett állattartási technológia véleményezésére kiterjedő és/vagy állategészségügyi szempontú üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	Dr. Schvarcz Csaba 36 hónap

A 2. pont alatti szakember vonatkozásában a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakembert a projekt lebonyolításában tevékenyen részt vesz, a heti koordinációk 75%-ban személyesen részt vesz és a koordinációs jegyzőkönyvet elkészíti, elkészített és ezt a jegyzőkönyvön történő aláírásával igazolja.

A 3.-4. pont alatti szakemberek vonatkozásában a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakembert a kivitelezés ideje (az adott szakág helyszíni munkavégzése) alatt legalább heti egy alkalommal szakági műszaki ellenőri minőségben megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban, vagy a kooperációs jegyzőkönyv jelenléti ívének aláírásával is igazolja.

Amennyiben Megbízott nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, valamint a Megbízó a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Megbízott felé.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint Megbízó köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan

megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Megbízott a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

5 A MEGBÍZÓ FELADATAI, JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Szerződés 6 pontjában meghatározott Megbízási díjat a Megbízottnak határidőben, a jelen Szerződésben részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően megfizetni.
- 5.2 Megbízó köteles a Megbízottal a Szerződés teljesítése érdekében – a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges mértékben – együttműködni. Ezen együttműködési kötelezettség különösen az alábbiakra terjed ki:
- 5.3 Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésének megfelelően minden, a Megbízott Szerződésben rögzített feladatainak ellátásához, a szerződésszerű teljesítéshez észszerűen szükséges adatot, információt, illetve dokumentumot a Megbízott rendelkezésére bocsát olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Megbízott által a Szerződésben vállalt szolgáltatások határidőben való szerződésszerű teljesítését.
- 5.4 A Szerződés hatálya alatt felmerülő kérdésekben olyan határidőben foglal állást, hogy az ne akadályozza Megbízott szerződésszerű teljesítését.
- 5.5 A Szerződés teljesítéséhez szükséges konzultációkra, megbeszélésekre a Megbízottal előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban kompetens személyek részvételét biztosítja.

6 A MEGBÍZOTT DÍJAZÁSA, TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 Megbízottat a jelen Szerződésben vállalt tevékenységekért az alábbi megbízási díj illeti meg: **37 950 000- Ft +ÁFA**, azaz harminchét-millió kilencszázötven-ezer forint/ plusz általános forgalmi adó,
amennyiben Megbízott maradéktalanul és határidőre elvégezte a jelen szerződés alapján rábízott feladatokat.
- 6.2 Megbízott számláit, a teljesítési igazolás kiállítását után az alábbiak szerint nyújthatja be:
 - kéthavonta történő 10%-nak megfelelő összegű számlázásokkal
 - a végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és dokumentálását követően állítható ki
 - Megbízó előleget nem fizet.
- 6.3 A jelen pontban rögzített díj fix összegű átalánydíj, és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától, tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve az 2 éves jótállási időszakra vonatkozó rendelkezésre állást – amely a jelen Szerződésben érintett megvalósítási helyszínek utolsó műszaki átadás-átvételének lezárásának napjával kezdődik – során felmerülő díjakat, költségeket, és a felmerülő készkiadásokat, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Megbízott külön díjat nem számol fel.



