

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824-00000000

képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató

mint Megrendelő vagy Építtető

másrészről a(z):

Hercegh Sándor Zoltán

székhely: 5940 Tótkomlós, Hold utca 5.

adószám: 62918181224

számlaszám: 10402544-50526578-71851002

nyilvántartási szám: 03289910

mint Vállalkozó vagy Kivitelező

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdés alapján 2022. március 23. napján megküldött ajánlati felhívással „*Vetőmagüzemi villamos berendezések korszerűsítése*” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tárgyú kivitelezési szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés). Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.

2. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény rendelkezései alapján – így különösen az 1. § (2) bekezdésére és 2. § (1) bekezdésére figyelemmel – a szerződés határidőben történő, szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.



FOGALOMMAGYARÁZAT

1. Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

1.1. Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

1.2. Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

1.3. Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

1.4. Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

1.5. Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

2. Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

I. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Építtető előírja, hogy Vállalkozó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól

a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Építető a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Építető köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építető megrendeli, Kivitelező elvállalja a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki leírás szerinti kivitelezési munkák elvégzését a Közbeszerzési Eljárás során meghatározottak szerint.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól. Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben a



szerződés II.1. pontjában foglalt mindkét Feladatot a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy jelen kivitelezési szerződés esetén – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet kógens és speciális rendelkezései okán – nem alkalmazandók a Ptk. 6:245. §-ának többletmunkára vonatkozó diszpozitív rendelkezései.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül

- a műszaki szükségesség miatt; vagy
- a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

6. Felek rögzítik, hogy a tevékenységgel érintett létesítmények folyamatos, rendeltetésszerű működését a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell, Vállalkozó ennek megfelelően, a létesítmények üzemeltetéséért felelős személlyel együttműködve, vele folyamatosan egyeztetve köteles eljárni a szerződés teljesítése során.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján.

2. **A szerződés teljesítési határidői:** A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.

3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Építető az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Építető köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napja.

5. Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (azaz tizenkettő) hónapos határozott időtartamára szóló határidőben, mint határozott időtartamban köteles teljes körűen teljesíteni.

6. **Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult, a közbeszerzési eljárásban meghatározott vállalásán felül is.

7. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Építető jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.

8. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója az Építetőnek a beruházás műszaki ellenőrzésével megbízott külső vállalkozója. E társaság feladata a megfelelő szakemberek delegálása a kooperációs értekezletekre.



9. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10. A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama 30 naptári nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező.

11. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési szempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Építtető a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

12. Az átadás-átvételi eljárás részletszabályai:

12.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

12.2. Vállalkozó köteles Építtetővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés').

12.3. Az átadás-átvételi eljárást a 100%-os készültség Vállalkozó által történő bejelentését követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

12.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Építtetőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

12.5. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Építtető észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételes szám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Építtető döntését arról, hogy átveszi-e a tevékenységgel érintett útszakaszokat,



- i) Építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

12.6. A részteljesítések tekintetében az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

12.7. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

12.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

12.9. Végteljesítés esetén az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről.

12.10. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

12.11. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

12.12. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba-és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés IV. fejezete szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.



- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

4. Kivitelező köteles a kivitelezés során folyamatosan fotódokumentációt készíteni, különös tekintettel az eltakart munkarészekre, ahol a munka elvégzése előtti és utáni állapotról is fényképet kell készítenie.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Nyilatkoznia kell továbbá az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is.

3. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint] tesz, amely az említett, utólag aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

4. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókéért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

5. A szerződés teljesítésében részt vevőkre irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

7. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

8. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül részletes pénzügyi és részletes, heti bontású, minden munkanemet tartalmazó megvalósítási ütemtervet benyújtani a Megrendelő részére.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke: A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **294 037 162 Ft + áfa.**

3. Az általános forgalmi adó fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles, ezáltal az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított adózás hatálya alá nem tartozik.

4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

VII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően – a díj kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdésében és 32/B. §-ában foglaltak szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.

2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VIII. SZÁMLÁZÁS

1. Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.

2. A számla mellé csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

2.1. Részelszámolások benyújtásához a kivitelezőnek biztosítania kell:

- Fényképes fotódokumentáció a megvalósított beruházás valamennyi fázisáról (az eltakart szerkezeteket is beleértve).



- Kivitelezői nyilatkozat, amelyben kijelenti, hogy minden beépített anyag a gyártó utasításának/előírásainak figyelembe vételével került beépítésre, illetve a teljesített szolgáltatásokat a megrendelő rendelkezései szerint hajtotta végre, kitérve a minőségi tanúsítvány kérdésére, továbbá a jogszabályok/szabványügyi előírások betartására.
- Szállítólevél (amennyiben releváns).
- Tanúsítvány a gyártó részéről, hogy a termék, áru minőségileg megfelel a szabvány előírásoknak, megnevezve a minőségi besorolást is (az EU szabványokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozat, illetve megfelelőségi tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli).
- Tárolási nyilatkozat – idegen helyen tárolt és már kifizetett áru után – amennyiben releváns.
- Tanúsítvány (az EU szabványokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozat, illetve megfelelőségi tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli) valamennyi olyan beépített, felhasznált anyagról, eszközről, amely ilyen tanúsítvánnyal rendelkezik.

