

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000017712021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt**

Közbeszerzés tárgya: **Kollégium épület felújítása és bővítése**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_8482049**
3
Postai cím: **Kozma Ferenc Utca 30**
Város: **Mezőhegyes** NUTS-kód: **HU332** Postai irányítószám: **5820** Ország: **Magyarország**
Kapcsolattartó személy: **Turbucz Péter**
E-mail: **turbucz.peter@mezohegyesbirtok.hu** Telefon: **+36 68566566** Fax: **+36 68566567**
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.mezohegyesbirtok.hu**
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **Csendes Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_9107132**
7
Postai cím: **Szabadság Utca 43.**
Város: **Nyúl** NUTS-kód: **HU221** Postai irányítószám: **9082** Ország: **Magyarország**
Kapcsolattartó személy: **Dr. Morison Márk**
E-mail: **morison.mark@csendesconsulting.hu** Telefon: **+36 306514561** Fax: **+36 17002293**
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe: **www.csendesconsulting.hu**
A felhasználói oldal címe: (URL)



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000017712021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt**

Közbeszerzés tárgya: **Kollégium épület fejújítása és bővítése**

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kollégium épület fejújítása és bővítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kollégium épület fejújítása és bővítése

Részekre történő ajánlattételi kizárása: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kivitelezési terület egysége miatt a részekre történő ajánlattétel nem biztosítható.



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000017712021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt**

Közbeszerzés tárgya: **Kollégium épület felújítása és bővítése**

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

II. rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 052-129866

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

52

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000017712021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt**

Közbeszerzés tárgya: **Kollégium épület felújítása és bővítése**

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1**

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **5**

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet	11732167241

Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 1.318.660.670,-Ft,-Ft (számítási hiba javítását követően)

Minőségi kritérium: Jótállás vállalt többlet időtartama (min 0- max: 12 többlet hónap): 12

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.1. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.2. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.3. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Indokolás:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be, valamint ajánlata a fedezet megemelése esetén megfelelő.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

BUILD IT Mérnökiroda Kft.

10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő legjobb ár-értéket képviselő ajánlatot választja ki, az alábbi szempontok alapján:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Többlet jótállás vállalt időtartama alap jótálláson felül (kötelező 24 hónap) (legrosszabb: 0, legjobb: 12 hónap)	4
3. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata	10
4. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata	8
5. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata	8

A legjobb ár-érték a közbeszerzési dokumentumokban részletezett részszerpontok szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet 11732167241

Összesített nettó ajánlati ár (HUF): nettó 1.318.660.670,-Ft,-Ft (számítási hiba javítását követően)

Minőségi kritérium: Jótállás vállalt többlet időtartama (min 0- max: 12 többlet hónap): 12

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.1. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.2. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Minőségi kritérium: A III.1.3) M/2.3. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Indokolás:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be, valamint ajánlata a fedezet megemlése esetén megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási részfeladatok, Bontási részfeladatok, Szakipari (burkoló, ács, kőműves, bádogos, festő) kivitelezési részfeladatok, Szerkezetépítési részfeladatok, Elektromos szerelési részfeladatok, Gépészeti szerelési részfeladatok, folyt tov. inf. VI.1.10)

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Sta-Tech Kft. 1201 Budapest, Tótfalusi sétány 12. II./7. sz. - 12328468243

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

STA-TECH KFT. 1201 Budapest, Tótfalusi sétány 12. II./7. sz. (adószám: 12328468243): III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, M/2.3.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BÓLEM Építőipari Kft., Magyarország 5600 Békéscsaba, Őszi Utca 3	11042851204

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség jogcíme: a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont

1.1.) Ajánlattevő az EKR rendszerben benyújtotta a „Kollégium – Költségvetés 2021.04.23 árazatlan 2. sz. kiegészítő.pdf” megnevezésű árazott költségvetés dokumentumot, amelyben a „ELEKTROMOS” fülön található 297. sorában levő 1. tétel „SmartCenter NVMS PC/MAC - Ingyenes távfelügyeleti szoftver N szériás DVR-ekhez.” nem került árazásra.

Ajánlatkérő ezért hiánypótlási felhívásban kérte az Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek bemutatni, hogy a megjelölt tétel költségét a költségvetés mely sorában szerepeltette Ajánlattevő.

1.2.) Ajánlattevő az EKR rendszerben benyújtotta a „Kollégium – Költségvetés 2021.04.23 árazatlan 2. sz. kiegészítő.pdf” megnevezésű árazott költségvetés dokumentumot, amelyben a „ELEKTROMOS” fülön található 298. sorában levő 2. tétel „Mobil kliens: SuperLive Pro, SuperLive HD, SuperLive Plus - Letölthető az appStore-ról és a Google Play-ről” nem került árazásra.

Ajánlatkérő ezért hiánypótlási felhívásban kérte az Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek bemutatni, hogy a megjelölt tétel költségét a költségvetés mely sorában szerepeltette Ajánlattevő.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

A fentiekre tekintettel az Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4028 Debrecen, 26096894209
Kassai Út 129

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség jogcíme: a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be az árazott költségvetést (ártáblázatot).

A Közbeszerzési Dokumentumok I. Kötet 10. Az ajánlatok értékelése pontja az alábbiakat rögzítette:

„A Felolvasó lapon szerepeltetendő ajánlati árat a kiadott, „Árazatlan költségvetés” segítségével számolhatják ki. Az Egységár táblázatokban (valamennyi sorban, valamennyi oszlopban) kizárólag nettó egész forintba kerekített összeg adható meg!”

A Kbt. 71.§ (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiánypótolható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az árazott költségvetés (ártáblázat) hiánya nem tekinthető egyedi részletkérdésre vonatkozó nem jelentős hibának, a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem volt lehetőség hiánypótlásra.

A fentiekre tekintettel Közös Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség jogcíme: a Kbt. 71. § (11) bek. alapján a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megadott egységárak és az Ajánlatkérő által megadott mennyiségek szorzatainak összege alapján valamennyi tételt figyelembe véve szereplő számítási hibát észlelte. A Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint, Ajánlatkérő felhívta az Ajánlattevőt annak javítására.

Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem teljesítette, így a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000017712021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt**

Közbeszerzés tárgya: **Kollégium épület felújítása és bővítése**

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.07.13

Lejárata: 2021.07.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.07.12

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.07.12

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

I.) Az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján nem végezte el, így érvényessége nem került megállapításra:

- GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft., címe: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1., adószáma: 13089393-2-04

II.) "V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele" pont folytatása karakterkorlátra való tekintettel:

- Nyílászáró szerelési részfeladatok
- Konyhatechnológiai részfeladatok
- Elektromos FMV részfeladatok