- 6.4 A Megbízott a megbízási díjon felül további igénnyel a Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.
- 6.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik azzal, hogy Megbízó lehetővé tette, hogy Megbízott részteljesítéseket tegyen, és annak megfelelően pénzügyi rész-teljesítéseket teljesít.
- 6.6 Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag, átutalással történik. A kifizetés HUF-ban történik.
- 6.7 A számla benyújtásának feltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás. A Megbízó részéről a szakmai teljesítés igazolás kiállítására a teljesítésigazolás kiadására **Kovács Norbert** vezérigazgató jogosult.
- 6.8 A teljesítés igazolás kiadását követően Megbízott jogosult az abban meghatározott összegről számlát kiállítani. A számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás. A számla és a teljesítésigazolás birtokában a Megbízó a számla ellenértékét, annak kézhezvételét követő 30 naptári napon belül banki átutalással fizeti meg Megbízott jelen szerződésben megadott bankszámlaszámára történő átutalás útján.
- 6.9 A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.10 Megbízott a számláit a hatályos előírásoknak megfelelően köteles kiállítani.
- 6.11 Amennyiben Megbízott a számláját hibásan, hiányosan, nem a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki, vagy a számlához Megbízott nem csatolja a teljesítésigazolást, úgy Megbízó felhívja Megbízottat a hiányok pótlására, szükség esetén a számlát kijavításra visszaküldi.
- 6.12 Nem minősül a Megbízó fizetési késedelmének, és nem jár késedelmi kamat fizetési kötelezettséggel, ha Megbízott számlája azért kerül késedelmesen kiegyenlítésre, mert Megbízott azt hibásan, hiányosan, vagy nem szabályszerűen állította ki és nyújtotta be.
- 6.13 Amennyiben Megbízó a Megbízott által szabályosan és hiánytalanul benyújtott számla ellenértékét neki felróható okból késedelmesen egyenlíti ki, úgy Megbízó a Megbízott felé a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 6.14 Ha a Megbízó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megbízó köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően, haladéktalanul visszajuttatni a Megbízotthoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megbízó általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.15 Ha a Megbízó fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított Megbízotti számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megbízott késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- 6.16 A Megbízó fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mérték
- 6.17 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



7 MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGVÁLLALÁSA

- 7.1 Megbízott felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggő mindazon károkért, amely a Megbízót a szakszerűtlen eljárása vagy tanácsa következtében éri. Megbízott felelőssége kiterjed a műszaki, ágazatszakmai, pénzügyi kérdésekre, illetve az azzal kapcsolatos dokumentumok, adatok megfelelőségének megítélésére.
- 7.2 Megbízott felelősségét kizárja minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott ajánlása, tanácsa, javaslata vagy felhívása ellenére cselekszik.
- 7.3 Megbízottat nem terheli felelősség a Megbízó által rendelkezésre bocsátott információkon alapuló téves, vagy nem megfelelő következtetésekért. Megbízott nem mentesül a felelősség alól, ha a feladattal összefüggésben észlelt jogsértésre nem hívja fel a Megbízó figyelmét.

8 A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1 Megbízott szerződésszegést követ el, ha a meghatározott bármely feladatát, kötelezettségét nem a szerződésben leírtaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesíti.
Megbízott a felelősségi körébe tartozó és neki felróható okból bekövetkező teljesítés elmaradása esetén kötbért (továbbiakban: meghiúsulási kötbér) köteles fizetni. A kötbérre a Megbízó abban az esetben is jogosult, ha a szerződést a Megbízott súlyos szerződésszegésére tekintettel felmondja. **A kötbér mértéke a szerződés teljes meghiúsulása esetén a nettó megbízási díj összegének 25%-a.** A meghiúsulás esetére kikötött kötbér esedékessé válik, amikor a Megbízó a meghiúsulásról tudomást szerez, illetve az azonnali hatályú felmondás Megbízó általi közlésével.
- 8.2 A Megbízott jelen szerződés 4.1. pontjában foglalt feladatainak bármelyikének neki felróható késedelmes teljesítése esetén (különös tekintettel az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésére) Megbízottat minden **késedelmes naptári nap után a megbízási díj 0,5%-a napi kötbér terheli.** A Megbízó a késedelmi kötbér összegét legfeljebb az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 20%-a erejéig érvényesítheti.
- 8.3 Hibásteljesítési kötbér: egyszeri ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 20%-a. Hibásteljesítési kötbér fizetésére kötelezett a Megbízott akkor is, ha a 4.13 pontban szereplő – a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő - vállalásait nem tartja be.
- 8.4 Megbízó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megbízó egyéb igényeinek elvesztését. A Megbízó a kötbért meghaladó kárát és a Megbízott szerződésszegéséből eredő egyéb jogait is érvényesítheti Megbízottal szemben.
- 8.5 Megbízott tudomásul veszi, hogy nem szerződésszerű teljesítése esetén a teljesítés elfogadása a Megbízó részéről nem minősül a szerződésszegésből eredő jogok érvényesítéséről való lemondásnak, Megbízó ezen jogait kifejezetten fenntartja.
- 8.6 Megbízó bármely okból történő fizetési késedelme esetén Megbízott jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti törvényes késedelmi kamatot felszámítani.
- 8.7 Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a rá vonatkozó munkajogi, foglalkoztatási, adójogi, számviteli szabályokat a szerződés fennállása alatt maradéktalanul betartja, azt az esetlegesen igénybe vett alvállalkozóival/közreműködőivel betartatja. Ezen kötelezettség megszegése a szerződés 11.6. pont szerinti rendkívüli felmondás alapjául szolgál.