2.2. Végszámlához kapcsolódóan:

- Minden olyan dokumentum, ami a részszámlázás során is előírásra került, de még nem került teljesítésre valamennyi munkarész vonatkozásában.
- A kivitelezési dokumentáció, vagy a tényleges megvalósításának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció, (eredeti tervekhez képest történő változások dokumentálására).
- Készre jelentés a beruházás befejezéséről.

3. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

4. Előleg:

4.1. A Vállalkozó az adott Feladatra vonatkozó –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

4.2. Az előleg előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető.

4.3. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

4.4. Előleg elszámolása a végszámlát megelőző utolsó 2 számlából történik egyenlő arányban.

4.5. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.

5. A számlázás ütemezése: A Kivitelező 3db részszámlát és 1db végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt, az alábbiak szerint:

- Az **1. részszámla:** a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 15%-os készületségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 15%-áról.
- A **2. részszámla:** a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 40%-os készületségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 25%-áról.



- A **3. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 60%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 20%-áról.
- A **4. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 80%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 20%-áról.
- A **végyszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes), teljesítésigazolással elismert lezárását követően nyújtható be a VI.2. pont szerinti vállalkozói díj 20%-áról.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
2. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel teljes körű és építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra, és minden a Szerződéses cél elérése céljából az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, az építési munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától számított + 12 (tizenkettő) hónapig, minimum 290.000.000,- Ft / év és minimum 150.000.000,-Ft. / káresemény biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.
3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér:

- 1.1. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségét a Szerződés szerinti teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamába a vis maior és Megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.
- 1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett Feladatra vonatkozó teljes –általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 1%-a/nap, maximális értéke 20 %. A kötbér maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 1.3. Késedelmes nap alatt minden megkezdett naptári napot kell érteni.

1.4. Megrendelő a készre jelentés a szerződés III.5. pontjában meghatározott határidejének elmulasztását tekinti kötbérterhes időszaknak.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős, továbbá jelen szerződésnek a Kivitelező szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Kivitelező kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

2.2. Megrendelő a 20 napon túli késedelem esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

2.3. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes –általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 20%-a.

3. Bejelentési kötbér: Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

5. A késedelmi és a bejelentési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. A Vállalkozó jóállása az általa elvégzett munkára és a beépített anyagokra terjed ki, az alépítmények nem megfelelő minősége az ő jóállására nem terjed ki, azonban az alépítmények sérülése esetén Vállalkozó köteles jóállni, ha igazolható, hogy az alépítmény sérülése Vállalkozó tevékenységére vezethető vissza.

2. Jótállás időtartama: A jótállás időtartama – a **Megrendelő** általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 24+12 hónap.

3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 20 naptári napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;



- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;
- A Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdése szerinti felmondási okok valamelyike bekövetkezik.

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XIII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti; a késedelem oka a kivitelezés során bekövetkező és a Felek által a kellő gondossággal eljárva sem előre látható műszaki körülmény [így különösen, de nem kizárólagosan régészeti lelet(ek) és/vagy a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló jogszabály szerinti robbanótest(ek) felfedezése].
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

3. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kovács Norbert
Cím: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.

Telefon/fax: +68 566 566

Név: Szabó István Viktor
Cím: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.

Telefon/fax: +68 566 566

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Szabó István Viktor
Cím: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.

Telefon/fax: +68 566 566

4. A műszaki ellenőr:

Név: Zsiros Tamás
Cím: 4271 Mikepércs, Szakács Andor utca 2/2

Telefon: +36 20 580 2919

NÜJ: 131626681

5. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Hercegh Sándor Zoltán
Cím: 5940 Tótkomlós, Hold u.5

Telefon: 06 30 278 2055

Fax: 06 68 462 661

E-mail: pro-vill@invitel.hu

6. A Kivitelező felelős műszaki vezetője (*a nyertes ajánlat szerint kitöltendő):

Név: Hercegh Sándor Zoltán
Cím: 5940 Tótkomlós, Hold u.5.

Telefon: 06 30 278 2055

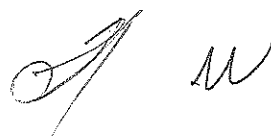
Fax: 06 68 462 661

E-mail: hsanyi@globonet.hu

7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok (Kbt. 138. § - 140. §) Vállalkozó általi be nem



tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó, a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

4. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket a Felek jelen szerződéssel együtt alkalmazzák.

6. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

7. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

8. Felek rögzítik, hogy az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár továbbá a jogszabályban erre feljogosított egyéb szerv jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítését ellenőrizni. Ennek keretében az ellenőrzést végző szerv jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot, számlát, számviteli bizonylatot megvizsgálni, és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni.

9. A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselőjében eljáró személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben. A Vállalkozó köteles a helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a szerződés



mértékadó nyelvén (magyar) rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Mezőhegyes, 2022. április 20.


.....
**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság** 4.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5620 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Adószám: 11043924-2-04

Megrendelő részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Kovács Norbert
vezérigazgató


.....
HERCEGH SÁNDOR
Vállalkozó
5940 Tótkomlós, Hold u. 5.
Adószám: 62918181-2-24
K&H: 10402544-50528578-71851002
Nyilvántartási szám: 32800
Vállalkozó részéről

Hercegh Sándor Zoltán