9 TITOKTARTÁS

- 9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrzik, és a szerződésben meghatározott célon kívül a másik Fél előzetes engedélye nélkül azt nyilvánosságra nem hozzák, fel nem használják, illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé nem teszik, kivéve, ha ezt jogszabály írja elő, vagy hatósági ellenőrzés vagy bíróság előtti jogérvényesítés körében elkerülhetetlen.
- 9.2 A szerződés alkalmazásában üzleti titok a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat (a továbbiakban: információk), amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése a jogosult Fél jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 9.3 Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

10 EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSEK KÖZLÉSE

- 10.1 Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátani.
- 10.2 Szerződő Felek a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, az ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a.) A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

Megbízó képviselői:

Név: Kovács Norbert vezérigazgató

Telefon: +36 20/8521465

E-mail: kovacs.norbert@mezohegyesbirtok.hu

Megbízott képviselői:

Név: Aranyosy Zoltán József

Telefon: +36309497632

E-mail: aranyosy@mhvcosinus.hu

b.) A szolgáltatás teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői (Szakmai kapcsolattartó):

Megbízó képviselői:

Név: Kerekes György projektvezető

Telefon: +36 30/4364001

E-mail: kerekes.gyorgy@mezohegyesbirtok.hu



Megbízott képviselői:

Név: Kanda Imre

Telefon: +36 20 9347722

E-mail: kanda@mhvcosinus.hu

- 10.3 A Szerződés 10.2 megnevezettek személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.
- 10.4 Felek az egymásnak címzett értesítéseiket e-mailben, kézbesítő útján, valamint az e-ügyintézési törvény és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott kézbesítési szolgáltatáson (továbbiakban: Céghapon) keresztül kötelesek a másik fél kapcsolattartójához eljuttatni.
- 10.5 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lényeges tartalmát érintő közléseket egymással kizárólag írásban, cégszerűen aláírt levélben közlik. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a módosítás, megszüntetés, a teljesítés elfogadása és igazolása, jótállási igény érvényesítése, akadályközlés és annak elfogadása.

11 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 11.1 Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 11.2 A szerződés a „3 A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ” pontban megjelölt 19 hónap határozott időtartam leteltével – amennyiben a megbízási szerződés módosítására ezen időtartam letelte előtt nem kerül sor - minden további jognyilatkozat, illetve értesítés nélkül megszűnik.
- 11.3 A Szerződés megszűnik a Szerződő Felek részéről a Szerződésben foglalt valamennyi jogosultság és kötelezettség szerződésszerű teljesítésével, a Szerződés teljesítését megelőzően a Szerződő Felek szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodásával, valamint az arra jogosult Szerződő Fél egyoldalú felmondásával, elállásával.
- 11.4 A Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására jogosult valamely Szerződő Fél a másik Szerződő Félnak felróható súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik Szerződő Felet előzetesen, megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.
- 11.5 Ebben az esetben a Szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a szerződésszegő felet - a Szerződő Felek erre vonatkozó kifejezett, a Szerződésben is rögzített megegyezése alapján - kártérítés nem illeti.
- 11.6 Megbízó a Megbízotthoz intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen a következő esetekben:
- A Megbízott fizetéseképtelenné vált és ellene hivatalos formában közzétett felszámolási eljárás indult, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került;
 - A Megbízott jogosulatlanul vesz igénybe a Szerződés teljesítésébe teljesítési segítséget;
 - A Megbízott a Szerződés teljesítését a Megbízó jóváhagyása nélkül másra átruházta;



- A Megbízott a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, így különösen, ha a szolgáltatási tevékenységet határidőben nem kezdi meg, vagy - a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére - késedelme olyan mértéket ér el, amely alapján megállapítható, hogy a szolgáltatás késedelme annak teljesítését hátráltatja;
 - A Megbízott kötbérfizetési kötelezettségének mértéke eléri a kötbér maximális mértékét.
 - amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kogens jogszabály - a Megbízott megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, vagy a Kbt. 138.§ bekezdéseinek megsértése esetén;
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.7 A Megbízott a Megbízóhoz intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megbízó a megbízási díjfizetési kötelezettségének a Megbízott írásbeli felszólításának kézhez vételétől számított 30 banki napon belül nem tesz eleget.
- 11.8 A Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.9 A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti
- 11.10 A Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

12 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1 A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetekben változhat.

- 12.2 A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.3 A Megbízott a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Megbízott alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 12.4 Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, a mellékelt alvállalkozókra vonatkozó megbízotti bejelentés minta szerint. A Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megbízót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 12.5 Jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezéseire tekintettel kell eljárni, valamely szervezet vagy szakember alkalmazása és azok cseréje tekintetében.
- 12.6 A Megbízott a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő három munkanapon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.
- 12.7 A Megbízó a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatást tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.
- 12.8 A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:
- hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
 - a szerződő felek megnevezését,
 - azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
 - a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
 - az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét
- a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül
- 12.9 A Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat



- az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá
 - az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben
- 12.10 A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.
- 12.11 A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.
- 12.12 Megbízott a szerződés aláírásával tudomásul veszi 78.1. az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát,
- 12.13 Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint 1. számú mellékletében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megbízó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg, továbbá,
- 12.14 Minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy ellenőrzési jogosultságát, amelyeket jogszabály erre jogosít, illetve kötelez; ilyen szervek különösen a közreműködő szervezetek, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja, az Európai Bizottság illetékes szervei és az Európai Számvevőszék.
- 12.15 Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a jelen szerződés megkötésére. Előbbieik igazolására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg csatolja az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az Nvt. 3. § (2) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot.
- 12.16 Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított átláthatósági nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
- 12.17 Amennyiben a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a Megbízott számára szükségessé válhat a Megbízó által használt épületekbe, területekre történő belépése, a Megbízott a szerződés aláírásával elfogadja a vonatkozó biztonsági és



más előírásokat, amelyek a Megbízó által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.

- 12.18 Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a Szerződésben rögzített kapcsolattartói személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett munkavállalóiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos, faxos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalók jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.
- 12.19 Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 12.20 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Megbízó által Megbízott részére átadott dokumentációk, az irányadóak.
- 12.21 A szerződéssel kapcsolatban közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között elsősorban tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 12.22 Ha Szerződő Felek a vitát közvetlen tárgyalás útján rendezni nem tudják, úgy Szerződő Felek kizárólag ez esetben vesznek igénybe bírósági jogorvoslatot és fordulnak a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bírósághoz.
- 12.23 Felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 (három) eredeti, egymással mindenben szó szerint megegyező példányban aláírták, amelyekből 2 (kettő) példány Megbízót, 1 (egy) példány a Megbízottat illeti meg.

- Mellékletek: 1. számú melléklet: Feladatleírás
2. számú melléklet: Biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről
3. számú melléklet: Alvállalkozókra vonatkozó megbízotti bejelentések

Mezőhegyes, 2023. július 11.



Aranyosy Zoltán József
ügyvezető
a Megbízott képviselőként
MHV-COSINUS Mérnöki Kft.

MHV-COSINUS Kft.
1046 Budapest, Kiss Ernő utca 3. A
Cégjegyzékszám: 01-09-714179
Adószám: 13004152-2-41
OTP Bank Zrt. 11714006-20416610

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság** 34.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Adószám: 11043924-2-04



Kovács Norbert
vezérigazgató
a Megbízó képviselőként
Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság Zrt.

Feladatleírás

81. major növendék istálló kivitelezése - mérnök

Kivitelezési munkálatok előkészítése keretében végzendő tevékenység:

- Tervezéssel kapcsolatos mérnöki közreműködés. (tervdokumentációk felülvizsgálata, tervezési ütemtervek felülvizsgálata, jóváhagyásra történő javaslatlétel, kapcsolódási pontok kezelése)
- Részvétel a projekt kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásaiban, az Ajánlattevői kérdésekre adandó válaszok összeállításában való közreműködés, igény esetén részvétel a Vállalkozó kiválasztási folyamatában, az esetleges jogorvoslati eljárás során Megbízó szakmai támogatása.
- Vállalkozói szerződéskötés folyamatában a Megbízó támogatása.
- A megvalósítási ütemtervek jóváhagyásra történő javaslatlétéle, és teljesítésének naprakész állapotban történő figyelemmel kísérése.
- A létesítmény megvalósításában résztvevő Kivitelezők, Tervezők, Üzemeltetők, Szakfelügyeletet ellátó hatóságok, valamint szükség esetén szakértők és a Megbízó részvételével rendszeres, kéthetente ismétlődő kooperációs megbeszélés szervezése és vezetése. A kooperációs megbeszélésen tárgyalta kérdésekről és intézkedésekről Megbízott jegyzőkönyvet készít.

Kivitelezési munkálatok során végzendő tevékenység:

- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv. r.) 16. § szerinti műszaki ellenőri tevékenység.
- A kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése ellenőrzése, a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése (egyeztetése és véglegesítése) a szükséges engedélyek, bejelentések megtételéhez szükséges dokumentumok előkészítésének ellenőrzése.
- A kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint a Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartásának megkövetelése, illetve betartatása, a beruházó érdekeinek képviselése.
- A megvalósítás teljes folyamatában komplex szakági, műszaki ellenőrzési tevékenység és annak folyamatos dokumentálása (e-építési napló kezelése) a tervdokumentációhoz kapcsolódó dokumentumok kezelésének ellenőrzése.
- Az eltakarásra kerülő szerkezetek kivitelezés közbeni ellenőrzése, írásos dokumentálása.
- A kivitelezés folyamán szükségessé váló tárgyalások kezdeményezése, beleértve a közreműködők munkájának ellenőrzését és koordinálását is annak érdekében, hogy a létesítmény az építető érdekének megfelelő minőségben, határidőre elkészüljön.
- A kooperációs tárgyalások megtartása, kettő hetenként történő jegyzőkönyvezés. Megbízott köteles a kooperációs jegyzőkönyvet a kooperációt követő 5 munkanapon belül ellenőrizni
- A kivitelező, valamint az általa megbízott tervezők részéről kezdeményezett közmű, ill. hatósági egyeztetések ellenőrzése a benyújtott dokumentumok alapján.



- Esetleges pótmunkák elrendeléséhez és elszámolásához javaslattétel a Megbízó részére a bizonylatok, dokumentumok, tanúsítványok alapján.
- Közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
- Folyamatos kapcsolattartás a Kivitelezővel, a Kivitelezőn keresztül az ő közreműködőjével, a Tervezőkkel és a Megbízóval.
- A szerződés(ek) mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemterv szerinti kivitelezői részteljesítéseket ellenőrzése.
- Technológiai utasítások (TU), Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervek (MMT) véleményezése, jóváhagyása.
- Megbízott a Megbízót köteles tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megbízás szerződésszerű teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti.
- A kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítés műszaki és pénzügyi felülvizsgálata, a biztosíték érvényességének vizsgálata, ezek dokumentálása, javaslat a kifizetésekre.
- Műszaki teljesítés, illetve számla-viták felmerülése esetén a döntésekhez szükséges bizonylatok összeállítása, egyeztetések lefolytatása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése előtt a minőségi elvárások, valamint a kivitelezési szerződésben foglaltak alapján közös bejárás kezdeményezése Megbízóval annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes legyen. Az átadás meghirdetéséig szükséges elvárások és feladatok Kivitelezővel történő részletes egyeztetése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése, dokumentálásának ellenőrzése (beleértve az előírások szerinti összes műbizonylatot, engedélyt, minősítéseket, jegyzőkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, megvalósulási terveket, és egyéb dokumentumokat).
- A rögzítésre kerülő hibák és hiányosságok teljes körű kijavítását követően a használatba vételi eljárásban való részvétel.
- Kivitelező által készített megvalósulási dokumentáció ellenőrzése és felülvizsgálata, utána pedig a Megbízó részére történő átadása.
- A létesítmény megvalósítása során folyamatos együttműködés a leendő üzemeltetővel, a szakfelügyeletet biztosító hatóságokkal, a megvalósítással érintett üzemeltetőkkel, kezelőkkel közreműködés a lebonyolításban.
- A kivitelezés során esetlegesen felmerült vállalkozói többletköltségek indokoltságának felülvizsgálata és véleményezése.
- Negyedévenkénti előrehaladási jelentés, valamint zárójelentés készítése a szerződés lezárásához.
- Projektzárással kapcsolatos feladatok, átadás-átvételi eljárások lebonyolítás, zárójelentés készítés a Mérnök feladatának teljesítéséről és Közreműködés a pénzügyi lezárás munkáiban.
- Hatósági használatbavételi eljárások kezdeményezése, az ahhoz szükséges dokumentáció összeállítása, az eljárás sikeressége érdekében valamennyi szükséges intézkedés megtétele
- Utómunkálatok műszaki felügyelete, garanciális időszak végén, műszaki felülvizsgálat megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása.
- Közreműködés adatszolgáltatással a Projekt megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, lebonyolításában. A Megbízott köteles a

Projekt ellenőrzésére, felügyeletére kirendelt, a Magyar Köztársaság Kormánya illetékes szervei vagy az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált vagy független szervezetek szakértőinek rendelkezésére állni, kérésükre a Projekt adminisztrációjába betekintést biztosítani, azonban a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni köteles;

- A fentiekben fel nem sorolt azon feladatok, amelyeket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - beleértve annak mellékletében szereplő bejelentési kötelezettségek adatlapjainak kitöltését és a bejelentések megtételét is - és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére vonatkozó hatályos jogszabályok előírnak. A Megbízott köteles kémi a kivitelezőtől is a vonatkozó hatályos jogszabályok betartását.

A kivitelezési munka leírása:

Az új építmények elhelyezése előtt a telepen található 6 db istálló, a körülöttük lévő utak, jászlak, karámterek elbontása. 2 db növendék istálló építése állattartási technológia telepítésével az egyik istállóra 1 db 50kWp napelem rendszer kialakítása Szalmatároló, silófermentáló és érlelő technikai tér, esőbeálló, hídmérleg, hajtófolyosó, kerítés és kapu, gyűjtőakna, tűzivíztároló, napi trágyatároló, kerékmosó, dögtároló kivitelezése.

Részletesen:

Támogatott műszaki tartalom:

Az új építmények elhelyezése előtt a telepen található 6 db istálló, a körülöttük lévő utak, jászlak, karámterek elbontása.

Építendő építmények:

1. Növendékistálló (8-15 hónapos, csoportos):

Alapméretezési szempontok: Az istálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. A tetőfedés hőszigetelt szendvicspanel. Az épület padozata monolit szálerősített beton, ahol az állatok közlekednek ott rovátkolással csúszásmentesítve, az almozott részen érdesített felületsimítással. Etetőkocsi közlekedésére és fogadására alkalmas etető út és épület végein lévő térbeton kialakítása.

Műgyantával burkolt etetőasztal az állatok takarmányfelvételénél.

Technológia:

Az épületbe növendék állatok kerülnek.

Belső elrendezés: Kétoldali szélső etető út, 2 db trágya út, közepén csoportos pihenőtérrel.

Pihenőtér: csoportos, szalmás, trágyaúttól korláttal és beton szegéllyel határolt.

Csoport szám: 6

Istálló férőhely: 150

épület mérete: 24,40 x 100,20 m = 2.444,88 m² (bruttó alapterület)

További istállótechnológiák: fagymentes itatók, ipari lámpatestek, horganyzott acél elválasztó korlátrendszerek (kapuk és fix korlátok) és horganyzott acél nyakfogó, ventiláció. Az istállón belüli trágyaeltávolítás hidraulikus trágyakihúzóval történik

(trágya út 4,88 m² (bruttó alapterület), a trágya az épület végén a padló alatt elhelyezett padlócsatornába ürül.

2. Növendékistálló (15-24 hónapos, boxos):

Az istálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. A tetőfedés hőszigetelt szendvicspanel. Az épület padozata monolit szálerősített beton, ahol az állatok közlekednek ott rovátkolással csúszásmentesítve, az almozott részen érdesített felületsimítással. Homlokzatburkolata trapézlemez és vasbeton falak.

Etetőkocsi közlekedésére és fogadására alkalmas térbeton kialakítása.

Műgyantával burkolt etetőasztal az állatok takarmányfelvételénél.

Technológia:

Az épületbe vemhes üszők kerülnek.

Az épület tervezése során a szarvasmarha tartás technológiai igényeit kell betartani, így az istálló feleljen meg a korszerű tehéntartás előírásainak. Igény a pihenőtérből való kijutás lehetősége az épület melletti karámokba.

Belső elrendezés: 1 db középső etető út, 4 db trágya út, két szélső mezőben szimpla boxos, két belső mezőben pedig ikerállású boxos pihenőterek.

Pihenőtér: egyedi boxos, tehénmatracos (vízágy), trágyaúttól beton szegéllyel határolt.

Csoport szám: 4

Istálló férőhely: 400

épület mérete: 36 x 103,20 m = 3.715,2 m² (bruttó alapterület)

További istállótechnológiák: fagymentes itatók, ipari lámpatestek, horganyzott acél elválasztó korlátrendszerek (kapuk és fix korlátok) és horganyzott acél nyakfogó, ventiláció. Az istállón belüli trágyaeltávolítás hidraulikus trágyakihúzóval történik (trágya utakon), a trágya az épület végén a padló alatt elhelyezett padlócsatornába ürül.

A növendékistálló tetején napelem rendszer kerül elhelyezésre, teljesítménye: 50 kWp

3. Szalmatároló

A szalmatároló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. Tetőhajlás 15 fokos, tetőfedés trapézlemez. Az épület padozata tömörített talaj. Homlokzatai nyitottak, az oromfal gyalult deszkaburkolat.

Rakodó gépjármű közlekedésére és fogadására alkalmas térbeton kialakítása.

épület mérete: 66,0 x 17,1 m

4. Silófermentáló és érlelő technológiai tér:

A tervezett beton műtárgy középről kétirányba lejtő, áthajtós rendszerű, és a telep északnyugati részére kerül. 4 tárolótér készül, összesen 9900,00 m³ befogadó képességű, monolit T és L támfalakkal határolt. Padozata szálerősített beton lemez. Befoglaló mérete: 56,5 x 59,0 m

5. Esőbeálló

Az esőbeálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. Tetőhajlás 10 fokos,

tetőfedése trapézlemez. Az épület padozata tömörített talaj. Homlokzatai nyitottak. Technológia: horganyzott acél korlátrendszer épület mérete: 60,16 x 6,56 m

6. Hídmérleg

60 tonna teherbírású, kiemelt, beton hídmérleg.

7. Hajtófolyosó

1 utas, 2,50 m széles folyosó, kétoldalt szegéllyel határolt. Csúszásmentesített beton padozattal, acél korlátokkal. felhajtó út hossza: 163,20 fm

8. Kerítés és kapu

Ingatlan telekhatár mentén körbe új kerítés létesül. 3D hálós kerítés 601,23fm hosszban: - keleti oldalon épített, pillérekkel szabdaltnak, léckerítés, vakolt lábazat felett - déli oldal egy részén léckerítés - a többi részen 3D zöld színű előregyártott kerítés, lábazattal A keleti oldalon 2 kapu és 1 személybejáró kerül elhelyezésre. A kapuk lécborításúak.

9. Térvilágítás

18 db LED-es okos közúti lámpatest 8 méter magas acél horganyzott oszlopon

10. Karámtér kialakítás

7.029m²

Nem támogatott műszaki tartalom:

Építendő építmények:

1. Gyűjtőakna

Az istállókban keletkező trágya ebbe az aknába folyik, innen kerül feladásra a meglévő szeparátorra. Helye a két növendékistálló között. Kör alaprajzú, előregyártott vasbeton akna, 6 m-es belső átmérővel, kütsüllyesztéses technológiával. kapacitás: nettó 108 m³

2. Tüzivíztároló

A tároló félig a föld alá, földtakarással elhelyezett, kívül- belül korrózióvédelemmel ellátott acél tartály. kapacitás: 110 m³ Lefejtése 2 db szabványos NA100-as földfeletti csonkon keresztül.

3. Napi trágyatároló

Három oldalról beton fallal zárt, beton burkolatú tárolótér. mérete: 10 x 29,86 m

4. Kerékmosó

Saját lefejtő aknával mérete: 11,40 x 4,6 m

5. Dögtároló Tetőfedés és homlokzata szendvicspanel. Két szembe oldala és a teteje nyitható. Padozata mosható, beton padló, kármentő aknával. mérete: 3,75 x 3,20 m 6. Komplettrágya-vonal kiépítés

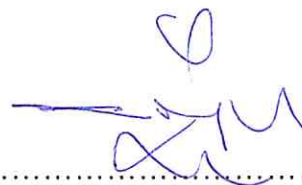
ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ MEGBÍZOTTI BEJELENTÉS (MINTA)

„81. major növendék istálló kivitelezése - mérnök

Alulírott¹ Aranyosy Zoltán József, mint nyertes ajánlattevő ²: MHV-COSINUS Mérnöki Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője - a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglalt előírt kötelezettségemet teljesítve – nyilatkozom, hogy az alábbi alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe	Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviseletre jogosult személy neve)	A teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (% , nettó HUF)
szakértői tevékenység: - állattartási technológia véleményezése - állategészségügyi szempontú üzemeltetési kérdések	Dr. ScS Korlátolt felelősségű társaság 8790 Zalaszentgrót Május 1. u. 3. 14260898-2-20 Dr. Schvarcz Csaba	5 % 1 897 500 HUF

Kelt: 2023.07.11.



 cégszerű aláírás
 MHV-COSINUS Mérnöki
 Korlátolt felelősségű társaság.

MHV-COSINUS Kft.
 1046 Budapest, Kiss Ernő utca 3/A
 Cégjegyzékszám: 01-09-714179
 Adószám: 13004152-2-41
 OTP Bank Zrt. 11714006-20416610

¹ Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

² Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése